

Số: **830** /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày **31** tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025
của huyện Gia Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025; số 227/QĐ-TTg ngày 12/3/2024 điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022;

Căn cứ Nghị quyết số 374/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2025 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 551/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh thường kỳ tháng 12 năm 2024 theo Thông báo số 211/TB-UBND ngày 18/12/2024 và tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch ngày 31/12/2024;

Xét đề nghị của: UBND huyện Gia Bình tại tờ trình số 150/TTr-UBND ngày 16/12/2024; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 446/TTr-STNMT ngày 26/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Gia Bình, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất năm 2025, chi tiết theo Biểu 01.
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2025, chi tiết theo Biểu 02.
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025, chi tiết theo Biểu 03.



Biểu 01: Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính													
				TT Gia Bình	Vạn Ninh	Thái Bảo	Giang Sơn	Cao Đức	Đại Lai	Sông Giang	Bình Dương	Lăng Ngâm	Nhân Thắng	Xuân Lai	Đồng Cứu	Đại Bái	Quỳnh Phú
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		10.759,02	466,50	826,96	708,05	767,89	1.146,94	819,15	713,20	688,09	634,50	818,13	1.120,53	637,16	619,10	792,82
1	Đất nông nghiệp	MNP	5.913,30	239,61	492,66	296,60	444,69	587,07	486,31	436,29	441,77	290,30	440,51	651,10	290,50	294,46	521,43
1.1	Đất trồng lúa	LUA	3.843,65	209,65	268,74	135,13	245,74	206,18	318,61	288,19	307,98	220,16	330,78	463,43	213,88	247,86	387,32
-	Trồng lúa: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	3.843,65	209,65	268,74	135,13	245,74	206,18	318,61	288,19	307,98	220,16	330,78	463,43	213,88	247,86	387,32
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	849,54	2,13	150,53	92,70	99,76	257,74	125,41	43,91	7,66	10,39	8,21	34,68	4,83	0,41	11,18
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	176,00	7,00	2,81	1,70	15,91	4,49	4,49	24,55	37,77	5,41	29,26	5,84	5,61	11,41	19,75
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	38,45				8,20					7,67			22,58		
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	979,73	20,83	69,98	47,91	75,08	118,66	37,72	79,64	88,27	43,31	70,95	146,27	43,43	34,78	102,90
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH	25,93		0,60	19,16			0,08		0,09	3,36	1,31	0,88	0,17		0,28
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	4.815,29	226,88	333,56	406,69	319,63	559,74	330,96	274,87	246,32	331,81	377,62	469,43	342,12	324,27	271,39
2.1	Đất quốc phòng	CQP	7,63	1,73							0,01						
2.2	Đất an ninh	CAN	106,46	1,33		0,30	0,21					0,05		0,23	104,14		0,20
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	534,64		42,50	125,20						40,26	91,86	39,29		125,23	70,30
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	9,35											9,35			
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	9,25	0,44	4,60	0,60		3,00						0,14	0,12		0,35
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	40,85	12,03	4,25	0,36		1,10	2,46	0,02		2,88	3,82	0,30	3,92	9,71	
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	11,45					1,15	1,00			2,50					6,80
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.717,63	117,32	139,44	87,39	82,80	143,30	133,41	108,34	114,96	92,80	159,82	199,20	94,58	109,71	134,56
-	Đất giao thông	DGT	981,82	72,81	74,22	42,69	43,26	72,50	72,77	62,70	66,11	53,21	109,64	107,85	51,01	65,48	87,57
-	Đất thủy lợi	DTL	490,17	12,89	53,45	33,45	27,53	53,19	45,33	35,17	33,23	30,86	28,91	62,21	26,26	19,55	28,14
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	26,63	4,15	1,20	1,20	1,26	1,17	1,74	0,52	1,57	0,32	1,71	1,16	5,84	0,76	4,03
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	5,96	2,90	0,12	0,19	0,82	0,24	0,14	0,06	0,31	0,23	0,42	0,10	0,06	0,11	0,26
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	56,61	12,46	2,00	1,56	3,59	2,39	3,07	2,16	4,35	1,69	6,72	5,17	3,63	5,23	2,59
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao	DTT	16,42	3,35	0,30		0,85	0,61	2,26	0,67		0,43		4,62	0,77	1,40	1,16
-	Đất công trình nâng lương	DNL	4,40	0,86	0,13	0,14	0,19		0,02	0,04	0,05		0,44	0,01	1,42	0,12	0,87
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,61	0,33	0,03	0,02		0,04	0,02		0,02	0,02		0,04	0,02	0,03	0,02
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	4,41		0,27			3,10	0,65				0,30	0,09			
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	6,69	0,55	0,17		0,16	3,75			0,16	0,14	0,35	0,18	0,26	0,67	0,30
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	23,77	1,27	1,76	1,34	0,92	1,63	0,96	1,76	1,39	2,17	2,74	2,16	1,79	1,75	2,13
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	94,57	4,58	5,79	4,88	4,22	4,34	6,43	5,25	7,51	2,94	7,83	14,10	4,75	13,70	8,25
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,06												0,06		
-	Đất chợ	DCH	5,51	1,17		1,92		0,32				0,31	0,35	1,15	0,12		0,17
2.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	6,32	2,85					0,76			0,31		0,25	0,18	0,59	0,06
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.248,24		87,99	59,13	102,23	77,89	87,66	107,89	76,90	109,22	137,13	118,28	96,85	96,60	90,47
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT	85,16	85,16													0,43
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	13,44	5,12	0,51	0,35	0,15	1,29	1,04	0,88	1,04	1,07	0,32	0,30	0,75	0,19	0,51
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	1,52						0,30								
2.14	Đất tín ngưỡng	TIN	21,47	0,85	2,04	2,59	0,48	2,73	1,77	0,82	2,35	0,67	0,87	2,06	1,43	1,82	0,99
2.15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	968,53		50,97	128,05	133,76	328,93	93,34	56,91	7,92	29,23	34,31	32,72	6,53	30,56	35,30
2.16	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	32,37	0,05	1,26	2,72		0,32	9,22		2,48	0,87	1,07	2,78	6,35	4,29	0,96
2.17	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,98					0,03			0,05		0,37			0,17	0,36
3	Đất chưa sử dụng	CSD	30,43	0,01	0,74	4,76	3,57	0,13	1,88	2,04		12,39			4,54	0,37	

Biểu 02: Kế hoạch thu hồi các loại đất

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính													
				TT Gia Bình	Vạn Ninh	Thái Bào	Giang Sơn	Cao Đức	Đại Lai	Sông Giang	Bình Dương	Lăng Ngâm	Nhân Thắng	Xuân Lai	Đông Cứu	Đại Bái	Quỳnh Phú
1	Đất nông nghiệp	NNP	77,77	3,12	10,30	11,30	0,25	3,85	5,21	0,87	8,95	7,42	11,16	9,73	1,19	4,19	0,23
1.1	Đất trồng lúa	LUA	57,32	2,47	9,89	10,76	0,14		4,16	0,05	7,15	4,38	7,34	7,52	0,04	3,29	0,13
-	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	57,32	2,47	9,89	10,76	0,14		4,16	0,05	7,15	4,38	7,34	7,52	0,04	3,29	0,13
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	9,98		0,10	0,10		3,85	0,75	0,76	0,03	3,04	0,02	0,72	0,21	0,40	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1,40		0,12	0,06			0,08	0,01			0,01	0,11	0,51	0,50	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH															
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	8,96	0,65	0,19	0,38	0,11		0,22	0,05	1,77		3,79	1,32	0,38		0,10
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,11											0,06	0,05		
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	20,62	0,81	0,16	0,78			4,25	4,50	0,21	0,55	0,47	5,67	3,12	0,10	
2.1	Đất quốc phòng	CQP															
2.2	Đất an ninh	CAN															
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK															
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN															
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD															
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC															
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX															
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	14,48	0,56	0,13	0,69			3,10	2,50	0,07	0,55	0,28	3,59	2,91	0,10	
-	Đất giao thông	DGT	11,64	0,40		0,43			2,70	2,50		0,45		2,25	2,91		
-	Đất thủy lợi	DTL	2,76	0,16	0,08	0,26			0,39			0,07	0,10	0,26	1,34		0,10
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH															
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT															
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD															
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao	DTT															
-	Đất công trình năng lượng	DNL															
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV															
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG															
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT															
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA															
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON															
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,08		0,05				0,01				0,02				
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH															
-	Đất chợ	DCH															
2.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV															
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,47						0,01		0,09		0,09	0,07	0,21		
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT	0,25	0,25													
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC															
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS															
2.14	Đất tín ngưỡng	TIN	0,01											0,01			
2.15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	5,16			0,06			1,10	2,00				2,00			
2.16	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,25		0,03	0,03			0,04		0,05		0,10				
2.17	Đất phi nông nghiệp khác	PNK															

Biểu 03: Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất



Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính													
				TT Gia Bình	Vạn Ninh	Thái Bảo	Giang Sơn	Cao Đức	Đại Lai	Song Giang	Bình Dương	Lãng Ngâm	Nhân Thắng	Xuân Lai	Đông Cứu	Đại Bái	Quỳnh Phú
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	120,81	9,20	11,51	12,90	0,25	6,85	6,21	0,87	9,29	7,42	22,94	15,12	5,53	11,99	0,73
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	83,99	7,64	10,02	10,76	0,14		4,16	0,05	7,49	4,38	17,42	10,00	1,34	10,28	0,31
-	Trong đó: Đất chuyển trồng lúa nước	LUC/PNN	83,99	7,64	10,02	10,76	0,14		4,16	0,05	7,49	4,38	17,42	10,00	1,34	10,28	0,31
1.2	Đt trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	19,76	0,01	1,18	1,70		6,85	1,75	0,76	0,03	3,04	0,20	3,63	0,21	0,40	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	3,14		0,12	0,06			0,08	0,01			0,69	0,11	1,05	1,02	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	2,30													2,30	
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	11,41	1,55	0,19	0,38	0,11		0,22	0,05	1,77		4,53	1,32	0,58	0,29	0,42
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,21										0,10	0,06	0,05		
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp																
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	3,83	0,59								0,55	1,51	0,44		0,74	