

Số: **831** /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày **31** tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025
của huyện Lương Tài**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025; số 227/QĐ-TTg ngày 12/3/2024 điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022;

Căn cứ Nghị quyết số 374/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2025 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh thường kỳ tháng 12 năm 2024 theo Thông báo số 211/TB-UBND ngày 18/12/2024 và tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch ngày 31/12/2024;

Xét đề nghị của: UBND huyện Lương Tài tại tờ trình số 123/TTr-UBND ngày 16/12/2024; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 445/TTr-STNMT ngày 26/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Lương Tài, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất năm 2025, chi tiết theo Biểu 01.
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2025, chi tiết theo Biểu 02.
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025, chi tiết theo Biểu 03.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Lương Tài có trách nhiệm:

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Lương Tài tại trụ sở cơ quan, trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Lương Tài và công bố công khai nội dung kế hoạch sử dụng đất có liên quan đến các phường tại trụ sở UBND các xã, thị trấn; Việc công bố công khai được thực hiện chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày được UBND tỉnh quyết định, phê duyệt; Việc công khai được thực hiện trong suốt kỳ kế hoạch sử dụng đất.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; các Sở, ban, ngành thuộc UBND tỉnh; UBND huyện Lương Tài và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Quulan*

Nơi nhận: *Quulan*

- Như Điều 3;
- TTTU, TTHĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, XDCB, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải
Đào Quang Khải

Biểu 01: Phân bố diện tích các loại đất trong năm kế hoạch

Đơn vị tính: ha

STT	Loại đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính											
				TT Thừa	Tân Lãng	Phú Lương	Lâm Thao	Quảng Phú	Bình Định	Trung Chính	Phú Hoà	An Tập	Quang Minh	Trung Kênh	An Thịnh
I	Loại đất		10.591,26	709,99	436,01	519,86	628,53	1.091,18	905,86	1.101,71	1.323,23	1.016,91	1.142,10	704,50	1.011,38
1	Đất nông nghiệp	NNP	6.675,45	393,90	260,17	376,41	391,61	724,63	620,65	803,54	848,44	629,16	692,14	364,70	570,10
1.1	Đất trồng lúa	LUA	4.702,45	321,21	191,01	236,42	303,97	591,45	554,94	445,00	571,57	464,70	384,03	179,30	458,84
	Trong đó: Đất chuyển trồng lúa nước	LUC	4.702,45	321,21	191,01	236,42	303,97	591,45	554,94	445,00	571,57	464,71	384,03	179,30	458,84
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	411,53	6,53	9,99	1,78	15,80	27,66	13,62	17,04	0,64	62,54	110,88	121,87	23,19
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	175,27	11,29	4,05	22,07	18,02	4,36	10,26	31,81	36,40	13,16	14,54	5,92	3,39
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH													
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1.357,12	54,73	54,53	116,14	53,28	100,64	41,74	309,40	237,48	84,80	179,90	56,83	67,66
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH	29,08	0,14	0,60		0,54	0,52	0,09	0,29	2,35	3,97	2,79	0,78	17,02
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3.911,77	315,85	175,83	143,13	236,54	366,45	284,72	297,58	474,79	386,61	449,92	339,80	440,55
2.1	Đất quốc phòng	CQP	4,96	1,65			0,01			3,31					
2.2	Đất an ninh	CAN	2,49	0,57		0,10		0,50	0,16		0,14	0,09		0,16	0,76
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK													
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	54,25				29,55	20,00	4,70					0,01	
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	9,09	0,49			6,65	0,95			1,00				
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	74,06	9,93	1,58		14,19	2,09	0,42	0,41	10,58		19,72	9,61	5,53
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	1,91									1,36	0,09	0,45	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.875,24	156,53	79,22	66,71	101,65	185,32	173,32	156,95	249,30	185,96	201,43	117,61	201,23
-	Đất giao thông	DGT	1.100,58	104,79	50,83	41,47	63,29	91,77	112,02	98,37	152,01	113,13	102,64	48,47	121,79
-	Đất thủy lợi	DTL	519,15	18,47	15,10	13,93	24,37	65,14	37,22	38,88	64,85	56,98	81,11	49,10	54,00
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	21,28	5,75	0,61	0,31	0,39	1,64	0,85	2,40	3,25	1,14	2,07	1,73	1,14
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	5,79	3,50	0,13	0,10	0,26	0,14	0,18	0,19	0,42	0,28	0,33	0,18	0,18
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục	DGD	54,84	10,56	3,47	1,70	2,61	3,62	7,12	2,52	5,12	3,22	4,28	6,63	3,98
-	Đất xây dựng cơ sở thể thao	DTT	10,81			0,70	1,83	1,05	0,31		2,34	0,33		4,25	0,26
-	Đất công trình năng lượng	DNL	2,52	0,44	0,01	0,06		0,12	0,69	0,09	0,52	0,03	0,06	0,25	0,26
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	0,37	0,14	0,02	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01	0,02	0,04	0,04	
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG													
-	Đất cổ di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0,30	0,18			0,12								
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	13,74	2,21	0,19	0,15	0,26	0,27	0,29	0,53	0,43	0,25	0,35	0,22	8,58
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	29,99	1,71	3,30	2,46	1,00	3,41	2,20	3,47	4,11	1,66	2,71	1,69	2,28
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	113,38	7,25	5,56	5,81	7,51	17,40	12,43	10,60	16,47	8,78	7,90	4,89	8,79
-	Đất chợ	DCH	2,51	1,53				0,75							0,23
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL													
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH												0,40	1,35
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	14,80	1,91	0,75	1,12	2,74	1,91	1,11		3,52				
2.13	Đất ở tại nông thôn	ODT	1.240,52		76,87	59,73	62,33	133,49	92,40	114,49	136,27	131,97	173,13	112,93	146,90
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	118,73	118,73											
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	18,67	11,81	0,50	0,35	0,72	0,37	0,59	0,36	0,40	1,32	1,09	0,36	0,80
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,16		0,16										
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG													
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	15,59	0,71	0,30	0,30	0,97	1,45	1,34	0,67	2,32	3,32	0,69	0,66	2,85
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	438,96	6,14	15,76	14,39	17,38	19,07	6,60	22,71	61,08	48,19	52,39	97,91	77,35
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	42,09	7,38	0,70	0,43	0,33	1,30	0,66	1,99	10,17	15,76	0,11	0,07	3,19
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,26				0,02			0,11					0,13
3	Đất chưa sử dụng	CSD	4,04	0,24	0,01	0,32	0,38	0,10	0,49	0,59		1,14	0,04		0,73

Biểu 02: Kế hoạch thu hồi các loại đất



Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính											
				TT Thừa	Tân Lãng	Phù Lương	Lâm Thao	Quảng Phú	Bình Định	Trung Chính	Phú Hoà	An Tập	Quang Minh	Trung Kênh	An Thịnh
1	Đất nông nghiệp	NNP	169,38	20,83	15,72	8,11	33,89	24,62	17,44	0,84	14,34	7,13	5,25	12,54	8,67
1.1	Đất trồng lúa	LUA	131,39	19,42	15,21	6,42	21,13	19,11	14,63	0,37	9,68	6,09		10,96	8,37
	<i>Trong đó: Đất chuyển trồng lúa nước</i>	LUC	131,39	19,42	15,21	6,42	21,13	19,11	14,63	0,37	9,68	6,09		10,96	8,37
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	14,89	0,36	0,25		4,36	2,19	0,18		1,20	0,60	4,65	0,80	0,30
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	4,28				2,28	0,30	0,83	0,03	0,40			0,44	
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	18,82	1,05	0,26	1,69	6,12	3,02	1,80	0,44	3,06	0,44	0,60	0,34	
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH													
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	49,75	3,08	1,90	1,89	10,43	9,31	8,91	0,84	1,46	2,21	3,45	3,04	3,23
2.1	Đất cụm công nghiệp	SKN													
2.2	Đất thương mại, dịch vụ	TMD													
2.3	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC													
2.4	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS													
2.5	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX													
2.6	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	41,00	3,07	1,90	1,88	10,13	9,24	4,14	0,04	1,22	1,60	2,45	2,34	2,99
-	Đất giao thông	DGT	25,80	1,34	1,11	0,80	6,12	6,32	2,40	0,04	0,92	0,80	2,45	1,43	2,07
-	Đất thủy lợi	DTL	13,41	1,18	0,75	1,08	4,00	2,89	1,39		0,07	0,67		0,56	0,82
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,35	0,05											0,30
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,10	0,10											
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục	DGD	0,33								0,20	0,13			
-	Đất xây dựng cơ sở thể thao	DTT	0,33							0,33					
-	Đất công trình năng lượng	DNL	0,37	0,35				0,02							
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	0,01						0,01						
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT													
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,12	0,04	0,03									0,05	
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON													
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,18	0,01	0,01		0,01	0,01	0,01		0,03				0,10
2.7	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,05				0,05								
2.8	Đất ở tại nông thôn	ONT	1,08				0,25		0,32	0,03	0,04			0,20	0,24
2.9	Đất ở tại đô thị	ODT	-												
2.10	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,01			0,01									
2.11	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS													
2.12	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	7,23	0,01					4,45	0,77		0,50	1,00	0,50	
2.13	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,38					0,07			0,20	0,11			
2.14	Đất phi nông nghiệp khác	PNK													

Biểu 03: Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất



Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính											
				TT Thừa	Tân Lãng	Phú Lương	Lâm Thao	Quảng Phú	Bình Định	Trung Chính	Phú Hoà	An Tập	Quang Minh	Trung Kênh	An Thịnh
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	169,38	20,83	15,72	8,11	33,89	24,62	17,44	0,84	14,34	7,13	5,25	12,54	8,67
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	131,39	19,42	15,21	6,42	21,13	19,11	14,63	0,37	9,68	6,09		10,96	8,37
	Trong đó: Đất chuyển trồng lúa nước	LUC/PNN	131,39	19,42	15,21	6,42	21,13	19,11	14,63	0,37	9,68	6,09		10,96	8,37
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	14,89	0,36	0,25		4,36	2,19	0,18		1,20	0,60	4,65	0,80	0,30
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	4,28				2,28	0,30	0,83	0,03	0,40			0,44	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN													
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN													
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	18,82	1,05	0,26	1,69	6,12	3,02	1,80	0,44	3,06	0,44	0,60	0,34	
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp														
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	10,51	1,15	1,58	1,70	1,23	0,75	0,44		0,50	1,11		1,38	0,67