

Số: 589 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc xác định thời gian bị ảnh hưởng do trường hợp bất khả kháng đối với dự án Trung tâm thương mại và dịch vụ ô tô, tại phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh do Công ty Toàn Cầu (TNHH) làm chủ đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 14/7/2020 của UBND tỉnh về việc cho phép gia hạn thời gian sử dụng đất đối với dự án Trung tâm thương mại và dịch vụ ô tô, tại phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh của Công ty Toàn Cầu (TNHH);

Căn cứ Văn bản số 3270/UBND-TNMT Ngày 21/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc áp dụng pháp luật khi xử lý đối với các trường hợp đã được UBND tỉnh quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng nhưng hết thời gian gia hạn chưa đưa đất vào sử dụng do bất khả kháng.

Căn cứ Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 15/10/2024 theo Thông báo số 160/TB-UBND ngày 15/10/2024;

Xét đề nghị của: Công ty Toàn Cầu (TNHH) tại báo cáo số 08/CV-TC ngày 18/8/2024; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 283/TTr-STNMT ngày 20/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Xác định thời gian bị ảnh hưởng do trường hợp bất khả kháng đối với dự án xây dựng Trung tâm thương mại và dịch vụ ô tô, tại phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh do Công ty Toàn Cầu (TNHH) làm chủ đầu tư là 14 tháng 27 ngày. Thời gian kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định.

2. Yêu cầu Công ty Toàn Cầu (TNHH) phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm đưa đất vào sử dụng theo thông báo của cơ quan thuế (nếu có); hết thời gian bị ảnh hưởng do trường hợp bất khả kháng nêu trên mà Công ty Toàn Cầu (TNHH) vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 2. Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục Thuế, UBND thành phố Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện các thủ tục; đơn đốc Công ty Toàn Cầu (TNHH) triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND thành phố Bắc Ninh, UBND phường Võ Cường, Công ty Toàn Cầu (TNHH) và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *g*

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải
Đào Quang Khải