

Số: 590 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 10 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH Nhất Trí Thành tự nguyện  
trả lại đất dự án xây dựng Trung tâm mua bán nguyên liệu nông lâm sản,  
tại phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ  
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 21/6/2017 của UBND tỉnh Bắc  
Ninh về việc giao đất cho Công ty TNHH Nhất Trí Thành thuê để xây dựng Trung tâm  
mua bán nguyên liệu nông lâm sản, tại phường Đình Bảng, thị xã Từ Sơn (đợt 1);*

*Căn cứ Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó  
Chủ tịch UBND tỉnh ngày 01/10/2024 theo Thông báo số 148/TB-UBND ngày 01/10/2024;*

*Xét đề nghị của: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Từ Sơn tại văn  
bản số 99/CV-TTPTQĐ ngày 23/8/2024; UBND thành phố Từ Sơn tại văn bản số  
1108/UBND-TNMT ngày 13/8/2024; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số  
284/TTr-STNMT ngày 20/9/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Thu hồi 5.793,0m<sup>2</sup> đất của Công ty TNHH Nhất Trí Thành, thuộc thửa đất số 24, thuộc tờ bản đồ số 57 tại phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Lý do thu hồi đất: Công ty Nhất Trí Thành tự nguyện trả lại đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Từ Sơn quản lý 5.793,0m<sup>2</sup> đất thu hồi nêu trên theo quy định.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Từ Sơn có trách nhiệm thông báo việc thu hồi đất cho Công ty TNHH Nhất Trí Thành.

Công Thông tin điện tử tỉnh đăng tải thông tin trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh theo quy định.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Nhất Trí Thành chấp hành Quyết định thu hồi đất; thực hiện bàn giao đất, giấy tờ về quyền sử dụng đất cho cơ quan, người có thẩm quyền được quy định thu hồi đất.

3. Giao UBND thành phố Từ Sơn tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (nếu có).

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Nhất Trí Thành; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND thành phố Từ Sơn, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Từ Sơn, UBND phường Đình Bảng, Công ty TNHH Nhất Trí Thành và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

*Nơi nhận:*

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Công TTĐT (t/h);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Đào Quang Khải*

**Đào Quang Khải**