

Số: 594/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã giao cho Trường mầm non tư thục Sao Mai để xây dựng Trường mầm non tư thục Sao Mai, tại phường Châu Khê, thành phố Từ Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1570/QĐ-UBND ngày 05/11/2008 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc thu hồi đất và giao đất cho Trường mầm non tư thục Sao Mai để xây dựng Trường mầm non tư thục Sao Mai, tại thị xã Từ Sơn;

Căn cứ Văn bản số 4158/UBND-TNMT ngày 20/11/2023 của UBND tỉnh về việc rà soát các dự án không đưa đất vào sử dụng, chậm tiến độ sử dụng đất, vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 10/9/2024 theo Thông báo số 132/TB-UBND ngày 10/9/2024;

Xét đề nghị của: Trường mầm non tư thục Sao Mai tại đơn xin trả lại đất thuê ngày 15/12/2023; Kết luận số 122/KL-TTr ngày 19/12/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 264/TTr-STNMT ngày 30/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi 5.995,0m² đất của Trường mầm non tư thục Sao Mai tại phường Châu Khê, thành phố Từ Sơn.

Lý do thu hồi đất: Trường mầm non tư thục Sao Mai tự nguyện trả lại đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

2. Giao đất cho:

- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Từ Sơn quản lý 3.596,2m² đất (đã giải phóng mặt bằng xong; Trường mầm non tư thục Sao Mai đã ứng trước tiền bồi thường, hỗ trợ) theo quy định.

- UBND thành phố Từ Sơn để giao 1.514,6m² đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân tiếp tục sử dụng theo quy định.

- UBND phường Châu Khê quản lý 884,2m² đất nghĩa trang, nghĩa địa; đất bằng chưa sử dụng và đất chuyên dùng.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được thể hiện trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/500 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 28/7/2008.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Từ Sơn có trách nhiệm thông báo việc thu hồi đất cho Trường mầm non tư thục Sao Mai.

Công Thông tin điện tử tỉnh đăng tải thông tin trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh theo quy định.

2. Yêu cầu Trường mầm non tư thục Sao Mai chấp hành quyết định thu hồi đất; thực hiện bàn giao đất, giấy tờ về quyền sử dụng đất cho cơ quan, người có thẩm quyền được quy định thu hồi đất.

3. Giao UBND thành phố Từ Sơn:

- Đăng trên cổng thông tin hoặc trang thông tin điện tử của UBND thành phố Từ Sơn; tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (nếu có); Bố trí kinh phí thực hiện cưỡng chế thu hồi đất (nếu có).

- Chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Từ Sơn phối hợp với UBND phường Châu Khê hoàn thiện hồ sơ xem xét, hoàn trả cho Trường mầm non tư thục Sao Mai số tiền đã ứng trước để bồi thường, hỗ trợ (nếu có) theo quy định.

- Điều chỉnh các Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường của UBND thành phố Từ Sơn tại dự án xây dựng xây dựng Trường mầm non tư thục Sao Mai theo quy định.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND thành phố Từ Sơn, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Từ Sơn, UBND phường Châu Khê, Trường mầm non tư thục Sao Mai và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *Soy*

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Công TTĐT (t/h);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải
Đào Quang Khải