

Số: 610 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 01 tháng 11 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty TNHH xây dựng An Bình (đợt 2) và phê duyệt điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở khai thác giá trị quyền sử dụng đất hoàn trả vốn đầu tư xây dựng cải tạo, mở rộng đường giao thông ĐX8 và đường trục xã Yên Trung đoạn từ UBND xã đi Xuân Cai; xây dựng Trường mầm non số 02 xã Yên Trung và xây dựng Nhà văn Hóa thôn Yên Lãng theo hình thức Hợp đồng BT (Khu số 3)

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20 ha đất rừng; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2022 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 561/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Yên Phong;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 21/6/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Yên Phong;

Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 04/12/2019 và số 286/QĐ-UBND ngày 31/5/2024 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty TNHH xây dựng An Bình để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở khai thác giá trị quyền sử dụng đất hoàn trả vốn đầu tư xây dựng cải tạo, mở rộng đường giao thông ĐX8 và đường trục xã Yên Trung đoạn từ UBND xã đi Xuân Cai; xây dựng Trường mầm non số 02 xã Yên Trung và xây dựng Nhà văn hóa thôn Yên Lãng theo hình thức Hợp đồng BT (khu số 3 - đợt 1);

Căn cứ Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 30/10/2024 theo Thông báo số 173/TB-UBND ngày 30/10/2024;

Xét đề nghị của: Công ty TNHH xây dựng An Bình tại đơn xin giao đất ngày 26/8/2024; UBND xã Yên Trung tại tờ trình số 100/TTr-UBND ngày 26/8/2024 và báo cáo số 123/BC-UBND ngày 26/8/2024; UBND huyện Yên Phong tại tờ trình số 1423/TTr-UBND ngày 29/8/2024, Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 5918/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 và văn bản số 124/CV-UBND



ngày 22/01/2018; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 309/TTr-STNMT ngày 23/10/2024 và Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường số 119/QĐ-STNMT ngày 21/02/2020,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** 1. Giao 562,2m<sup>2</sup> đất tại xã Yên Trung, huyện Yên Phong cho Công ty TNHH xây dựng An Bình (đợt 2) để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở khai thác giá trị quyền sử dụng đất hoàn trả vốn đầu tư xây dựng cải tạo, mở rộng đường giao thông ĐX8 và đường trục xã Yên Trung đoạn từ UBND xã đi Xuân Cai; xây dựng Trường mầm non số 02 xã Yên Trung và xây dựng Nhà văn Hóa thôn Yên Lãng theo hình thức Hợp đồng BT (Khu số 3).

Mục đích sử dụng đất: Đất giao thông 562,2m<sup>2</sup>.

2. Điều chỉnh giảm 886,0 m<sup>2</sup> đất (gồm: 43,9m<sup>2</sup> đất cây xanh; 434,2m<sup>2</sup> đất mặt nước; 367,0m<sup>2</sup> đất đường giao thông; 40,9m<sup>2</sup> đất bãi đỗ xe) tại Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND tỉnh và giao UBND xã Yên Trung quản lý 886,0m<sup>2</sup> đất theo quy định.

3. Sau khi giao đất và điều chỉnh quyết định giao đất, điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở khai thác giá trị quyền sử dụng đất hoàn trả vốn đầu tư xây dựng cải tạo, mở rộng đường giao thông ĐX8 và đường trục xã Yên Trung đoạn từ UBND xã đi Xuân Cai; xây dựng Trường mầm non số 02 xã Yên Trung và xây dựng Nhà văn Hóa thôn Yên Lãng theo hình thức Hợp đồng BT (Khu số 3), diện tích 64.504,6m<sup>2</sup> (gồm: 63.942,4m<sup>2</sup> đất tại Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND tỉnh và 562,2m<sup>2</sup> đất giao đợt 2 nêu trên), cụ thể như sau:

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| - Đất nhà ở (261 lô)                      | : 25.914,0m <sup>2</sup> . |
| - Đất thương mại                          | : 3.632,4m <sup>2</sup> .  |
| - Đất hạ tầng kỹ thuật (rãnh thoát nước): | 1.981,4m <sup>2</sup> .    |
| - Đất cây xanh                            | : 5.990,9m <sup>2</sup> .  |
| - Đất mặt nước                            | : 1.207,3m <sup>2</sup> .  |
| - Đất giao thông                          | : 24.307,3m <sup>2</sup> . |
| - Đất bãi đỗ xe                           | : 1.471,3m <sup>2</sup> .  |

4. Vị trí khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên các tờ trích lục bản đồ địa chính đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 23/9/2024.

5. UBND huyện Yên Phong; UBND xã Yên Trung và Công ty TNHH xây dựng An Bình chịu trách nhiệm trước pháp luật về khu đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng (bao gồm cả việc di chuyển mồ mả, di chuyển đường điện); tính chính xác về nguồn gốc đất, loại đất, tài sản kiểm kê trên đất và kết quả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng tại dự án theo quy định.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng hướng dẫn triển khai thực hiện; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai và hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND huyện Yên Phong, UBND xã Yên Trung, Công ty TNHH xây dựng An Bình và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *g*

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Đào Quang Khải*

**Đào Quang Khải**

