

Số: 453/UBND-XDCB

Bắc Ninh, ngày 11 tháng 11 năm 2024

V/v rà soát, tổng hợp số liệu điều chỉnh tăng, giảm tổng mức đầu tư dự án thành phần 1.3, 2.3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội (đoạn qua địa phận tỉnh Bắc Ninh)

Kính gửi: UBND thành phố Hà Nội.

UBND tỉnh Bắc Ninh nhận được Văn bản số 3544/UBND-ĐT ngày 25/10/2024 của UBND thành phố Hà Nội V/v thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà đối với Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô. Sau khi giao các cơ quan chuyên môn, chủ đầu tư rà soát, tổng hợp, UBND tỉnh Bắc Ninh cung cấp thông tin với nội dung như sau:

### I. Dự án thành phần 1.3

#### 1. Khái quát quá trình thực hiện:

Dự án được Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 426/QĐ-UBND ngày 06/4/2023, phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 852/QĐ-UBND ngày 10/7/2024. Trong đó, tổng mức đầu tư của dự án là 2.480 tỷ đồng. Theo báo cáo của Ban QLDA XDGT Bắc Ninh (Chủ đầu tư), tính đến thời điểm tháng 5/2024, Công tác GPMB dự án đã thu hồi được 364/374 ha, đạt tỷ lệ 97,28% (diện tích đất còn lại chủ yếu là đất ở); triển khai thi công di dời hệ thống điện 110kV, 220kV và 500kV với tổng kinh phí đã giải ngân 1.291 tỷ đồng. Đồng thời đã và đang tổ chức lựa chọn nhà thầu các gói thầu xây lắp còn lại để sớm triển khai thi công công trình.

Chủ đầu tư đã phối hợp với các địa phương rà soát số liệu bồi thường diện tích còn lại chưa giải phóng mặt bằng, di dời hạ tầng kỹ thuật. Sau khi rà soát, giá trị dự kiến cần phải bổ sung tăng khoảng 1.240 tỷ đồng. Như vậy, giá trị tổng mức đầu tư dự kiến của dự án sau khi bổ sung 3.720 tỷ đồng. Trong đó:

- Tổng kinh phí bồi thường, GPMB đã giải ngân tại thời điểm báo cáo (tháng 5/2024): 1.291 tỷ đồng;

- Tổng kinh phí bồi thường, GPMB diện tích còn lại (đất ở) dự kiến tính theo giá đất cụ thể: 1.914 tỷ đồng (Trong đó: Thành phố Bắc Ninh: 891 tỷ đồng; thị xã Quế Võ: 421 tỷ đồng; thị xã Thuận Thành: 602 tỷ đồng);

- Kinh phí di dời hệ thống điện 110kV-500kV; công trình HTKT phục vụ GPMB (theo TMBĐT): 515 tỷ đồng.

#### 2. Về việc bố trí vốn tăng thêm khi điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án:

Ngày 22/10/2024 Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh ban hành Nghị quyết số 347/NQ-HĐND V/v thống nhất chủ trương cân đối ngân sách địa phương phân bổ vốn tăng thêm đối với dự án thành phần 1.3, (UBND tỉnh Bắc Ninh có sao gửi kèm theo Công văn này) theo đó đã thống nhất bố trí bổ sung 1.240 tỷ đồng, thời

gian bố trí trong giai đoạn 2021-2025 và giai đoạn 2026-2030, việc bố trí phần vốn chuyển tiếp giữa 02 kỳ trung hạn đảm bảo tuân thủ quy định tại Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công.

### 3. Khó khăn, vướng mắc:

Hiện tại, Chủ đầu tư vẫn đang tiếp tục phối hợp với các địa phương rà soát, tính toán để có số liệu chính xác làm căn cứ điều chỉnh tổng mức đầu tư Dự án thành phần 1.3. Tuy nhiên, một số địa phương trên địa bàn tỉnh đang gặp khó khăn trong quá trình phê duyệt giá đất để làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với phần diện tích đất ở theo quy định tại khoản 3, Điều 111, Luật đất đai năm 2024: “*Giá đất tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư là giá đất được xác định theo bảng giá đất tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp chưa có giá đất trong bảng giá đất thì phải bổ sung bảng giá đất để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất cho người được bố trí tái định cư.*”

Trường hợp nếu áp dụng bảng giá đất tại Quyết định số 31/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh được xác định từ năm 2019 có thể sẽ không còn phù hợp với thời điểm hiện tại. Do đó, để xác định chính xác số liệu về điều chỉnh tổng mức đầu tư của dự án ở thời điểm hiện tại là rất khó khăn.

## II. Dự án thành phần 2.3

Dự án thành phần 2.3 được Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt tại Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 28/4/2023. Tiến độ thực hiện dự án cơ bản hoàn thành năm 2026 và đưa vào khai thác từ năm 2027 với tổng mức đầu tư 2.794 tỷ đồng.

Đến nay, Dự án đang triển khai thi công, đã giải ngân (*thanh toán, tạm ứng*) được 819/924 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 88% kế hoạch vốn năm 2024. Hiện tại, dự án chưa phát sinh các yếu tố làm ảnh hưởng dẫn đến phải điều chỉnh tổng mức đầu tư.

UBND tỉnh Bắc Ninh trân trọng kính gửi UBND thành phố Hà Nội tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định. //

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, CN.XDCB, KTTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ngô Tân Phụng**