

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 466/UBND - XD/CB

Bắc Ninh, ngày 20 tháng 11 năm 2024

V/v lấy ý kiến thẩm định hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở khu phố Song Tháp, phường Châu Khê, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Kính gửi:

- Bộ Quốc phòng;
- Bộ Công an.

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 15 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Kết luận tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch theo Thông báo số 140/TB-UBND ngày 24/9/2024.

Trên cơ sở đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 2511/KHĐT-KTDN ngày 07/11/2024, UBND tỉnh Bắc Ninh kính đề nghị quý Bộ cho ý kiến về việc xác định dự án thuộc khu vực cần bảo đảm quốc phòng, an ninh hoặc không thuộc khu vực này, làm cơ sở đưa vào nội dung chấp thuận chủ trương đầu tư dự án để xác định dự án thuộc diện được phép cho tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở hoặc không được phép cho tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở, cụ thể thông tin dự án như sau:

1. Thông tin về Dự án:

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở khu phố Song Tháp, phường Châu Khê, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

- Địa điểm thực hiện dự án: Khu phố Song Tháp, phường Châu Khê, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

- Mục tiêu dự án:

+ Góp phần thúc đẩy tổng thể phát triển kinh tế - xã hội của địa phương nói riêng và toàn tỉnh Bắc Ninh nói chung. Cụ thể hóa chương trình phát triển đô thị, chương trình phát triển nhà ở, cung cấp sản phẩm dịch vụ nhà ở có đầy đủ hạ tầng kỹ thuật thiết yếu phục vụ nhu cầu phát triển nhà ở trên địa bàn.

+ Cụ thể hóa các đồ án quy hoạch chung của thành phố Từ Sơn nói chung và phường Châu Khê nói riêng, hiện thực hoá Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt tại các Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 17/12/2018 và số 728/QĐ-UBND ngày 24/10/2004.

+ Nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tăng thêm nguồn thu ngân sách và góp phần vào tăng trưởng kinh tế xã hội của địa phương.

- Quy mô dự án: Dự án có quy mô sử dụng đất khoảng 10.026,2m²; Quy mô dân số khoảng 140 người, gồm:

+ Đầu tư xây dựng hoàn thiện đồng bộ các hạng mục hạ tầng kỹ thuật trên khu đất có diện tích 10.026,2m² bao gồm: San nền, đường giao thông, vỉa hè, cây xanh, hệ thống cấp nước, thoát nước, cấp điện, chiếu sáng, hào kỹ thuật,... theo Đồ án quy hoạch chi tiết được duyệt.

+ Đầu tư xây dựng 29 căn nhà ở xây thô, hoàn thiện kiến trúc mặt ngoài; Diện tích đất xây dựng 2.507,6 m²; chiều cao 05 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 12.771 m².

- Dự kiến tổng vốn đầu tư: 74.135.000.000 đồng.

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (tính từ ngày cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án).


- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Tiến độ thực hiện dự án: 24 kể từ khi cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án.

- Đơn vị lập đề xuất dự án đầu tư: UBND thành phố Từ Sơn.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Công an tỉnh: Cung cấp hồ sơ, tài liệu, làm việc với Cơ quan chuyên môn của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an khi có yêu cầu.

Để đảm bảo việc giải quyết thủ tục hành chính theo quy định Luật Đầu tư, UBND tỉnh Bắc Ninh kính đề nghị Quý Bộ sớm cho ý kiến thẩm định theo quy định tại điểm c¹, Khoản 4, Điều 33 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ làm căn cứ để UBND tỉnh Bắc Ninh chấp thuận chủ trương đầu tư đối với Dự án đảm bảo phù hợp với các quy định của pháp luật.

UBND tỉnh Bắc Ninh trân trọng đề nghị và mong sớm nhận được ý kiến thẩm định của Quý Bộ./. 

(Gửi kèm theo hồ sơ dự án).

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh (p/h);
- Công an tỉnh (p/h);
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- UBND thành phố Từ Sơn;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, TNMT;
- lưu: XDCEB, VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Đào Quang Khải

¹ Điểm c, Khoản 4, Điều 33 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được đề nghị của cơ quan đăng ký đầu tư, cơ quan được lấy ý kiến có ý kiến thẩm định về nội dung thuộc phạm vi quản lý nhà nước của mình, gửi cơ quan đăng ký đầu tư.