

Số: 1511/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 12 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng trung tâm văn hoá thể thao, trường tiểu học và các tuyến đường xã Văn Môn, huyện Yên Phong theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT)

CHỦ TỊCH UBND TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18/6/2020; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 27/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng trung tâm văn hoá thể thao, trường tiểu học và các tuyến đường xã Văn Môn, huyện Yên Phong theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT);

Xét Báo cáo thẩm định số 359/BC-KHĐT.KTĐN ngày 11/11/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư V/v điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng trung tâm văn hoá thể thao, trường tiểu học và các tuyến đường xã Văn Môn, huyện Yên Phong theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT);

Theo đề nghị của Công ty cổ phần tập đoàn Hanaka tại Tờ trình số 257/TTr-HNK ngày 25/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng trung tâm văn hoá thể thao, trường tiểu học và các tuyến đường xã Văn Môn, huyện Yên Phong theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) với những nội dung chủ yếu sau:

1. Điều chỉnh nội dung, quy mô đầu tư: Dừng không triển khai thực hiện Tuyến số 3 (đường liên xã Văn Môn - xã Yên Phụ) có chiều dài khoảng 0,6Km.

2. Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án:

2	Nội dung	Giá trị theo Quyết định số 1181/QĐ-UBND	Sau điều chỉnh	Chênh lệch (Tăng/giảm: +/-)
	Tổng vốn đầu tư:	585.121.518.000	563.723.976.000	- 21.397.542.000
1	Chi phí xây dựng:	200.192.893.000	192.359.403.000	-7.833.490.000
	<i>Trường tiểu học xã Văn Môn:</i>	<i>43.033.900.000</i>	<i>43.033.900.000</i>	
	<i>Trung tâm văn hoá, thể thao:</i>	<i>22.088.000.000</i>	<i>22.088.000.000</i>	
	<i>Các tuyến đường:</i>	<i>135.070.993.000</i>	<i>127.237.503.000</i>	<i>-7.833.490.000</i>
2	Chi phí thiết bị	6.093.846.000	6.093.846.000	
	<i>Trường tiểu học xã Văn Môn:</i>	<i>5.010.000.000</i>	<i>5.010.000.000</i>	
	<i>Trung tâm văn hoá, thể thao:</i>	<i>1.010.000.000</i>	<i>1.010.000.000</i>	
	<i>Các tuyến đường:</i>	<i>73.846.000</i>	<i>73.846.000</i>	
3	Chi phí quản lý dự án:	2.211.023.000	2.104.958.000	-106.065.000
4	Chi phí TVĐTXD:	10.319.099.000	10.170.968.000	-148.131.000
5	Chi phí khác:	13.893.028.000	13.513.821.000	-379.207.000
6	Chi phí bồi thường GPMB:	260.594.424.000	250.397.440.000	-10.196.984.000
7	Chi phí dự phòng:	54.918.043.000	52.678.377.000	-2.239.666.000
8	Chi phí lãi vay:	36.899.162.000	36.405.163.000	-493.999.000

3. Điều chỉnh phương án hoàn trả vốn công trình BT:

Dự kiến giao Nhà đầu tư các khu đất đối ứng tại địa bàn xã Văn Môn tổng diện tích đất khu nhà ở có diện tích khoảng 24,294ha gồm:

- Khu đất tại xã Văn Môn có diện tích 20,662ha theo Đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 được Sở Xây dựng phê duyệt tại quyết định số 219/QĐ-SXD ngày 28/7/2017;
- Khu đất có diện tích 3,632ha theo Đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 được UBND huyện Yên Phong phê duyệt tại quyết định số 4176/QĐ-UBND ngày 29/8/2017.

Điều kiện thực hiện dự án khác: Thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đất đai, Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định của pháp luật có liên quan. Trình tự thủ tục thực hiện theo quy định tại Điều 122 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ. Việc thanh toán dự án đối ứng cho Nhà đầu tư đảm bảo tương đương với giá trị dự án BT tại thời điểm giao đất, xác định giá trị quyền sử dụng đất.

4. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Từ năm 2016 đến hết ngày 31/12/2025.

5. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 27/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao UBND huyện Yên Phong

- Phối hợp với Nhà đầu tư xây dựng tiến độ chi tiết thực hiện dự án (công tác GPMB, bàn giao mặt bằng, tổ chức thi công...) làm căn cứ đàm phán Phụ lục

hợp đồng dự án, báo cáo UBND tỉnh ký kết phụ lục hợp đồng dự án BT phù hợp với thời gian được điều chỉnh;

- Chỉ đạo Hội đồng đền bù, giải phóng mặt bằng, các cơ quan có liên quan đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, tái định cư theo cam kết để làm cơ sở lập, trình hồ sơ giao đất, bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư triển khai thi công dự án BT.

- Chỉ đạo Nhà đầu tư tập trung nguồn lực, tổ chức triển khai thực hiện dự án đúng thời gian được gia hạn; Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh trong trường hợp dự án triển khai quá thời gian được điều chỉnh.

- Thực hiện theo dõi, kiểm tra, giám sát và thực hiện theo đúng quy định tại hợp đồng và các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, quy hoạch xây dựng, đất đai và các pháp luật khác có liên quan.

- Phối hợp với Nhà đầu tư thực hiện công tác nghiệm thu, bàn giao dự án đưa vào sử dụng và quyết toán dự án BT theo đúng quy định.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện giao đất, xác định giá trị quyền sử dụng đất dự án đối ứng đảm bảo tương đương với giá trị dự án BT được phê duyệt.

2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư

- Chịu trách nhiệm về các thông tin, số liệu báo cáo tại hồ sơ dự án, hiệu quả đầu tư dự án và các nội dung cam kết theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Phối hợp với các sở, ngành có liên quan và UBND huyện Yên Phong để thực hiện các nội dung nêu trên; Đồng thời, tập trung nguồn lực, cam kết đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, sớm đưa dự án vào khai thác, vận hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Yên Phong; Nhà đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy Yên Phong;
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, XDCB.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Tân Phụng