

Số: 785/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 26 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái Hồng Hạc - Xuân Lâm, tại thị xã Thuận Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1503/QĐ-UBND ngày 24/11/2011; số 428/QĐ-UBND ngày 23/8/2017 và số 181/QĐ-UBND ngày 24/4/2019 về việc phê duyệt mục đích sử dụng đất dự án xây dựng Khu đô thị sinh thái Hồng Hạc – Xuân Lâm; số 509/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị sinh thái Hồng Hạc – Xuân Lâm, huyện Thuận Thành; chấp thuận chủ trương đầu tư số 457/QĐ-UBND ngày 04/9/2024;

Căn cứ Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 17/12/2024 theo Thông báo số 210/TB-UBND ngày 17/12/2024;

Xét đề nghị của: Công ty cổ phần đầu tư công đoàn Ngân hàng công thương tại văn bản số 137/CV-VTU ngày 14/11/2024; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 395/TTr-STNMT ngày 10/12/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Điều chỉnh giảm 7.517,1m² đất tại Quyết định số 181/QĐ-UBND ngày 24/4/2019 của UBND tỉnh, gồm: 899,9m² đất ở; 5.999,0m² đất cây xanh; 618,2m² đất giao thông. Lý do: Điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết tại Quyết định 509/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND tỉnh.

2. Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất đối với phần diện tích còn lại là 1.968.625,6m² đất đã giao cho Công ty cổ phần đầu tư công đoàn Ngân hàng công thương để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái Hồng Hạc - Xuân Lâm, tại thị xã Thuận Thành, cụ thể như sau:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất 806.854,4m², gồm: Đất ở 624.006,3m²; đất nhà ở xã hội 70.874,0m²; đất trung tâm đa chức năng (thương mại dịch vụ, văn phòng, khách sạn, nhà chung cư) 111.974,1m². Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 14/10/2066.

- Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm 194.775,4m², gồm: Đất trung tâm văn hóa thể dục thể thao 17.464,9m²; đất nhà văn hóa 14.789,0m²; đất bãi đỗ xe 41.509,8m²; đất thương mại dịch vụ 40.350,3m²; đất giáo dục 66.897,3m²; đất y tế 13.764,1m². Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 14/10/2066.

- Giao đất không thu tiền sử dụng đất 966.995,8m², gồm: Đất giao thông 577.435,8m²; đất cây xanh 292.062,0m²; đất mặt nước 78.821,1m²; đất cơ quan 3.212,6m²; đất hạ tầng kỹ thuật (khu xử lý nước thải) 3.618,6m²; đất hoàn trả công trình thủy lợi 11.845,7m². Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng, Công ty cổ

phần đầu tư công đoàn Ngân hàng công thương có trách nhiệm bàn giao cho cơ quan có thẩm quyền để quản lý theo quy định.

3. Giao UBND phường Xuân Lâm quản lý 6.687,4m² đất và UBND xã Ngũ Thái quản lý 829,7m² đất theo quy hoạch.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty cổ phần đầu tư công đoàn Ngân hàng công thương có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất; gửi bản kê khai diện tích đất chuyên trồng lúa đến Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Thuận Thành đề nghị xác định diện tích đất trồng lúa phải nộp tiền theo quy định tại Điều 13 của Nghị định 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ; hoàn thiện hồ sơ xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp bổ sung do điều chỉnh quy hoạch theo quy định.

2. Giao UBND thị xã Thuận Thành chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã và các cơ quan liên quan thực hiện theo đúng quy định tại Điều 13 của Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ.

3. Giao Cục Thuế tỉnh xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định, hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí; thông báo cho Công ty cổ phần đầu tư công đoàn ngân hàng công thương nộp bổ sung tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; có trách nhiệm thu tiền thuê đất theo quy định.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp bổ sung do điều chỉnh quy hoạch; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai và hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan đôn đốc, hướng dẫn triển khai thực hiện theo đúng quy định tại Điều 13 của Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND thị xã Thuận Thành, UBND phường Xuân Lâm, UBND xã Ngũ Thái, Công ty cổ phần đầu tư công đoàn Ngân hàng công thương và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành. / *Umlan*

Nơi nhận: *Jan*

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải

Đào Quang Khải