

Số: 797/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND phường Nam Sơn để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất khu Thái Bảo, phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 246/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 18/2024/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 24/12/2024 theo Thông báo số 217/TB-UBND ngày 24/12/2024;

Xét đề nghị của: UBND phường Nam Sơn tại đơn xin giao đất ngày 13/6/2024 và văn bản số 338/UBND-ĐCXD ngày 04/11/2024; Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Bắc Ninh tại báo cáo số 27/BC-TTPTQĐ ngày 18/6/2024; UBND thành phố Bắc Ninh tại văn bản số 1514/UBND-TNMT ngày 28/6/2024, Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 110/QĐ-UBND ngày 17/01/2019, Quyết định phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3461/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 và số 1611/QĐ-UBND ngày 21/8/2024, Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 2989/XN-UBND ngày 26/10/2020; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 417/TTr-STNMT ngày 17/12/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Giao 14.215,7m² đất tại phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh cho UBND phường Nam Sơn để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất khu phố Thái Bảo.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở (53 lô) 5.843,5m²; đất cây xanh 1.641,2m²; đất bãi đỗ xe 265,3m²; đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật 6.465,7m².

2. Vị trí, ranh giới thửa đất số 1038, tờ bản đồ địa chính số 30 được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh lập ngày 08/11/2024.

3. Sau khi xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được phê duyệt, UBND phường Nam Sơn có trách nhiệm bàn giao cho UBND thành phố Bắc Ninh để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai 2024.

4. UBND thành phố Bắc Ninh, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Bắc Ninh, UBND phường Nam Sơn chịu trách nhiệm trước pháp luật về đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng (bao gồm cả việc di chuyển mồ mả, di chuyển đường điện); tính chính xác về nguồn gốc đất, loại đất và kết quả bồi thường, hỗ trợ tại dự án theo quy định.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai và hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND thành phố Bắc Ninh, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Bắc Ninh, UBND phường Nam Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành. / *Vanlan*

Nơi nhận: *lan*

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải

Đào Quang Khải