

Số: 220 /TB-UBND

Bắc Ninh, ngày 30 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Vương Quốc Tuấn tại buổi làm việc, giải quyết các kiến nghị của Công ty cổ phần tập đoàn Dabaco Việt Nam

Ngày 25/12/2024, đồng chí Vương Quốc Tuấn, Ủy viên dự khuyết BCH Trung ương Đảng, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì làm việc với Công ty cổ phần tập đoàn Dabaco Việt Nam (gọi tắt là Công ty Dabaco) để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện các dự án; cùng dự có Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Đào Quang Khải, Lãnh đạo các Sở, ngành, đơn vị, địa phương: Văn phòng UBND tỉnh, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương; UBND huyện Tiên Du và UBND thành phố Bắc Ninh.

Sau khi đi nghe đại diện Công ty Dabaco báo cáo, kiến nghị và đề xuất; ý kiến đóng góp, thống nhất của các đại biểu dự họp. Chủ tịch UBND tỉnh kết luận:

Về chủ trương thống nhất với những kiến nghị đề xuất của Công ty Dabaco trên cơ sở đảm bảo phù hợp với các quy định hiện hành; đồng thời ghi nhận và biểu dương thành tích Công ty Dabaco đã đạt được trong thời gian qua; yêu cầu các Sở, ngành và các đơn vị tiếp tục đồng hành, hỗ trợ Công ty Dabaco - doanh nghiệp địa phương đứng đầu trong ứng dụng công nghệ cao vào hoạt động sản xuất kinh doanh nhất là trong lĩnh vực sản xuất nông nghiệp.

Về những công việc cụ thể:

1. Đối với đề nghị điều chỉnh khu đất xây dựng Trung tâm đào tạo nghề thành xây dựng Trung tâm nghiên cứu và phát triển (R&D) và khu sản xuất vaccine:

Thống nhất về chủ trương trên cơ sở đảm bảo phù hợp với quy hoạch được duyệt, theo đó Công ty cổ phần tập đoàn Dabaco Việt Nam nghiên cứu phương án/tên dự án cho phù hợp với quy hoạch; đồng thời gửi phương án chính thức về Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phối hợp với Sở Khoa học và Công nghệ rà soát, tham mưu về sự phù hợp quy chuẩn khi thực hiện chức năng nghiên cứu công nghệ sinh học, sản xuất vaccine, hướng đến phát triển thành dự án điển hình về quy hoạch, kiến trúc cảnh quan, nghiên cứu gắn với sản xuất ứng dụng hiện đại. Đối với những nội dung vượt quá khả năng đánh giá về kỹ thuật an toàn Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Khoa học và Công nghệ có thể tham khảo ý kiến của các Bộ, ngành Trung ương.

Đối với phần diện tích 300 m2 chưa GPMB: Giao UBND huyện Tiên Du chủ trì, phối hợp với Công ty Dabaco và các đơn vị có liên quan, hoàn thành

công tác GPMB và bàn giao đất (**xong trước 24/01/2025**)

2. Đối với nội dung di chuyển các nhà máy tại CCN Khắc Niệm và đề nghị đầu tư CCN Lạc Vệ (để di chuyển các nhà máy về CCN Lạc Vệ):

Thông nhất chủ trương chuyển đổi CCN Khắc Niệm theo lộ trình và thành lập CCN Lạc Vệ theo phương án phát triển CCN đã được tích hợp vào quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2023, tầm nhìn đến 2050, theo đó:

2.1. Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với UBND huyện Tiên Du và các Sở, ngành có liên quan: Hướng dẫn, triển khai thực hiện thành lập CCN Lạc Vệ; theo đó quy hoạch, xây dựng CCN Lạc Vệ phát triển công nghệ cao và lĩnh vực sản xuất nông nghiệp, không gây ô nhiễm, đảm bảo vệ sinh môi trường, không làm ảnh hưởng đến khu vực đô thị, dân cư lân cận, đồng thời đảm bảo các công trình xây dựng hiện đại, phù hợp với cảnh quan chung do CCN nằm ở cửa ngõ Khu đô thị Nam Sơn, thị xã Quế Võ. Công ty Dabaco tiến hành song song việc di chuyển trại gà sang địa phương khác để sớm triển khai thực hiện dự án CCN.

2.2. Đối với chuyển đổi CCN Khắc Niệm:

- Tiến hành song song trong năm 2025, Công ty Dabaco tập trung cao nhất, phân đầu hoàn thành việc di chuyển toàn bộ nhà máy (hoàn thành trước năm 2027)

- Giao UBND thành phố Bắc Ninh chủ trì: Triển khai ngay việc lập quy hoạch chi tiết (khu đất chuyển đổi từ CCN Khắc Niệm), làm việc cụ thể với từng doanh nghiệp trong CCN, đồng thời nghiên cứu Nghị quyết 71 của Quốc hội để sớm triển khai thực hiện lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án (không chờ di chuyển xong nhà máy mới lập QHCT).

3. Đối với nội dung đề nghị đầu tư xây dựng Tòa nhà cao tầng trung tâm thương mại, văn phòng, khách sạn và nhà ở để bán (trên khu đất của Công ty tại đường Lý Thái Tổ):

- Thông nhất thực hiện theo quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt; giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các Sở, ngành có liên quan hướng dẫn cụ thể chức năng từng vị trí khu đất (tỷ lệ, mật độ, nguồn gốc sử dụng đất,...) đảm bảo dự án khi triển khai thực hiện theo quy định.

- Đối với khu đất Trụ sở công ty: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với Công ty Dabaco và các đơn vị có liên quan rà soát hồ sơ đảm bảo khu đất đã được phê duyệt phương án cổ phần hóa, khi triển khai các bước tiếp theo đối với các hạng mục dự án nêu trên phù hợp với các quy định.

4. Đối với dự án đầu tư xây dựng tuyến đường H2 theo hình thức BT.

- Giao UBND thành phố Bắc Ninh tập trung cao nhất, bàn giao toàn bộ mặt bằng cho Công ty Dabaco (**xong trước ngày 15/4/2025**)

- Đối với việc bàn giao mặt bằng khu tái định cư, giao UBND thành phố Bắc Ninh hoàn thành trước ngày **24/01/2025**; đồng thời Công ty Dabaco xem xét việc hỗ trợ thuê nhà cho các hộ dân trong khi chờ tái định cư.

- Xác định rõ diện tích còn lại đối ứng cho dự án đầu tư xây dựng tuyến đường H2, đồng thời xác định phương án thực hiện (đấu giá hay đấu thầu) đối với phần còn lại sau khi đối ứng (báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày **28/02/2025**).



5. Dự án đầu tư xây dựng Công viên hồ điều hòa Văn Miếu theo hình thức BT (UBND thành phố Bắc Ninh được ủy quyền làm chủ đầu tư dự án)

Đối với giá trị quyết toán còn lại 90 tỷ đồng: Giao UBND thành phố Bắc Ninh chủ trì, phối hợp với Công ty Dabaco và các Sở, ngành có liên quan xác định rõ đối ứng diện tích đất là bao nhiêu để hoàn thiện thủ tục quyết toán dự án (báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày **28/02/2025**).

Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh đề các Sở, ngành, địa phương và các đơn vị liên quan biết, nghiêm túc thực hiện; tham mưu đề xuất công việc cụ thể theo nhiệm vụ Chủ tịch UBND tỉnh giao, không đùn đẩy, né tránh trách nhiệm. Văn phòng UBND tỉnh căn cứ các mốc thời gian nêu trên, đôn đốc các Sở ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan thực hiện đảm bảo thời gian quy định, đồng thời cập nhật vào báo cáo gửi UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: KH&ĐT, XD, TC, TN&MT, CT, NN&PTNT;
- UBND thành phố Bắc Ninh, huyện Tiên Du;
- Công ty CP tập đoàn Dabaco Việt Nam;
- Văn phòng UBND tỉnh: XDCB, KTTH, TNMT, L&VP;
- Lưu: VT, XDCB.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Nhân Thắng

