

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND - XD CB

Bắc Ninh, ngày tháng 02 năm 2025

V/v kiểm tra, đôn đốc tiến độ, xử lý đối với các dự án nhà ở xã hội chậm triển khai, chậm bàn giao nhà cho người mua nhà

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội.

Qua nắm bắt tình hình và phản ánh trên một số phương tiện truyền thông, báo chí về một vài Dự án nhà ở xã hội chậm triển khai, chậm bàn giao nhà cho người mua theo cam kết. Để khắc phục tình trạng trên, đảm bảo tiến độ thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 – 2030” trên địa bàn tỉnh, nhằm tạo chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và hành động của các sở, ngành, chính quyền địa phương và người dân về công tác phát triển nhà ở xã hội; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, xây dựng cơ chế, chính sách và bố trí nguồn lực cho công tác phát triển nhà ở xã hội, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Giao các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường: Rà soát, thường xuyên kiểm tra, giám sát tiến độ thực hiện các Dự án nhà ở xã hội có tình trạng chậm triển khai, chậm bàn giao nhà cho người mua trên địa bàn theo chức năng nhiệm vụ quản lý nhà nước; yêu cầu các Chủ đầu tư báo cáo chi tiết về tình hình thực hiện Dự án, nguyên nhân chậm tiến độ và kế hoạch khắc phục cụ thể; xử lý theo thẩm quyền, tổng hợp báo cáo, đề xuất các biện pháp xử lý nếu vượt thẩm quyền; đề xuất thu hồi dự án (nếu có) theo quy định.

2. UBND các huyện, thị xã, thành phố: Tổ chức kiểm tra thực tế đầu tư xây dựng tại hiện trường các Dự án có tình trạng chậm triển khai, chậm bàn giao nhà cho người mua, phối hợp với các Sở, ngành liên quan để theo dõi sát sao tiến độ thực hiện; xử lý theo thẩm quyền, báo cáo cơ quan cấp trên nếu vượt thẩm quyền.

3. Chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội: Khẩn trương triển khai các biện pháp khắc phục, đảm bảo hoàn thành và bàn giao nhà cho người mua theo đúng cam kết; báo cáo tình hình triển khai dự án và kế hoạch khắc phục tiến độ gửi về các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường theo yêu cầu./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh uỷ (b/c);
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Báo Lao động;
- Sở Xây dựng gửi đến các Chủ đầu tư có liên quan;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP; lưu: XDCB, VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vũ Huy Phương