

Số: 07 /GM-UBND

Bắc Ninh, ngày 06 tháng 01 năm 2025

MỜI HỌP

Tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án: KCN Nam Sơn – Hạp Lĩnh, KCN Đại Đồng – Hoàn Sơn (GD II); tuyến kênh tưới tiêu Trạm bơm Tri Phương II

UBND tỉnh mời các Đại biểu dự họp Tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án: KCN Nam Sơn – Hạp Lĩnh, KCN Đại Đồng – Hoàn Sơn (GD II); tuyến kênh tưới tiêu Trạm bơm Tri Phương II; nội dung như sau:

1. Thành phần:

- Đ/c Lê Xuân Lợi, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh (chủ trì);
- Đại diện Lãnh đạo Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh và các đơn vị có liên quan;
- Lãnh đạo các Sở, ban, ngành: Văn phòng UBND tỉnh, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Ban quản lý các KCN Bắc Ninh (mời Trưởng các phòng, đơn vị có liên quan của các Sở, ngành dự cùng)
- Chủ tịch UBND huyện Tiên Du (mời Chủ tịch UBND các xã có liên quan; Trưởng phòng TN&MT dự cùng);
- Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Bắc Ninh (Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo)
- Giám đốc BQL đầu tư xây dựng các dự án NN&PTNT (Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thông báo)
- Đại diện Tổng công ty phát triển đô thị Kinh Bắc và các phòng ban, có liên quan (giao Ban quản lý các KCN Bắc Ninh mời).
- Đại diện Công ty SaigonTel (giao Ban quản lý các KCN Bắc Ninh thông báo)

2. Thời gian, địa điểm:

Bắt đầu từ 15 giờ 00' ngày 06/01/2025 (Thứ hai) tại Trụ sở UBND huyện Tiên Du;

3. Chuẩn bị tài liệu nội dung (20 bộ)

3.1. Đối với KCN Nam Sơn – Hạp Lĩnh:

- a. Đối với khu đất diện tích 25,17ha tại KCN Nam Sơn Hạp Lĩnh
 - Giao UBND huyện Tiên Du: Báo cáo tiến độ khai GPMB 03 lô đất ký hiệu E1, E2 và F1 với tổng diện tích **25,17ha** KCN Nam Sơn – Hạp Lĩnh (nằm trên địa bàn huyện Tiên Du).
 - Giao Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo về phương án kế hoạch sử dụng đối với 03 lô đất ký hiệu E1, E2 và F1 với tổng diện tích **25,17ha** KCN Nam Sơn – Hạp Lĩnh.

b. Đối với khu đất quốc phòng: Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh: Báo cáo tổng thể việc khai thực hiện đối với khu đất quốc phòng; tiến độ triển khai thực hiện.

(Các Sở, ngành và địa phương báo cáo các nội dung có liên quan đến GPMB KCN Nam Sơn – Hạp Lĩnh và Khu đất quốc phòng theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 23/12/2024)

3.2. Khu công nghiệp Đại Đồng – Hoàn Sơn (GD II): Giao UBND huyện Tiên Du báo cáo tiến độ GPMB.

3.3. Đối với nội dung GPMB dự án kênh Tri Phương II: Giao UBND huyện Tiên Du báo cáo tiến độ triển khai thực hiện, kiến nghị đề xuất (nếu có); đồng thời chuẩn bị phòng họp và các nội dung khác có liên quan phục vụ buổi làm việc./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời dự;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Huyện ủy Tiên Du;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, PCVP.KTTH, XDCB, NNTN
- Lưu: VT, XDCB.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Nhân Thắng

Số: 221 /TB-UBND

Bắc Ninh, ngày 31 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Vương Quốc Tuấn tại buổi làm việc, tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong công tác GPMB Khu công nghiệp Nam Sơn – Hạp Lĩnh và triển khai dự án của Công ty TNHH khoa học và kỹ thuật Goertek

Ngày 23/12/2024, đồng chí Vương Quốc Tuấn - Ủy viên dự khuyết BCH Trung ương Đảng, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì làm việc, tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong công tác GPMB Khu công nghiệp Nam Sơn – Hạp Lĩnh và triển khai dự án của Công ty TNHH khoa học và kỹ thuật Goertek (Công ty Goertek); cùng dự có đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Xuân Lợi; Lãnh đạo các Sở, ngành, đơn vị, địa phương: Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý các KCN Bắc Ninh; UBND huyện Tiên Du, UBND thành phố Bắc Ninh, Trung tâm phát triển quỹ đất Bắc Ninh; Tổng Công ty phát triển đô thị Kinh Bắc (Tổng công ty Kinh Bắc);

Sau khi đi nghe các Sở, ngành và địa phương báo cáo, kiến nghị và đề xuất; ý kiến đóng góp, thống nhất của các đại biểu dự họp. Chủ tịch UBND tỉnh kết luận:

Trước hết, xác định dự án của Công ty Goertek là động lực tạo hiệu quả, góp phần phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Bắc Ninh; các Sở, ngành, địa phương và đơn vị cần tập trung cao nhất trong công tác GPMB và những nội dung công việc khác có liên quan.

Về những công việc cụ thể:

1. Đối với công tác GPMB khu đất 25,17ha tại KCN Nam Sơn – Hạp Lĩnh (03 lô ký hiệu: E1, E2 và F1 nằm trên địa bàn huyện Tiên Du):

- UBND huyện Tiên Du tập trung cao nhất, tuyên truyền vận động quần chúng nhân dân; xác định đây là trách nhiệm, quyền lợi và nghĩa vụ, đồng thời vận dụng tối đa trong phạm vi cho phép, thực hiện các quy trình song song, hoàn chỉnh các phương án theo quy định; quyết tâm hoàn thành phê duyệt phương án, bồi thường GPMB xong trước ngày 22/01/2025; giao nhiệm vụ cho đồng chí Bí thư và Chủ tịch UBND huyện Tiên Du chỉ đạo các đơn vị, phối hợp với Công ty Kinh Bắc và Trung tâm phát triển quỹ đất Bắc Ninh tập trung cao nhất, hoàn thành các công việc liên quan đến công tác GPMB đảm bảo thời gian nêu trên.

- Đề nghị Công an tỉnh nắm bắt tình hình, phối hợp với các Sở, ngành và địa phương có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện công tác GPMB.

2. Đối với khu đất quốc phòng:

- Giao UBND thành phố Bắc Ninh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tập trung quyết liệt để giải quyết dứt điểm phần diện tích còn lại chưa GPMB nằm trong ranh giới KCN Nam Sơn – Hạp Lĩnh; Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh cung cấp thông tin, phối hợp với UBND thành phố Bắc Ninh trong quá trình triển khai thực hiện.

- Đối với dự án hoàn trả đất quốc phòng: Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh rà soát, xem xét về quy mô dự án theo quy định, đảm bảo tiết kiệm, phát huy hiệu quả; giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh và các đơn vị có liên quan, tham mưu UBND tỉnh văn bản báo cáo Bộ Quốc phòng về cam kết bố trí nguồn vốn triển khai thực hiện dự án (báo cáo Bộ Quốc phòng trước 22/01/2025).

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, phối hợp với các Sở, ngành và UBND huyện Tiên Du trong quá trình triển khai thực hiện, đồng thời chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất Bắc Ninh khẩn trương hoàn thiện hồ sơ GPMB trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

4. Công ty Kinh Bắc phối hợp, chủ động cung cấp các thông tin cho các Sở, ngành và địa phương có liên quan, đồng thời triển khai nhanh nhất các công việc và ký kết hợp đồng, bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư.

5. Ban quản lý các KCN Bắc Ninh: Phối hợp, thông báo cho Công ty Goertek về các nội dung công việc có liên quan; thực hiện việc cấp giấy chứng nhận đầu tư và các thủ tục có liên quan đến dự án, đồng thời đôn đốc nhà đầu tư giải ngân dự án trong thời gian nhanh nhất.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh để các Sở, ngành, địa phương và các đơn vị liên quan biết, nghiêm túc thực hiện; tham mưu đề xuất công việc cụ thể theo nhiệm vụ Chủ tịch UBND tỉnh giao. Văn phòng UBND tỉnh căn cứ các mốc thời gian nêu trên, đôn đốc các Sở ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan thực hiện đảm bảo thời gian quy định. //

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- Ban quản lý các KCN Bắc Ninh;
- Huyện ủy, UBND huyện Tiên Du;
- Thành ủy, UBND thành phố Bắc Ninh;
- Trung tâm phát triển quỹ đất Bắc Ninh;
- Tổng Công ty phát triển đô thị Kinh Bắc;
- Công ty TNHH khoa học kỹ thuật Goertek;
- Văn phòng UBND tỉnh: XDCE, KTTH, TNMT, LĐVP;
- Lưu: VT, XDCE.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Nhân Thắng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT BẮC NINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY
DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP
VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BDA-QLDA

Bắc Ninh, ngày tháng 01 năm 2025

V/v báo cáo tình hình thực hiện, giải pháp
đẩy nhanh tiến độ công tác giải phóng mặt
bằng thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến
kênh tưới, tiêu; công trình phục vụ quản lý
vận hành trạm bơm Tri Phương II.1 và Tri
Phương II.2

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh;
- Sở Nông nghiệp và PTNT Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định số 283/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng tuyến kênh tưới, tiêu; Công trình phục vụ quản lý vận hành trạm bơm Tri Phương II.1 và Tri Phương II.2;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Ban hành Quy định chi tiết, hướng dẫn về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước tiến hành thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh về Quy định hỗ trợ đào tạo nghề và giải quyết việc làm cho người có đất thu hồi trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Ban hành Quy định về bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi; hỗ trợ di dời vật nuôi; hỗ trợ để tháo dỡ, phá dỡ, di dời tài sản gắn liền với đất là phần công trình xây dựng mà giấy phép đã hết hạn khi Nhà nước thu hồi đất; diện tích đất xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của Chủ tịch UBND huyện Tiên Du về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng tuyến kênh tưới, tiêu; công trình phục vụ quản lý vận hành trạm bơm Tri Phương II.1 và Tri Phương II.2;

Căn cứ Hợp đồng số 04/2024/HĐ-GPMB ngày 05/4/2024 giữa Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNT Bắc Ninh và Ban Quản lý các dự án xây dựng huyện Tiên Du về việc Lập, tổ chức lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến kênh tưới, tiêu; công trình phục vụ quản lý vận hành trạm bơm Tri Phương II.1 và Tri Phương II.2;

Căn cứ nội dung cuộc họp ngày 11/10/2024 giữa Sở Nông nghiệp và PTNT với UBND huyện Tiên Du, các đơn vị liên quan thuộc UBND huyện và các xã

có dự án đi qua về việc Tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB;

Căn cứ Văn bản số 512/BDA-QLDA ngày 08/11/2024 của Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNT Bắc Ninh về việc yêu cầu di dời tài sản trên đất và bảo vệ thi công dự án đầu tư xây dựng tuyến kênh tưới, tiêu; công trình phục vụ quản lý vận hành trạm bơm Tri Phương II.1 và Tri Phương II.2;

Căn cứ Văn bản số 519/BDA-QLDA ngày 12/11/2024 của Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNT Bắc Ninh về việc đẩy nhanh tiến độ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến kênh tưới, tiêu; công trình phục vụ quản lý vận hành trạm bơm Tri Phương II.1 và Tri Phương II.2.

Dự án Đầu tư xây dựng tuyến kênh tưới, tiêu; công trình phục vụ quản lý vận hành trạm bơm Tri Phương II.1 và Tri Phương II.2 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 283/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 với tổng mức đầu tư là 225,4 tỷ đồng, thời gian thực hiện dự án từ năm 2023÷2026. Chủ đầu tư là Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNT Bắc Ninh (gọi tắt là Ban QLDA). Công trình được khởi công xây dựng từ tháng 12/2023.

Tổng diện tích đất phải thu hồi để thực hiện dự án là: 204.991,5m² (trong đó có các loại đất: LUC: 39.676,5m²; BHK: 7.891,9m²; CLN: 1.610,7m²; NTS: 36.236,0m²; NKH: 26.339,4m²; DGT, ĐTL: 35.597,7m²; SON: 47.459,1m²; BCS: 1.829,7m²; ONT: 6.534,9m², một số loại đất khác và có 07 hộ dân thuộc diện bố trí tái định cư). Mặt bằng thi công dự án cần giải phóng thuộc địa phận các xã, phường: Tri Phương, Đại Đồng huyện Tiên Du và phường Phù Chẩn, thành phố Từ Sơn. Ban QLDA báo cáo UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và PTNT tình hình thực hiện công tác GPMB cụ thể như sau:

I. Tình hình thực hiện

1. Công tác GPMB tại huyện Tiên Du

Ngày 18/01/2024 UBND huyện Tiên Du đã có Quyết định số 237/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến kênh tưới, tiêu; công trình phục vụ quản lý vận hành trạm bơm Tri Phương II.1 và Tri Phương II.2 (gọi tắt là Hội đồng GPMB).

Ngày 05/4/2024 UBND huyện Tiên Du giao cho Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNT Bắc Ninh ký hợp đồng số 04/2024/HĐ-GPMB với Ban Quản lý các dự án xây dựng huyện Tiên Du về việc Tư vấn giải phóng mặt bằng của dự án. Ban QLDA phối hợp chặt chẽ cùng với Ban Quản lý các dự án xây dựng huyện Tiên Du và các phòng chuyên môn, địa phương có đất phải thu hồi triển khai công tác rà soát, quy chủ xác minh nguồn gốc đất, chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi thuộc địa bàn các xã Đại Đồng, Tri Phương.

Dưới sự chỉ đạo của UBND huyện Tiên Du, Hội đồng GPMB và các bên liên quan đến ngày 20/9/2024 Ban Quản lý các dự án xây dựng huyện Tiên Du

đã trình phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện Tiên Du thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất đợt 1 (gọi tắt là phương án GPMB) để thực hiện dự án;

Đến nay vẫn chưa phê duyệt được phương án GPMB đợt 1 (lý do Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 tại thời điểm này có hiệu lực nhưng chưa có hướng dẫn thực hiện của UBND tỉnh về thực hiện Luật Đất đai mới (chưa có đơn giá đất mới, đơn giá đền bù hỗ trợ cây trồng, vật nuôi, di chuyển, tháo dỡ tài sản, kiến trúc...) nên **Hội đồng GPMB chưa trình thẩm định, phê duyệt phương án GPMB đợt 1 của dự án**. Phương án GPMB đợt 1 phê duyệt sẽ giải phóng được mặt bằng như sau: Phần Kênh chính dài 1.400m/4.570m phải giải phóng, thu hồi diện tích đất 41.751,7 m² của 65 hộ dân nằm trên địa phận xã Tri Phương.

Sau 09 tháng không thể phê duyệt được phương án GPMB, Ban QLDA đã đề xuất với Sở Nông nghiệp và PTNT phối hợp với UBND huyện Tiên Du làm việc về công tác GPMB của dự án.

Ngày 11/10/2024 Sở Nông nghiệp và PTNT phối hợp cùng UBND huyện Tiên Du đã tổ chức buổi làm việc với các đơn vị liên quan thuộc UBND huyện và các xã có dự án đi qua về việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB của dự án. Qua ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và PTNT, Lãnh đạo UBND huyện Tiên Du, Ban QLDA đã chủ động liên hệ các đơn vị cụ thể như sau:

Ngày 17/10/2024 Ban QLDA cùng Phòng Nông nghiệp và PTNT, Xí nghiệp KTCTTL huyện Tiên Du kiểm tra thực tế 03 hộ thuộc xã Đại Đồng và 7 hộ thuộc xã Tri Phương đã hết hạn hợp đồng cho thuê đất nhưng chưa thu hoạch hoa màu, di chuyển tài sản trên đất, công trình tạm để giao trả mặt bằng cho UBND xã; Ngày 22/10/2024 Ban QLDA, Phòng Nông nghiệp và PTNT, Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND xã Đại Đồng tổ chức buổi làm việc về giải quyết vướng mắc của 03 hộ dân đã hết hạn hợp đồng thuê đất chưa chịu giao trả mặt bằng (UBND xã Đại Đồng cam kết sẽ bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư trước 15/11/2024); Ngày 28/10/2024 Ban QLDA có công văn số 475/BDA-QLDA gửi UBND huyện Tiên Du; Hội đồng bồi thường GPMB huyện tiên du về việc đẩy nhanh tiến độ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án;

Ngày 31/10/2024 UBND tỉnh đã ra các văn bản hướng dẫn thực hiện công tác GPMB theo Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 tại các quyết định: Số 32/2024/QĐ-UBND ngày 20/9/2024; Số 33/2024/QĐ-UBND ngày 20/9/2024; Số 37/2024/QĐ-UBND ngày 17/10/2024; 42/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh. Ban QLDA đã phối hợp với Ban Quản lý các dự án xây dựng huyện Tiên Du hoàn thiện hồ sơ phương án đợt 1 theo hướng dẫn mới của tỉnh và tiến hành tổ chức niêm yết công khai lại phương án.

Ban QLDA phối hợp chặt chẽ cùng Hội đồng GPMB, Ban QLDA xây dựng huyện Tiên Du để đẩy nhanh các công tác thu thập hồ sơ, lập phương án GPMB đợt 2 để giải phóng mặt phần còn lại của dự án trên địa bàn huyện Tiên Du (phần mặt bằng vướng dài 3.170m thuộc địa phận xã Đại Đồng, xã Tri Phương).

Tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng của dự án đến nay là rất chậm. Do đó Ban QLDA đã đề nghị cho chuyển 22 tỷ đồng vốn của dự án năm 2024 do không thể giải ngân được.

2. Khó khăn, vướng mắc

Trong quá trình thực hiện công tác GPMB của dự án gặp phải khó khăn vướng mắc như sau:

2.1. Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được ban hành nhưng chưa có hướng dẫn thực hiện và tâm lý người dân có đất thu hồi chờ đợi UBND tỉnh ra quyết định phê duyệt đơn giá mới (đơn giá đất, đơn giá hỗ trợ cây trồng, vật nuôi, đơn giá tài sản trên đất, đơn giá hỗ trợ khác...), đơn vị lập, thẩm định, phê duyệt phương án GPMB chờ đợi hướng dẫn thi hành Luật Đất đai của UBND tỉnh nên cũng làm chậm công tác GPMB.

2.2. Tình trạng lấn chiếm, chiếm dụng đất công, đất công trình giao thông, thủy lợi diễn ra nhiều và phức tạp trên các địa phương. Đặc biệt là việc mua bán đất, cho thuê đất, cắm đất trái thẩm quyền diễn ra phức tạp ở 02 xã Tri Phương, Đại Đồng huyện Tiên Du, dẫn đến công tác rà soát, quy chủ, xác minh nguồn gốc đất trong công tác GPMB rất khó khăn và chậm. Cụ thể như sau:

❖ Địa phận xã Tri Phương:

- Tình trạng mua bán đất, cho thuê đất, lấn chiếm đất trái thẩm quyền tại địa phương:

+ Một số hộ dân tự ý mua bán chuyển nhượng quyền sử dụng đất, không qua xác nhận của cấp có thẩm quyền, diện tích mua bán chuyển nhượng không đúng với diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tổng diện tích khoảng 5.000m².

+ 01 hộ ông Trịnh Trọng Dứa, thôn Đình thuê đất trái thẩm quyền từ năm 2002÷2013 đến nay đã hết hạn thuê. Sau đó gia đình xin chuyển đổi toàn bộ phần diện tích lâu dài trên các xứ đồng khác về vị trí thuê (chưa có quyết định phê duyệt của cấp có thẩm quyền) gây khó khăn trong công tác GPMB.

+ 02 hộ dân thôn Đình được Ban lãnh đạo thôn trước đây chuyển đổi ruộng lâu dài từ các xứ đồng khác về vị trí khu đất công ích (nay nằm trong ranh giới thu hồi của dự án) nhưng chưa làm thủ tục đề nghị công nhận kết quả chuyển đổi ruộng của cấp có thẩm quyền nên không có cơ sở để tính bồi thường, hỗ trợ hi sinh.

+ 01 hợp đồng thuê đất trái thẩm quyền do UBND xã Tri Phương cho 03 xã viên gồm: ông Phan Văn Yên; ông Nguyễn Tiến Sỹ; ông Đình Quang Vinh thuộc thôn Lương thuê từ 16/12/1999 đến 31/12/2029 (với thời hạn 30 năm).

- Về tài sản trên đất: Phần lớn các hộ có tài sản trên đất đều thuộc diện thuê đất trái thẩm quyền các mô hình trang trại chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Các hộ có cây trồng lâu năm trên đất, đều tự ý chuyển đổi chưa được sự đồng ý của cấp có thẩm quyền.

❖ Địa phận xã Đại Đồng:

- Tài liệu để xác minh nguồn gốc đất chưa được rõ ràng, minh bạch:

+ Các thửa đất nông nghiệp tại xã Đại Đồng chưa được cấp GCN QSDĐ. Cơ sở dữ liệu đất đai giai đoạn 2019 đến 2021 chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

+ Các tài liệu quản lý đất đai được lưu trữ tại địa phương như Sổ mục kê, sổ địa chính, ... không thể hiện tên chủ sử dụng đất; Chỉ thể hiện trên tờ khai thuế giai đoạn từ năm 2002 đến 2006 và sổ giao ruộng của từng xóm trên địa bàn thôn, không có sơ đồ giao ruộng (định suất nhân khẩu được chia của các xóm là khác nhau và không đồng nhất);

+ Diện tích đo vẽ thực tế với diện tích được giao của một số thửa đất có sự chênh lệch lớn;

+ Các thửa đất công ích được cho hộ gia đình, cá nhân thuê phần lớn là giao trái thẩm quyền.

- Tại phân kênh chính đoạn từ K2+800-:K3+700 đoạn qua địa phận khu công nghiệp Đại Đồng-Hoàn Sơn có hộ nhà ông Nguyễn Thế Hưng được thôn Đại Vy giao thầu 01 hợp đồng thuê đất công ích để trồng cây, thả cá. Hiện nay đã hết thời gian cho thuê nhưng ông Nguyễn Thế Hưng đã xây dựng nhà trái phép trên khu đất thuê (lòng Kênh) thuộc đất thủy lợi. Tuy nhiên không chịu di dời bàn giao lại mặt bằng cho Chủ đầu tư.

- Tại kênh chính đoạn K4+775 ÷ K4+900 hộ nhà ông Nguyễn Hữu Lùng được thôn Đại Trung ký kết 02 hợp đồng giao thầu thời hạn đến 2025, 2026 để thả cá và trồng cây. Nhưng đến nay hộ dân trên đã xây dựng nhà trọ trên đất thủy lợi không chịu bàn giao phần mặt bằng lấn chiếm trái phép cho chủ đầu tư để triển khai thi công (mặc dù nhà thầu thi công đã hỗ trợ chi phí di dời).

2.3. Cán bộ phụ trách công tác GPMB ở cấp huyện có nhiều vị trí thay đổi nhưng chưa kịp thời kiện toàn các chức danh trong Hội đồng GPMB (Hội đồng GPMB huyện Tiên Du, đồng chí Nguyễn Công Ký - Phó Chủ tịch UBND huyện đã chuyển công tác).

II. Đề xuất, kiến nghị

Để đẩy nhanh công tác GPMB đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, tiến độ giải ngân vốn dự án năm 2025 và các năm tiếp theo, Ban QLDA đề xuất UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và PTNT nội dung như sau:

1. Chỉ đạo UBND huyện Tiên Du cho kiện toàn chức danh Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến kênh tưới, tiêu; công trình phục vụ quản lý vận hành trạm bơm Tri Phương II.1 và Tri Phương II.2.

2. Chỉ đạo UBND huyện Tiên Du phối hợp với các bên liên quan khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thẩm định, phê duyệt phương án GPMB đợt 1 xong trước 31/01/2025. UBND huyện Tiên Du ra thông báo thu hồi đất đến người

dân, địa phương tại phương án GPMB đợt 2, tổ chức triển khai thực hiện lập phương GPMB đợt 2 hoàn thành trước 30/6/2025.

3. Giao UBND huyện Tiên Du chủ trì, cùng phòng chuyên môn, UBND xã Tri Phương, UBND xã Đại Đồng hướng dẫn các hộ dân thuộc xã Tri Phương hoàn thiện thủ tục chuyển đổi ruộng cho các hộ theo đúng quy định; làm rõ về nguồn gốc sử dụng đất, diện tích và hình thức giao đất của các hộ có đất thu hồi, cấp có thẩm quyền chỉ đạo, hướng dẫn về việc xác minh nguồn gốc đất với các tài liệu đang có. Yêu cầu 02 hộ dân (gồm: Ông Nguyễn Thế Hưng; ông Nguyễn Hữu Lùng) di dời và tháo dỡ vật kiến trúc bàn giao lại mặt bằng cho chủ đầu tư thực hiện dự án xong trước 31/01/2025.

4. Giao UBND huyện Tiên Du thành lập Hội đồng xác định đơn giá đất ở cần thu hồi của dự án và chuẩn bị phương án tái định cư cho 07 hộ dân bị thu hồi đất ở thuộc diện tái định cư.

Vậy Ban QLDA Kính đề nghị UBND tỉnh Bắc Ninh, Sở Nông nghiệp và PTNT quan tâm, xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông Lê Xuân Lợi - PCT UBND tỉnh (b/c);
- Ông Nguyễn Tiến Tài - Bí thư huyện uỷ Tiên Du (b/c);
- Ông Nguyễn Công Trình - PGĐ Sở (b/c);
- Nhóm QLDA;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Đặng Công Toàn