

Số: **834** /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày **31** tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025
của thành phố Bắc Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025; số 227/QĐ-TTg ngày 12/3/2024 điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022;

Căn cứ Nghị quyết số 374/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2025 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh thường kỳ tháng 12 năm 2024 theo Thông báo số 211/TB-UBND ngày 18/12/2024;

Xét đề nghị của: UBND thành phố Bắc Ninh tại tờ trình số 3430/TTr-UBND ngày 13/12/2024; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 421/TTr-STNMT ngày 17/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Bắc Ninh, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất năm 2025, chi tiết theo Biểu 01.
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2025, chi tiết theo Biểu 02.
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025, chi tiết theo Biểu 03.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND thành phố Bắc Ninh có trách nhiệm:

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Bắc Ninh tại trụ sở cơ quan, trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Bắc Ninh và công bố công khai nội dung kế hoạch sử dụng đất có liên quan đến các phường tại trụ sở UBND các phường; Việc công bố công khai được thực hiện chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày được UBND tỉnh quyết định, phê duyệt; Việc công khai được thực hiện trong suốt kỳ kế hoạch sử dụng đất.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; các Sở, ban, ngành thuộc UBND tỉnh; UBND thành phố Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *gms*

- Như Điều 3;
- TTTU, TTHĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, XDCEB, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải
Đào Quang Khải

Biểu 01: Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)																	
				Vũ Ninh	Đáp Cầu	Thị Cầu	Kinh Bắc	Tiền Ninh Vệ	Đại Phúc	Suối Hoa	Võ Cường	Hòa Long	Vạn An	Khúc Xuyên	Phong Khê	Kim Chân	Vân Dương	Nam Sơn	Khắc Niệm	Hạp Lĩnh	
	TỔNG ĐTTN (1+2+3)		8.264,05	623,02	92,19	174,61	206,84	172,70	468,20	111,83	791,20	891,44	377,25	233,89	548,35	454,16	661,09	1.192,05	744,08	521,15	
I	Loại đất																				
1	Đất nông nghiệp	NNP	2.856,25	208,09	8,21	28,57	30,07	0,65	115,20		229,75	291,54	133,30	92,94	190,48	242,30	189,08	489,63	408,63	197,80	
1.1	Đất trồng lúa	LUA	2.449,36	192,29		16,56	19,68		112,40		224,85	282,30	131,88	90,73	183,84	233,11	113,68	314,41	380,18	153,45	
	Trong đó: Đất chuyển trồng lúa nước	LUC	2.378,08	192,29		16,56	19,68		112,40		224,85	282,30	111,32	75,15	183,84	197,97	113,68	314,41	380,18	153,45	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	16,96	0,86		1,66	0,99	0,26	1,69		1,34	0,48	0,84	0,62		1,37	0,70	4,94		1,21	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	32,42	1,21	0,20	0,00			0,90		0,75	0,66	0,10	0,56	2,24		5,07	15,50	0,09	5,16	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	201,59	7,58		5,13					1,10	0,73					65,87	117,95	1,09	2,14	
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	153,78	6,15	8,01	5,22	9,40	0,38	0,21		1,66	7,38	0,48	1,03	4,40	7,82	3,77	35,55	27,28	35,04	
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH	2,14								0,05							1,28		0,81	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5.369,41	414,82	83,80	145,32	176,78	172,05	352,95	111,83	560,36	576,72	242,56	140,87	356,24	211,22	469,70	700,31	332,00	321,88	
2.1	Đất quốc phòng	CQP	94,12	32,87	0,34	9,86	1,09	31,11	3,28								0,47		3,06	5,90	
2.2	Đất an ninh	CAN	17,29	0,07	0,01	0,02	0,27	0,72	0,70	2,77	3,28		0,02				190,79	314,27	3,14	48,82	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	557,02									2,84		10,59	40,82			3,66	61,88	2,00	
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	121,78														5,97		18,29	7,28	
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	140,95	1,69	5,45	0,31	0,70	6,99	18,88	9,65	15,06	1,26	3,05	1,55	44,82						
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	118,54	24,59	12,76	5,35	1,03	2,54	3,82			5,58	1,49	16,89	7,22	5,27	2,39	3,51	11,27		
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	20,43	2,44								0,54	1,72			15,73					
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.625,96	95,06	24,99	52,87	88,90	65,55	124,83	52,51	269,13	64,67	84,66	51,87	84,72	79,35	27,69	195,50	130,41	133,26	
-	Đất giao thông	DGT	946,84	30,81	14,75	37,90	63,08	46,15	72,65	41,65	186,79	13,38	39,16	20,17	50,07	42,19	6,91	120,49	86,99	73,70	
-	Đất thủy lợi	DTL	218,74	10,11	4,39	0,81	2,49	0,72	7,41	0,73	6,48	16,77	22,46	13,91	20,12	26,61	8,47	39,94	24,03	13,28	
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	63,20	14,15	0,85	0,72	4,77	4,11	8,11	4,25	2,64	4,52	4,89	0,40	0,82	4,48	2,29	2,17	2,62	1,43	
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	33,64	3,55	0,12	0,20	0,54	0,27	7,37	0,15	8,50	9,90	2,24	0,05	0,11	0,06	0,11		0,23	0,25	
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	170,49	6,84	1,42	4,52	9,36	10,50	20,07	4,21	46,53	2,87	7,49	6,87	2,45	2,03	2,06	10,16	5,30	27,82	
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	34,85	7,28		3,19	1,08	0,58	2,09	0,30	6,71	2,74	0,01	3,66	0,28	0,12	1,49	2,53	2,80		
-	Đất công trình năng lượng	DNL	4,17	0,65	0,01	0,04	0,03	0,04	0,02	0,21	0,56	0,06	0,09	0,03	0,06	0,05	0,05	1,18	0,52	0,59	
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	11,78	0,56				0,05		0,54				0,03	0,02	0,01	0,02	0,03	0,01	0,30	
-	Đất công trình văn hóa - văn hóa	DDT	1,00	0,10					0,60											0,11	
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	9,03						0,49			3,04			5,39						
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	28,87	1,52	0,27	0,59	1,55	1,78	1,12		1,17	2,56	1,27	2,46	1,26	0,90	0,85	8,54	2,14	0,90	
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	94,91	19,14	2,92	4,38	4,66		4,06		8,21	8,82	6,73	4,31	4,16	2,78	5,03	9,78	5,67	4,26	
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	0,05	0,05																	
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,83						0,60			0,23								0,24	
-	Đất chợ	DCH	7,56	0,30	0,26	0,51	1,34	1,35	0,25	0,49	1,32		0,30			0,11	0,41	0,69		0,24	
2.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	121,49	8,81	0,29	2,29	6,32	6,98	35,42	4,88	26,15	3,64	1,85	1,66	10,05	0,77	4,02	5,19	2,24	0,93	
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT																			
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT	2.176,29	226,95	25,50	52,22	74,43	55,82	155,69	15,23	202,98	427,37	123,29	55,87	95,44	77,01	226,53	165,13	100,28	96,54	
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	50,07	4,60	0,16	1,20	1,40	1,38	2,79	24,24	3,54	3,30	0,69	0,67	0,17	0,84	1,08	2,05	0,58	1,38	
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	5,91	0,03	0,01	0,02	0,56	0,76	0,00	0,57	0,61	2,43							0,92		
2.14	Đất tín ngưỡng	TIN	16,31	2,17	0,32	0,32	1,61	0,21	1,48			0,53	2,30	0,41	0,37	0,67	0,58	1,61	1,60	1,03	
2.15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	184,05	9,06	13,28							57,51	18,96	16,77	31,96	28,12	6,28		4,98	5,33	
2.16	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	107,22	6,49	0,70	20,88	0,45		3,28	1,98	21,40	7,24	6,34	1,52	21,57	1,60				3,46	
2.17	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	11,98						2,77				0,08	9,13							
2.27	Đất phi nông nghiệp khác	CSD	38,39	0,11	0,19	0,72			0,06		1,09	23,17	1,39	0,08	1,63	0,64	2,31	2,11	3,43	1,46	

Biểu 02: Kế hoạch thu hồi các loại đất



STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)																	
				Vũ Ninh	Đáp Cầu	Thị Cầu	Kính Bắc	Tiền Ninh Vệ	Đại Phúc	Suối Hoa	Võ Cường	Hòa Long	Vạn An	Khúc Xuyên	Phong Khê	Kim Chân	Vân Dương	Nam Sơn	Khắc Niệm	Hạp Lĩnh	
1	Đất nông nghiệp	NNP	611,25	49,25		1,84	5,21	1,04	21,11			26,07	242,24	58,35	22,29	58,36	0,82	51,81	44,77	8,51	19,59
	Trong đó:																				
1.1	Đất trồng lúa	LUA	361,60	14,44		1,05	4,48		17,44			15,79	118,67	45,99	11,64	51,40	0,72	13,02	39,22	8,40	19,35
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	353,88	14,44		1,05	4,48		17,44			15,79	118,67	38,27	11,64	51,40	0,72	13,02	39,22	8,40	19,35
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	65,50	8,04			0,73	1,04	1,52			5,15	40,31	3,47	0,13			0,06	5,05		
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	19,26	0,15		0,09							1,26	0,03	0,65	0,02		16,53	0,30		0,23
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH																			
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD																			
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX																			
	Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSV																			
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	164,89	26,62		0,70			2,15			5,13	82,00	8,86	9,87	6,94	0,10	22,20	0,20	0,11	0,01
1.8	Đất làm muối	LMU																			
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH																			
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	414,20	72,95	0,20		1,14	4,02	54,26			38,50	99,68	10,40	9,16	48,75	0,50	67,88	5,00	0,76	1,00
	Trong đó:																				
2.1	Đất quốc phòng	CQP																			
2.2	Đất an ninh	CAN																			
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK																			
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN																			
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	1,05					0,22	0,83												
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,93	0,10	0,08							0,50					0,04	0,21			
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS																			
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX																			
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	371,85	72,85			0,89	3,63	50,64			36,80	87,03	10,40	5,26	41,12		56,47	5,00	0,76	1,00
	Trong đó:																				
-	Đất giao thông	DGT	294,36	69,54			0,75	0,44	49,44			28,33	42,03	10,05	4,26	31,85		53,07	3,50	0,10	1,00
-	Đất thủy lợi	DTL	69,40	3,31				0,14	1,20			8,32	45,00	0,35	1,00	7,18		1,40	1,50		
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	3,20									0,15									
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT																			
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,80				0,14														0,66
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT																			
-	Đất công trình năng lượng	DNL																			
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV																			
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG																			
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT																			
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA																			
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON																			
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	4,09													2,09		2,00			
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH																			
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH																			
-	Đất chợ	DCH																			
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																			
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH																			
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV																			
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT																			
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	17,93		0,12		0,25		1,50			0,50			3,90		0,46	11,20			
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,06						0,06												
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,87						0,11	0,06		0,70									
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																			
2.18	Đất tín ngưỡng	TTN																			
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	12,65									12,65									
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	8,86						1,23							7,63					
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK																			



Biểu 03: Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất



Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)																
				Vũ Ninh	Đáp Cầu	Thị Cầu	Kinh Bắc	Tiền Ninh Vệ	Đại Phúc	Suối Hoa	Võ Cường	Hòa Long	Vạn An	Khúc Xuyên	Phong Khê	Kim Chân	Vân Dương	Nam Sơn	Khắc Niệm	Hạp Lĩnh
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	630,82	49,25		1,84	5,21	1,04	22,41		26,25	243,52	60,60	25,67	58,36	0,82	53,12	44,77	17,87	20,09
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	380,99	14,44		1,05	4,48		18,74		15,79	119,95	48,24	15,02	51,40	0,72	14,33	39,22	17,76	19,85
	<i>Trong đó: Đất chuyển trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	373,27	14,44		1,05	4,48		18,74		15,79	119,95	40,52	15,02	51,40	0,72	14,33	39,22	17,76	19,85
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	65,68	8,04			0,73	1,04	1,52			5,33	40,31	3,47	0,13		0,06	5,05		
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	19,26	0,15		0,09							1,26	0,03	0,65	0,02	16,53	0,30		0,23
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN																		
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN																		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN																		
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN/PNN																		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	164,89	26,62		0,70			2,15		5,13	82,00	8,86	9,87	6,94	0,10	22,20	0,20	0,11	0,01
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN																		
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN																		
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp																			
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN																		
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP																		
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS																		
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU																		
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS																		
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU																		
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)																		
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)																		
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)																		
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN/NKR ^a																		
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	348,12	102,51		102,51			0,34			0,34	0,34	33,74			99,27	5,30	3,42	0,34