

Số: **837**/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày **31** tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025
của thị xã Quế Võ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025; số 227/QĐ-TTg ngày 12/3/2024 điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022;

Căn cứ Nghị quyết số 374/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2025 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh thường kỳ tháng 12 năm 2024 theo Thông báo số 211/TB-UBND ngày 18/12/2024 và tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch ngày 31/12/2024;

Xét đề nghị của: UBND thị xã Quế Võ tại tờ trình số 2849/TTr-UBND ngày 16/12/2024; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 443/TTr-STNMT ngày 26/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Quế Võ, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất năm 2025, chi tiết theo Biểu 01.
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2025, chi tiết theo Biểu 02.
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025, chi tiết theo Biểu 03.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND thị xã Quế Võ có trách nhiệm:

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Quế Võ tại trụ sở cơ quan, trên cổng thông tin điện tử của UBND thị xã Quế Võ và công bố công khai nội dung kế hoạch sử dụng đất có liên quan đến các phường tại trụ sở UBND các xã, phường; Việc công bố công khai được thực hiện chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày được UBND tỉnh quyết định, phê duyệt; Việc công khai được thực hiện trong suốt kỳ kế hoạch sử dụng đất.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; các Sở, ban, ngành thuộc UBND tỉnh; UBND thị xã Quế Võ và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Uuuuuuu*

Nơi nhận: *200*

- Như Điều 3;
- TTTU, TTHĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, XDCB, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải
Đào Quang Khải

Biểu 02: Kế hoạch thu hồi các loại đất



Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Phân theo đơn vị hành chính																			
			Bảng An	Bồng Lai	Cách Bi	Chi Lăng	Đào Viên	Mộ Đạo	Phổ Mới	Phượng Mao	Quế Tân	Việt Hùng	Yên Giả	Phù Lương	Châu Phong	Đại Xuân	Đức Long	Ngọc Xá	Nhân Hòa	Phượng Liễu	Phù Lăng	Việt Thống
1	Đất nông nghiệp	NNP	32,15	7,45	76,39	32,76	3,36	5,40	20,80	28,90	13,68	19,49	17,25	8,74	50,07	6,80	6,30	65,34	16,42	21,85	8,70	0,42
1.1	Đất trồng lúa	LUA	24,30	4,45	65,65	22,45	1,66	2,70	19,17	22,81	8,68	15,19	10,20	4,90	9,68	5,55	5,80	37,34	13,45	17,93	7,07	0,42
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	24,30	4,45	65,65	22,45	1,66	2,70	19,17	22,81	8,68	15,19	10,20	4,90	9,68	5,55	5,80	37,34	13,45	17,93	7,07	0,42
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	2,00	1,00	3,00	3,51		1,00		0,10	2,00	2,00	1,10	3,10	7,20		2,00					0,75
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN		0,50	0,50			0,20		0,01	0,02			0,13	0,02					2,30		
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH																				
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	5,85	1,50	7,24	6,80	1,50	1,70	1,62	5,92	3,00	2,30	5,82	0,72	33,19	0,75	0,30	14,00	2,97	1,62	0,88	
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH								0,05												
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	7,69	1,86	11,24	6,98	0,34	0,85	5,56	4,73	2,02	7,41	6,70	1,93	11,32	0,67	1,52	18,10	1,37	7,49	4,57	0,88
2.1	Đất quốc phòng	CQP																				
2.2	Đất an ninh	CAN																				
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK																				
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN																				
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD																				
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC																		4,80		
2.7	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	7,39	1,26	9,57	3,68	0,34	0,75	5,51	3,21	1,52	4,47	3,64	1,43	5,12	0,57	1,32	11,10	1,25	2,06	3,01	0,31
-	Đất giao thông	DGT	5,62	1,06	5,80	2,48	0,34	0,65	3,30	1,82	1,32	2,80	1,30	0,93	1,12	0,32	1,22	4,64	0,80	1,46	0,55	0,31
-	Đất thủy lợi	DTL	1,77	0,20	3,70	1,20		0,10	2,21	1,36	0,20	1,67	2,03	0,50	4,00	0,25	0,10	6,46	0,45	0,60	2,35	
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH																				
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT																				
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD																				
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT																				
-	Đất công trình năng lượng	DNL																				
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV																				
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG																				
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT																				
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA								0,03											0,01	
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON																				
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD			0,07																0,10	
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH																				
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH																				
-	Đất chợ	DCH																				
2.8	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																				
2.9	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH																				
2.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV																				
2.11	Đất ở tại nông thôn	ONT				1,50							2,42								0,25	
2.12	Đất ở tại đô thị	ODT	0,30						0,05	0,35					0,10				0,12	0,03		
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC																				
2.14	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS																				
2.15	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																				
2.16	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN											0,04									
2.17	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON				1,30								5,00			6,00					
2.18	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC		0,60	1,60	0,50		0,10		1,14	0,50	2,94	0,60	0,50	1,20		0,20	1,00		0,60	1,20	0,57

Biểu 03: Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất



Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																			
			Bảng An	Bồng Lai	Cách Bi	Chi Lăng	Đào Viên	Mộ Đạo	Phổ Mới	Phượng Mao	Quế Tân	Việt Hùng	Yên Giả	Phù Lương	Châu Phong	Đại Xuân	Đức Long	Ngọc Xá	Nhân Hòa	Phượng Liễu	Phù Lăng	Việt Thống
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	34,08	10,34	79,46	33,26	3,83	5,90	20,80	28,90	14,88	25,49	17,25	8,74	50,07	6,80	6,30	65,34	16,42	25,64	9,30	0,42
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	25,73	4,95	68,67	22,95	2,13	3,20	19,17	22,81	9,88	21,19	10,20	4,90	9,68	5,55	5,80	37,34	13,45	21,22	7,67	0,42
	Trồng lúa - Đất chuyển trồng lúa nước	LUC/PNN	25,73	4,95	68,67	22,95	2,13	3,20	19,17	22,81	9,88	21,19	10,20	4,90	9,68	5,55	5,80	37,34	13,45	21,22	7,67	0,42
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	2,00	3,39	3,05	3,51		1,00		0,10	2,00	2,00	1,10	3,10	7,20		0,20	2,00			0,75	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN		0,50	0,50			0,20		0,01	0,02			0,13	0,02		0,50			2,80		
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN																12,00				
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	6,35	1,50	7,24	6,80	1,50	1,70	1,62	5,92	3,00	2,30	5,82	0,72	33,19	0,75	0,30	14,00	2,97	1,62	0,88	
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN																				
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN								0,05												
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp																					
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	4,05			1,40							1,00				0,78	8,10				