

Số: 838 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 31 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban quản lý các dự án xây dựng thành phố Từ Sơn để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất khu phố Đại Đình, phường Tân Hồng, thành phố Từ Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 246/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 314/QĐ-UBND ngày 21/6/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 31/12/2024;

Xét đề nghị của: Ban quản lý các dự án xây dựng thành phố Từ Sơn tại đơn xin giao đất ngày 19/12/2024; UBND phường Tân Hồng tại văn bản số 437/UBND-ĐCXĐ ngày 18/12/2024; UBND thành phố Từ Sơn tại văn bản số 1900/UBND-TNMT ngày 19/12/2024, Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 160/QĐ-UBND ngày 14/3/2018, Quyết định phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật số 940/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 và số 968/QĐ-UBND ngày 18/12/2024; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 457/TTr-STNMT ngày 30/12/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Giao 3.854,0m² đất tại phường Tân Hồng, thành phố Từ Sơn cho Ban quản lý các dự án xây dựng thành phố Từ Sơn để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất khu phố Đại Đình.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở (15 lô) 1.578,1m²; đất đường giao thông 2.073,4m²; đất rãnh thoát nước 202,5m².

2. Vị trí, ranh giới thửa đất số 127, tờ bản đồ địa chính số 23 phường Tân Hồng, thành phố Từ Sơn theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh lập ngày 18/11/2024.

3. Sau khi xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được phê duyệt, Ban quản lý các dự án xây dựng thành phố Từ Sơn có trách nhiệm bàn giao cho UBND thành phố Từ Sơn để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai 2024.

