

UỶ BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 13 tháng 01 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án ĐTXD trường THCS Nguyễn Đăng Đạo, thành phố Bắc Ninh theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT)**

### CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18/6/2020; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 15/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 về đầu tư theo hình thức đối tác công tư; số 63/2018/NĐ-CP ngày 04/5/2018 quy định về đầu tư theo hình thức đối tác công tư; số 69/2019/NĐ-CP ngày 15/8/2019 quy định về việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư khi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao; số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Thông tư số 09/2018/TT-BKHĐT ngày 28/12/2018 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 63/2018/NĐ-CP ngày 04/5/2018 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ Quyết định số 1658/QĐ-UBND ngày 16/11/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng trường THCS Nguyễn Đăng Đạo, thành phố Bắc Ninh, theo hình thức hợp đồng Xây dựng Chuyển giao BT;

Căn cứ Công văn số 579/UBND-XDCB ngày 04/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng trường THCS Nguyễn Đăng Đạo, thành phố Bắc Ninh theo hình thức hợp đồng BT;

Căn cứ Công văn số 2999/UBND-TNMT ngày 20/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc xem xét đề nghị của Công ty Cổ phần tập đoàn VIGORY;

Căn cứ Công văn số 3803/UBND-XDCB ngày 23/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian thực hiện dự án ĐTXD trường THCS Nguyễn Đăng Đạo, thành phố Bắc Ninh theo Hợp đồng Xây dựng-Chuyển giao (BT);



Căn cứ Công văn số 1283/UBND-XDCB ngày 11/5/2022 của chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung thiết kế dự án đầu tư xây dựng trường THCS Nguyễn Đăng Đạo, thành phố Bắc Ninh theo hình thức hợp đồng BT;

Căn cứ Công văn số 2407/UBND-XDCB ngày 20/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc không triển khai mua sắm thiết bị Dự án ĐTXD trường THCS Nguyễn Đăng Đạo, thành phố Bắc Ninh theo hình thức hợp đồng BT;

Căn cứ Thông báo số 217/TB-UBND ngày 24/12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh thông báo Kết luận tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 24/12/2024;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi số 195/BC-KHĐT.KTĐN ngày 13/8/2024, Công văn số 2894/KHĐT-KTĐN ngày 18/12/2024, số 22/KHĐT-KTĐN ngày 03/01/2025;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án ĐTXD trường THCS Nguyễn Đăng Đạo theo hình thức hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT) với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Điều chỉnh Nội dung quy mô đầu tư, giải pháp xây dựng được quy định tại khoản 5, Điều 1, Quyết định số 1658/QĐ-UBND như sau:

"Điều chỉnh, bổ sung thiết kế của dự án theo Công văn số 1283/UBND-XDCB ngày 11/5/2022; không thực hiện gói thiết bị trường học theo Công văn số 2407/UBND-XDCB ngày 20/7/2023. Các nội dung quy mô đầu tư, giải pháp xây dựng khác giữ nguyên theo quyết định số 1658/QĐ-UBND ngày 16/11/2017"

2. Điều chỉnh Tổng mức đầu tư được quy định tại khoản 6, Điều 1, Quyết định số 1658/QĐ-UBND:

Từ: "119.727.460.000 đồng (Một trăm mười chín tỷ, bảy trăm hai mươi bảy triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn đồng)"

Thành: "107.489.341.000 đồng (Một trăm linh bảy tỷ, bốn trăm tám mươi chín triệu, ba trăm bốn mươi một nghìn đồng chẵn", cụ thể:

Đơn vị tính: đồng

Nội dung chi phí	TMĐT (Theo Quyết định số 1658/QĐ-UBND)	Tổng mức đầu tư điều chỉnh
	(1)	(2)
Chi phí xây dựng	72.600.980.000	81.192.454.064
Chi phí thiết bị	27.110.040.000	5.493.964.320
Chi phí QLDA	2.020.843.000	1.770.589.291
Chi phí tư vấn ĐTXD	6.234.640.000	5.459.028.262

Nội dung chi phí	TMĐT (Theo Quyết định số 1658/QĐ-UBND)	Tổng mức đầu tư điều chỉnh
Chi phí khác	1.339.758.000	3.734.457.304
Chi phí lãi vay	4.955.886.000	4.955.886.000
Chi phí dự phòng	5.465.313.000	4.882.961.720
<b>Tổng</b>	<b>119.727.460.000</b>	<b>107.489.341.000</b>

3. Điều chỉnh Phương án tài chính quy định tại khoản 9, Điều 1, Quyết định số 1658/QĐ-UBND

Từ: "Dự kiến giao Nhà đầu tư khai thác giá trị quyền sử dụng đất khu đất tại phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh có diện tích khoảng 6,48 ha".

Thành: "Dự kiến giao Nhà đầu tư khai thác giá trị quyền sử dụng đất tại khu đất tại phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh có diện tích khoảng 4,75 ha theo Đồ án quy hoạch chi tiết được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Điều kiện thực hiện dự án khác: Thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đất đai, Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định của pháp luật có liên quan. Trình tự thủ tục thực hiện theo quy định tại Điều 122, Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ. Việc thanh toán dự án đối ứng cho Nhà đầu tư thực hiện theo quy định đối với hợp đồng dự án BT".

4. Điều chỉnh Thời gian thực hiện dự án quy định tại khoản 10, Điều 1 Quyết định số 1658/QĐ-UBND

Từ "2017-2019"

Thành "Từ năm 2017 - đến hết 30/6/2022".

5. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 1658/QĐ-UBND ngày 16/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước

a) Cơ quan Nhà nước được ủy quyền - UBND thành phố Bắc Ninh

- Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị theo dõi, kiểm tra, giám sát và thực hiện theo đúng quy định tại hợp đồng dự án và các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, quy hoạch xây dựng, đất đai và các pháp luật khác có liên quan;

- Chịu trách nhiệm trong quản lý nhà nước tại địa phương; nghiệm thu, bàn giao dự án đưa vào sử dụng; đồng thời, phối hợp với Nhà đầu tư quyết toán dự án BT theo đúng quy định;

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để giao đất, xác định giá trị quyền sử dụng đất dự án đối ứng đảm bảo tương đương với giá trị dự án BT được phê duyệt.

b) Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ phối hợp với UBND thành phố Bắc Ninh hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư

a) Chịu trách nhiệm về các thông tin, số liệu báo cáo tại hồ sơ dự án, hiệu quả đầu tư dự án và các nội dung cam kết theo quy định của pháp luật hiện hành.

b) Phối hợp với cơ quan nhà nước có thẩm quyền tổ chức thực hiện và quản lý dự án; Tổ chức lập hồ sơ quyết toán, trình thẩm tra, phê duyệt quyết toán dự án BT và dự án đối ứng theo quy định..

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; UBND thành phố Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VPUBND tỉnh: LĐVP, XDCCB, KTTH;
- Lưu: VT.



KI. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Xuân Lợi