

Số: 27 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 16 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND phường Nam Sơn để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở dân cư dịch vụ khu Sơn Trung, phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 246/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1394/QĐ-UBND ngày 17/11/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở dân cư dịch vụ thôn Sơn Trung, xã Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Kết luận số 1333-KL/TU ngày 14/01/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 24/12/2024 theo Thông báo số 217/TB-UBND ngày 24/12/2024;

Xét đề nghị của: UBND phường Nam Sơn tại văn bản số 28/UBND-ĐCXĐ ngày 05/02/2024; Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Bắc Ninh tại báo cáo số 07/BC-TTPTQĐ ngày 05/02/2024; UBND thành phố Bắc Ninh tại văn bản số 283/UBND-TNMT ngày 07/02/2024, Quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết số 859/QĐ-UBND ngày 27/4/2015, Quyết định phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư số 1998/QĐ-UBND ngày 21/11/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 415/TTr-STNMT ngày 17/12/2024, Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường số 687/QĐ-STNMT ngày 30/11/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Giao 98.517,9m² đất cho UBND phường Nam Sơn để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở dân cư dịch vụ khu Sơn Trung tại phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh (đợt 1).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở 36.407,1m²; đất cây xanh 17.751,5m²; đất mặt nước 719,5m²; đất hạ tầng rãnh thoát nước 1.936,8m²; đất hạ tầng giao thông 38.479,0m²; đất công cộng 3.224,0m².

2. Vị trí, ranh giới thửa đất số 1128, tờ bản đồ địa chính số 64 phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh lập ngày 14/10/2024.

3. Sau khi xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được phê duyệt, UBND phường Nam Sơn có trách nhiệm bàn giao khu đất trên cho UBND thành phố Bắc Ninh để giao đất dân cư dịch vụ cho các đối tượng đủ điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định.

4. UBND thành phố Bắc Ninh; Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Bắc Ninh; UBND phường Nam Sơn chịu trách nhiệm trước pháp luật về đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng (bao gồm cả việc di chuyển mồ mả, di chuyển đường điện); tính chính xác về nguồn gốc đất, loại đất và kết quả bồi thường, hỗ trợ tại dự án theo quy định.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai và hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND thành phố Bắc Ninh, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Bắc Ninh, UBND phường Nam Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Uuuuuuu*

Nơi nhận: *g*

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải
Đào Quang Khải