

Số: 28 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 16 tháng 01 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND phường Nam Sơn để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở dân cư dịch vụ và đấu giá quyền sử dụng đất khu Đa Cầu, phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh (Khu số 01)

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 246/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 907/QĐ-UBND ngày 20/8/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư dịch vụ và đấu giá quyền sử dụng đất thôn Đa Cầu, xã Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Kết luận số 1334-KL/TU ngày 14/01/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 24/12/2024 theo Thông báo số 217/TB-UBND ngày 24/12/2024;

Xét đề nghị của: UBND phường Nam Sơn tại đơn xin giao đất (đợt 1) ngày 20/8/2024 và văn bản số 237/UBND-ĐCXD ngày 20/8/2024; Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Bắc Ninh tại báo cáo số 39/BC-TTPTQĐ ngày 16/8/2024; UBND thành phố Bắc Ninh tại văn bản số 2110/UBND-TNMT ngày 26/8/2024, Quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết số 431/QĐ-UBND ngày 27/02/2019, Quyết định phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư số 2769/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 và số 1997/QĐ-UBND ngày 21/11/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 416/TTr-STNMT ngày 17/12/2024, Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường số 730/QĐ-STNMT ngày 24/11/2020,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** 1. Giao 64.033,7m<sup>2</sup> đất cho UBND phường Nam Sơn để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở dân cư dịch vụ và đấu giá quyền sử dụng đất khu Đa Cầu, phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh (khu số 01).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở (344 lô) 31.217,0m<sup>2</sup>; đất trường mầm non 2.792,0m<sup>2</sup>; đất cây xanh 2.765,1m<sup>2</sup>; đất hạ tầng kỹ thuật 27.259,6m<sup>2</sup>.

2. Vị trí, ranh giới thửa đất số 480, tờ bản đồ địa chính số 56 và thửa đất số 915, tờ bản đồ địa chính số 40 phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 30/10/2024.

