

Số: 10 /TB-UBND

Bắc Ninh, ngày 16 tháng 01 năm 2025

### THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND Lê Xuân Lợi tại buổi làm việc về tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án: KCN Nam Sơn – Hạp Lĩnh, KCN Đại Đồng – Hoàn Sơn (GD II); tuyến kênh tưới tiêu Trạm bơm Tri Phương II**

Ngày 06/01/2025, Đồng chí Lê Xuân Lợi, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì buổi làm việc đẩy nhanh tiến độ GPMB các dự án: KCN Nam Sơn – Hạp Lĩnh, KCN Đại Đồng – Hoàn Sơn (GD II); tuyến kênh tưới tiêu Trạm bơm Tri Phương II. Cùng dự có đại diện lãnh đạo các Sở, ban, ngành, địa phương và đơn vị: Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Ban quản lý các KCN Bắc Ninh, UBND huyện Tiên Du, Trung tâm phát triển quỹ đất Bắc Ninh, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tổng công ty phát triển đô thị Kinh Bắc và Công ty SaigonTel.

Sau khi đi nghe các Sở, ngành và địa phương báo cáo, kiến nghị và đề xuất; ý kiến đóng góp, thống nhất của các đại biểu dự họp. Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận:

Xác định việc đẩy nhanh tiến độ GPMB các dự án hạ tầng KCN nêu trên để chuẩn bị mặt bằng cho các dự án nói chung vào KCN là cần thiết và thực hiện ngay; các Sở, ngành và địa phương cần tập trung giải quyết một số công việc sau:

1. Đối với công tác GPMB khu đất 25,17ha tại KCN Nam Sơn – Hạp Lĩnh (03 lô ký hiệu: E1, E2 và F1):

- UBND huyện Tiên Du tập trung cao nhất, chỉ đạo các đơn vị xác định giá đất, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường; tuyên truyền vận động quần chúng nhân dân, quyết tâm hoàn thành phê duyệt phương án và bồi thường GPMB xong trước ngày 22/01/2025.

- Về các nội dung khác có liên quan các Sở, ngành, UBND huyện Tiên Du, thành phố Bắc Ninh thực hiện nghiêm túc Kết luận số 21/TB-UBND ngày 31/12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Đối với KCN Đại Đồng – Hoàn Sơn (phần diện tích còn lại của giai đoạn 02 tại thôn Vĩnh Phú, xã Phật Tích)

UBND huyện Tiên Du, phối hợp, chỉ đạo các đơn vị và Công ty SaigonTel: Tuyên truyền, vận động người dân di dời các ngôi mộ còn lại; hỗ trợ tái định cư và hoàn thiện hồ sơ phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất để chủ đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật KCN Đại Đồng – Hoàn Sơn giai đoạn II.

### 3. Tuyên kênh tưới tiêu Trạm bơm Tri Phương II.

UBND huyện Tiên Du chủ trì phối hợp, chỉ đạo các đơn vị, các xã có liên quan thực hiện các nội dung sau

- Kiện toàn chức danh Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến kênh tưới, tiêu; công trình phục vụ quản lý vận hành trạm bơm Tri Phương II.1 và Tri Phương II.2.

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thẩm định, phê duyệt phương án GPMB đợt 1 xong trước 22/01/2025; thông báo thu hồi đất đến người dân, địa phương tại phương án GPMB đợt 2, tổ chức triển khai thực hiện lập phương GPMB đợt 2 hoàn thành trước 30/6/2025.

- Hướng dẫn các hộ dân thuộc xã Tri Phương hoàn thiện thủ tục chuyên đổi ruộng cho các hộ theo đúng quy định; làm rõ về nguồn gốc sử dụng đất, diện tích và hình thức giao đất của các hộ có đất thu hồi, cấp có thẩm quyền chỉ đạo, hướng dẫn về việc xác minh nguồn gốc đất với các tài liệu đang có. Yêu cầu 02 hộ dân (ông Nguyễn Thế Hưng; ông Nguyễn Hữu Lùng) di dời và tháo dỡ vật kiến trúc bàn giao lại mặt bằng cho chủ đầu tư thực hiện dự án (hoàn thành trong tháng 01/2025).

- Thành lập Hội đồng xác định đơn giá đất ở cần thu hồi của dự án và chuẩn bị phương án tái định cư cho 07 hộ dân bị thu hồi đất ở thuộc diện tái định cư.

- Chủ đầu tư dự án phối hợp cùng UBND huyện Tiên Du, UBND thành phố Từ Sơn tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong công tác GPMB, tổ chức triển khai đẩy nhanh tiến độ thi công dự án đảm bảo thông kênh, phát huy hiệu quả trong công tác tưới, tiêu của trạm bơm Tri Phương II, đảm bảo hoàn thành dự án đúng tiến độ đề ra.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các Sở, ngành, địa phương và các đơn vị liên quan biết, nghiêm túc thực hiện; tham mưu đề xuất công việc cụ thể theo nhiệm vụ được giao. Văn phòng UBND tỉnh căn cứ các mốc thời gian nêu trên, đôn đốc các Sở ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan thực hiện đảm bảo thời gian quy định. /s/

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ban quản lý các KCN Bắc Ninh;
- Huyện ủy, UBND huyện Tiên Du;
- Thành ủy, UBND thành phố: Bắc Ninh, Từ Sơn;
- Trung tâm phát triển quỹ đất Bắc Ninh;
- Ban quản lý dự án ĐTXD NN&PTNT;
- Tổng Công ty phát triển đô thị Kinh Bắc;
- Công ty SaigonTel;
- Văn phòng UBND tỉnh: XDCB, KTTH, NNTN, L&VVP;
- Lưu: VT, XDCB.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



*Nguyễn Nhân Thắng*  
**Nguyễn Nhân Thắng**