

Số: 41 /QĐ - UBND

Bắc Ninh, ngày 22 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án ưu tiên đầu tư trong Chương trình Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh đến năm 2030

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Quyết định số 1589/QĐ-TTg ngày 08/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 728/QĐ-TTg ngày 20/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh đến năm 2045;

Căn cứ Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về Chương trình phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị quyết số 368/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh khoá XIX, kỳ họp thứ 24 về mục tiêu, nhiệm vụ và các giải pháp chủ yếu phát triển kinh tế - xã hội năm 2025;

Căn cứ các Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 29/9/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc Điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh đến năm 2030; Nghị quyết số 333/NQ-HĐND ngày 27/9/2024 và Nghị quyết số 348/NQ-HĐND ngày 22/10/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về ban hành danh mục các khu đất và điều chỉnh khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2024;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 113/TTr – SXD ngày 10/01/2025 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh danh mục các dự án ưu tiên đầu tư trong Chương trình Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 27/01/2022;

Căn cứ Ý kiến thống nhất của Thành viên Ban cán sự đảng UBND tỉnh tại Phiếu trình giải quyết công việc ngày 11/01/2025;

Thực hiện Ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 1103 -TB/TU ngày 16/01/2025 về việc điều chỉnh danh mục các dự án ưu tiên đầu tư trong Chương trình Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh đến năm 2030; văn bản số 46 -CV/BCSD ngày

20/01/2025 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh về việc thực hiện Ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ tại Thông báo số 1103 -TB/TU ngày 16/01/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 389/NQ-HĐND ngày 17/01/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án ưu tiên đầu tư trong Chương trình Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh đến năm 2030.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án ưu tiên đầu tư trong Chương trình Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 theo các Phụ lục kèm theo. Quy mô, chi tiết các dự án đầu tư sẽ được cụ thể hóa trong chủ trương đầu tư, quy hoạch chi tiết, dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở, ban, ngành thuộc UBND tỉnh; UBND các huyện, thị xã, thành phố; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *peg*

Nơi nhận: *peg*

- Như Điều 3;
- Các Bộ: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TTTU, TT HĐND (b/c);
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: LĐVP, TNMT, KTTH;
- lưu: VT, XD CB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải
Đào Quang Khải

PHỤ LỤC:
DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH CÁC DỰ ÁN ƯU TIÊN ĐẦU TƯ TRONG KHU VỰC ĐÔ THỊ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BẮC NINH
THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 50/QĐ-UBND NGÀY 27/01/2022 CỦA UBND TỈNH BẮC NINH

(Kèm theo Quyết định số: ~~41~~ /QĐ-UBND ngày ~~22~~ /01/2025 của UBND tỉnh)

TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (khoảng ha)	Quyết định phê duyệt quy hoạch (nếu có)	Vị trí theo Phụ lục tại QĐ số 50/QĐ-UBND ngày 27/01/2022
1	Khu đô thị mới phía Tây Bắc thành phố Bắc Ninh (khu 3) - Tiểu khu 3.1	Phường Hòa Long, Phường Vũ Ninh, thành phố Bắc Ninh	48,6	Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 phê duyệt Đồ án QHPK số 14 (Khu đô thị mới Tây Bắc thành phố Bắc Ninh)	I.2.1
2	Khu đô thị mới phía Tây Bắc thành phố Bắc Ninh (khu 3) - Tiểu khu 3.2	Phường Hòa Long, Phường Vũ Ninh, thành phố Bắc Ninh	48,8	Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 phê duyệt Đồ án QHPK số 14 (Khu đô thị mới Tây Bắc thành phố Bắc Ninh)	I.2.1
3	Khu đô thị mới phía Tây Bắc thành phố Bắc Ninh (khu 1)	Phường Hòa Long, thành phố Bắc Ninh	277	Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 phê duyệt Đồ án QHPK số 14 (Khu đô thị mới Tây Bắc thành phố Bắc Ninh)	I.2.2
4	Khu đô thị mới phía Tây Bắc thành phố Bắc Ninh (khu 2)	Phường Hòa Long, thành phố Bắc Ninh	45,5	Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 phê duyệt Đồ án QHPK số 14 (Khu đô thị mới Tây Bắc thành phố Bắc Ninh)	I.2.3
5	Khu đô thị mới phía Tây Bắc thành phố Bắc Ninh (khu 4)	Phường Hòa Long, thành phố Bắc Ninh	22	Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 phê duyệt Đồ án QHPK số 14 (Khu đô thị mới Tây Bắc thành phố Bắc Ninh)	I.2.4
6	Khu đô thị mới Đông Nam, thành phố Bắc Ninh - Tiểu khu 1	Phường Kim Chân, thành phố Bắc Ninh, phường Đại Xuân, Phường Liễu, thị xã Quế Võ	240	Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 phê duyệt Đồ án QHPK số 16 (Khu đô thị Đông Nam thành phố Bắc Ninh)	I.3
7	Khu đô thị mới Đông Nam, thành phố Bắc Ninh - Tiểu khu 2	Phường Đại Xuân, Nhân Hoà và Phường Liễu, thị xã Quế Võ	280	Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 phê duyệt Đồ án QHPK số 16 (Khu đô thị Đông Nam thành phố Bắc Ninh)	I.3

8	Khu đô thị mới Đông Nam, thành phố Bắc Ninh - Tiểu khu 3	Phường Kim Chân, thành phố Bắc Ninh, phường Đại Xuân, Phường Liễu, thị xã Quế Võ	290	Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 phê duyệt Đồ án QHPK số 16 (Khu đô thị Đông Nam thành phố Bắc Ninh)	I.3
9	Khu đô thị mới, dịch vụ tại phường Khắc Niệm, phường Vân Dương và phường Đại Phúc	Phường Khắc Niệm, phường Vân Dương và phường Đại Phúc	152	Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 phê duyệt Đồ án QHPK số 16 (Khu đô thị Đông Nam thành phố Bắc Ninh); Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 phê duyệt Đồ án QHPK số 17 (Khu đô thị Đông Nam QL.1A); Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 phê duyệt Đồ án QHPK số 18 (Khu đô thị Nam Sơn).	I.5
10	Khu đô thị mới tại phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn	Phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn	57	Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 phê duyệt Đồ án QHPK số 9 (Đình Bảng – Tân Hồng – Đông Ngàn – Phù Chân)	II.1
11	Khu đô thị mới tại phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn	Phường Đình Bảng	52,2	Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 phê duyệt Đồ án QHPK số 9 (Đình Bảng – Tân Hồng – Đông Ngàn – Phù Chân)	II.11
12	Khu đô thị mới tại phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn	Phường Đình Bảng	20,9	Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 phê duyệt Đồ án QHPK số 9 (Đình Bảng – Tân Hồng – Đông Ngàn – Phù Chân)	II.12
13	Khu đô thị mới tại phường Hương Mạc và phường Phù Khê, thành phố Từ Sơn	Phường Hương Mạc và phường Phù Khê, thành phố Từ Sơn	30	Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 phê duyệt Đồ án QHPK số 8 (Châu Khê – Phù Khê – Hương Mạc – Đồng Kỵ - Đồng Nguyên – Trang Hạ)	II.14
14	Khu đô thị mới, thương mại dịch vụ - Tiểu khu 1	Phường Tam Sơn, Phường Đồng Kỵ và phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn	63,6	Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 phê duyệt Đồ án QHPK số 7 (Tam Sơn – Tương Giang); Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 phê duyệt Đồ án QHPK số 8 (Châu Khê – Phù Khê – Hương Mạc – Đồng Kỵ - Đồng Nguyên – Trang Hạ)	II.33
15	Khu đô thị mới, thương mại dịch vụ - Tiểu khu 2	Xã Đông Thọ, huyện Yên Phong	36,4	Quyết định số 391/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 phê duyệt đồ án QHPK số 2 (Chờ - Trung Nghĩa – Yên Phụ - Văn Môn – Đông Thọ)	II.33
16	Khu đô thị mới và dịch vụ tại phường Phố Mới và phường Bằng An, thị xã Quế Võ	Phường Phố Mới và phường Bằng An, thị xã Quế Võ	23	Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 phê duyệt Đồ án QHPK số 19 (Khu vực trung tâm Phố Mới mở rộng)	IV.3
17	Khu đô thị mới, du lịch, sinh thái, văn hoá, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí trên địa bàn	Huyện Tiên Du	299	Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 phê duyệt Đồ án QHPK số 6 (khu đô thị, du lịch, sinh thái, văn hóa, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí trên địa bàn huyện Tiên Du và thành phố Từ Sơn)	VI.7

	huyện Tiên Du và thành phố Từ Sơn – Tiểu khu 1				
18	Khu đô thị mới, du lịch, sinh thái, văn hoá, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí trên địa bàn huyện Tiên Du và thành phố Từ Sơn – Tiểu khu 2	Thành phố Từ Sơn	199	Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 phê duyệt Đồ án QHPK số 6 (khu đô thị, du lịch, sinh thái, văn hóa, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí trên địa bàn huyện Tiên Du và thành phố Từ Sơn)	VI.7
19	Khu đô thị mới, du lịch, sinh thái, văn hoá, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí trên địa bàn huyện Tiên Du và thành phố Từ Sơn - Các tiểu khu còn lại	Huyện Tiên Du và Thành phố Từ Sơn		Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 phê duyệt Đồ án QHPK số 6 (khu đô thị, du lịch, sinh thái, văn hóa, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí trên địa bàn huyện Tiên Du và thành phố Từ Sơn)	VI.7
20	Khu đô thị mới sinh thái, nghỉ dưỡng và dịch vụ giải trí tại xã Liên Bảo, Hoàn Sơn	Xã Liên Bảo, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du	93,1	Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 phê duyệt Đồ án QHPK số 12 (Khu đô thị Lim mở rộng)	VI.8

PHỤ LỤC:

BỔ SUNG DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ƯU TIÊN ĐẦU TƯ TRONG KHU VỰC ĐÔ THỊ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BẮC NINH
THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 50/QĐ-UBND NGÀY 27/01/2022 CỦA UBND TỈNH BẮC NINH

(Kèm theo Quyết định số: 41/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh)

TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (khoảng ha)	Quyết định phê duyệt quy hoạch (nếu có)
1	Khu đô thị mới kết hợp trung tâm huấn luyện bóng đá	Xã Đông Phong, xã Tam Đa, huyện Yên Phong và phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh	51	Quyết định số 385/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 phê duyệt Đồ án QHPK số 13 (Vạn An – Khúc Xuyên – Phong Khê); Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 phê duyệt đồ án QHPK số 5 (Đông Yên Phong)
2	Khu đô thị, công trình công cộng và dịch vụ tại các xã Đông Tiến, Tam Giang, huyện Yên Phong	Xã Đông Tiến, Xã Tam Giang, huyện Yên Phong	96	Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 phê duyệt Đồ án QHPK số 24 (Khu vực Tây Bắc thị trấn Chờ)
3	Khu đô thị mới Đại học II tại huyện Tiên Du - Tiểu khu 1	Huyện Tiên Du	135	Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 phê duyệt Đồ án QHPK số 11 (Liên Bảo – Hoàn Sơn – Hiên Vân – Việt Đoàn – Phật Tích – Cảnh Hưng – Minh Đạo), Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 phê duyệt Đồ án QHPK số 18 (Khu đô thị Nam Sơn)
4	Khu đô thị mới Đại học II tại huyện Tiên Du – Các tiểu khu còn lại	Huyện Tiên Du	615	Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 phê duyệt Đồ án QHPK số 11 (Liên Bảo – Hoàn Sơn – Hiên Vân – Việt Đoàn – Phật Tích – Cảnh Hưng – Minh Đạo), Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 phê duyệt Đồ án QHPK số 18 (Khu đô thị Nam Sơn)
5	Các dự án nhà ở xã hội tại các xã, phường trên địa bàn tỉnh, nhà ở xã hội trên quỹ đất 20% dự án nhà ở khác	Trên địa bàn toàn tỉnh		Các đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chung, quy hoạch vùng huyện được phê duyệt
6	Các dự án khu đô thị khác phù hợp Quy hoạch được phê duyệt	Trên địa bàn toàn tỉnh		