

Số: 350 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án ĐTXD xây mới nhà lớp học, cải tạo mở rộng nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ trường THPT Hoàng Quốc Việt

CHỦ TỊCH UBND TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 quy định về phân công phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 540/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng xây mới nhà lớp học, cải tạo mở rộng nhà hiệu bộ và hạng mục phụ trợ trường THPT Hoàng Quốc Việt;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 32/BC-SXD ngày 21/02/2025 của Sở Xây dựng về việc thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Đầu tư xây dựng xây mới nhà lớp học, cải tạo mở rộng nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ trường THPT Hoàng Quốc Việt;



Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp Bắc Ninh tại tờ trình số 09/TTr-QLDA ngày 22/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án Đầu tư xây dựng xây mới nhà lớp học, cải tạo mở rộng nhà hiệu bộ và hạng mục phụ trợ trường Hoàng Quốc Việt với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng xây mới nhà lớp học, cải tạo mở rộng nhà hiệu bộ và hạng mục phụ trợ trường Hoàng Quốc Việt.

2. Mã số thông tin dự án (theo quy định của Chính phủ về Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng): Chưa áp dụng.

3. Địa điểm xây dựng: Phường Thị Cầu, thành phố Bắc Ninh.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh.

5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp Bắc Ninh.

6. Tổ chức tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Liên danh tư vấn Công ty TNHH YUJI và Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại phòng cháy chữa cháy Việt Nhật.

7. Nhóm dự án, loại, cấp, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án: Dự án nhóm C; loại công trình dân dụng; công trình cấp III; thời hạn sử dụng không nhỏ hơn 50 năm.

8. Mục tiêu dự án: Đầu tư bổ sung cơ sở vật chất, từng bước đáp ứng cơ sở vật chất của trường đạt chuẩn quốc gia mức độ 2, đáp ứng nhu cầu học tập, giảng dạy của giáo viên, học sinh, góp phần nâng cao chất lượng nhà trường.

9. Quy mô đầu tư xây dựng

a) Xây mới nhà lớp học

Diện tích xây dựng khoảng $617m^2$, tổng diện tích sàn khoảng $2.105m^2$; công trình có chiều cao 04 tầng và mái, tổng chiều cao tính từ mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái là 17,8m (nền cao 0,7m, tầng 01 đến tầng 04 mỗi tầng cao 3,6m, tầng tum cao 2,7m bao gồm các chi tiết mái tạo dáng kiến trúc). Giao thông theo phương đứng gồm 02 cầu thang bộ; giao thông theo phương ngang là hệ thống hành lang kết hợp với sảnh các tầng (kết nối với khối nhà hiện trạng). Tầng 01 đến tầng 04 bố trí mỗi tầng 04 phòng học và khu vệ sinh; tầng 02, tầng 04 bố trí mỗi tầng 01 phòng nghỉ giáo viên; tầng 01, tầng 03 bố trí kho.

Kết cấu móng sử dụng móng cọc BTCT; hệ khung cột, dầm, sàn các tầng và khu cầu thang sử dụng kết cấu BTCT toàn khối; cửa đi, cửa sổ sử dụng cửa nhôm hệ kính dán an toàn; khu vệ sinh lát gạch chống trơn, tường ốp gạch; tường và trần nhà lăn sơn nước 03 lớp. Hệ thống cấp điện, cấp nước và thoát nước, phòng cháy chữa cháy và phòng chống mối được thiết kế đồng bộ theo tiêu chuẩn.

b) Cải tạo, mở rộng xây mới nhà hiệu bộ

- Cải tạo nhà hiệu bộ hiện trạng

+ Tổ chức lại công năng một số phòng làm việc hiện trạng; thay mới gạch lát nền một số khu vực đã hư hỏng.

+ Một số công việc khác phát sinh trong quá trình thực hiện, phù hợp với nhu cầu và đảm bảo thiết thực, hiệu quả, đúng quy định.

- Xây mới nhà hiệu bộ

+ Diện tích xây dựng khoảng 376m², tổng diện tích sàn khoảng 1.535m²; công trình có chiều cao 04 tầng và mái, tổng chiều cao tính từ mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái là 17,8m (nền cao 0,75m, tầng 01 đến tầng 04 mỗi tầng cao 3,6m, tầng tum cao 2,7m bao gồm các chi tiết mái tạo dáng kiến trúc). Giao thông theo phương đứng gồm 02 cầu thang bộ; giao thông theo phương ngang là hệ thống hành lang kết hợp với sảnh các tầng (kết nối với khối nhà hiện trạng). Các tầng bố trí chức năng của khối hành chính quản trị.

+ Kết cấu móng sử dụng móng cọc BTCT; hệ khung cột, dầm, sàn các tầng và khu cầu thang sử dụng kết cấu BTCT toàn khối; cửa đi, cửa sổ sử dụng cửa nhôm hệ kính dán an toàn; khu vệ sinh lát gạch chống trơn, tường ốp gạch; tường và trần nhà lăn sơn nước 03 lớp. Hệ thống cấp điện, cấp nước và thoát nước, phòng cháy chữa cháy và phòng chống môi được thiết kế đồng bộ theo tiêu chuẩn.

c) Các công trình phụ trợ: Bể nước PCCC, sinh hoạt: 105m³. Kết cấu BTCT M250 đổ toàn khối.

d) Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà

- Hệ thống cấp nước ngoài nhà: Cấp nước cho công trình từ nguồn cấp của khu vực tới bể nước ngầm và cấp tới các hạng mục công trình qua máy bơm.

- Hệ thống thoát nước: Nước mưa và nước thải sinh hoạt được thu gom bằng hệ thống hố ga và rãnh xây, được xử lý trước khi thoát vào hệ thống thoát nước của khu vực.

đ) Phá dỡ một số hạng mục công trình cũ tạo mặt bằng thi công xây dựng; một số công việc, hạng mục cải tạo, sửa chữa khác phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện.

10. Bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo Quyết định này.

11. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

a) Số bước thiết kế: 2 bước.

b) Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn áp dụng:

- Các Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia hiện hành;

- TCVN 8794:2011 Trường trung học - Yêu cầu thiết kế;

- TCVN 2737:2023 Tải trọng và tác động;

- TCVN 4319:2012 Nhà và Công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
- TCVN 5574:2018 Thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép (BTCT);
- TCVN 5575:2012 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9386:2012 Thiết kế công trình chịu động đất;
- TCVN 10304:2014 Móng cọc - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9393:2012 Cọc - Phương pháp thử nghiệm hiện trường bằng tải trọng tĩnh ép dọc trục;
- TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9207:2012 Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9385:2012 Chống sét cho công trình xây dựng. Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống;
- TCVN 2622:1995 Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế.
- TCVN 4513:1988 Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4474:1987 Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;
- Các Tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành khác có liên quan.

12. Tổng mức đầu tư xây dựng: **44.742.900.000 đồng** (Bốn mươi bốn tỷ, bảy trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm nghìn đồng)

Trong đó:

| | | |
|---------------------|-----------------------|-------------|
| Chi phí xây dựng | 34.571.800.701 | đồng |
| Chi phí thiết bị | 1.582.534.360 | đồng |
| Chi phí QLDA | 1.008.344.405 | đồng |
| Chi phí tư vấn ĐTXD | 3.491.744,776 | đồng |
| Chi phí khác | 629.020.275 | đồng |
| Dự phòng | 3.459.455.483 | đồng |
| Tổng cộng | 44.742.900.000 | đồng |

(Chi tiết bảng tổng hợp kinh phí kèm theo)

13. Tiến độ thực hiện dự án: 2025-2027.

14. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Vốn đầu tư công ngân sách tỉnh giai đoạn 2021-2025 và 2026-2030.

15. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư tổ chức thực hiện quản lý dự án.

16. Trách nhiệm chủ đầu tư: Thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; UBND thành phố Bắc Ninh, UBND phường Thị Cầu và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn, đôn đốc Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục triển khai Dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật.

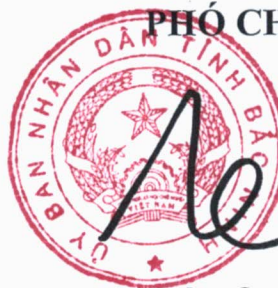
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Xây dựng; Kho bạc nhà nước tỉnh; Ban Quản lý dự án ĐTXD công trình Dân dụng và Công nghiệp; UBND thành phố Bắc Ninh, UBND phường Thị Cầu và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /

Nơi nhận: *qa*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- VPUBND tỉnh: CVP, XDCCB, KTTH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Quang Khải

