

Số: 351 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 02 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Dự án ĐTXD xây mới nhà lớp học, cải tạo nhà lớp học B  
và hạng mục phụ trợ trường THPT Thuận Thành số 3**

**CHỦ TỊCH UBND TỈNH BẮC NINH**

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;  
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều  
của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021  
về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy  
định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì  
công trình xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một  
số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số  
175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi  
hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD  
ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư  
xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng; số  
13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu  
kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; số 06/2021/TT-BXD ngày  
30/6/2021 quy định về phân công phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp  
dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; số 09/2024/TT-BXD ngày  
30/8/2024 sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số  
12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 của UBND tỉnh  
về việc ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng  
trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh  
phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng xây mới nhà lớp học, cải tạo  
nhà lớp học B và hạng mục phụ trợ trường THPT Thuận Thành số 3;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 29/BC-SXD ngày 20/02/2025 của Sở  
Xây dựng về việc thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Đầu tư xây dựng  
xây mới nhà lớp học, cải tạo nhà lớp học B và hạng mục phụ trợ trường THPT  
Thuận Thành số 3;





Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp Bắc Ninh tại tờ trình số 08/TTr-QLDA ngày 20/01/2025.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Dự án Đầu tư xây dựng xây mới nhà lớp học, cải tạo nhà lớp học B và hạng mục phụ trợ trường THPT Thuận Thành số 3 với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng xây mới nhà lớp học, cải tạo nhà lớp học B và hạng mục phụ trợ trường THPT Thuận Thành số 3.
  2. Mã số thông tin dự án (theo quy định của Chính phủ về Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng): Chưa áp dụng.
  3. Địa điểm xây dựng: Trường THPT Thuận Thành số 3, phường Hồ, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.
  4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh.
  5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp Bắc Ninh.
  6. Tổ chức tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Liên danh Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư POINT DESIGN và Công ty cổ phần xây dựng và PCCC TH ENG.
  7. Nhóm dự án, loại, cấp, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án: Dự án nhóm C; loại công trình dân dụng; công trình cấp III; thời hạn sử dụng không nhỏ hơn 50 năm.
  8. Mục tiêu dự án: Tăng cường, bổ sung cơ sở vật chất cho các trường trên địa bàn thị xã Thuận Thành tỉnh Bắc Ninh nhằm đáp ứng yêu cầu giáo dục, đào tạo; nhu cầu giảng dạy, học tập của giáo viên, học sinh trên địa bàn tuyến sinh của trường THPT Thuận Thành số 3, góp phần nâng cao chất lượng dạy và học; đảm bảo cơ sở vật chất theo tiêu chuẩn mức độ 1 và tiến tới đạt chuẩn mức độ 2 theo tiêu chuẩn Bộ Giáo dục và Đào tạo.
  9. Quy mô đầu tư xây dựng
    - a) Xây dựng mới nhà lớp họcXây dựng mới nhà lớp học gồm 02 khối nhà, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 3.200m<sup>2</sup>; chỉ giới xây dựng công trình tuân thủ QCVN 01:2021/BXD và QCVN 06:2022/BXD; cốt xây dựng phù hợp với cốt công trình hiện trạng.
  - Khối nhà lớp học F1 diện tích xây dựng khoảng 327m<sup>2</sup>, cao 04 tầng, các tầng cao 3,6m, chiều cao công trình khoảng 15,9m, giao thông theo phương đứng gồm 01 cầu thang bộ, giao thông theo phương ngang bằng hệ thống sảnh, hành lang các tầng, gồm 01 phòng học bộ môn, 07 phòng học thông thường. Khối nhà lớp học F2 diện tích xây dựng khoảng 503m<sup>2</sup>, cao 04 tầng, các tầng cao 3,6m, chiều cao công trình khoảng 15,9m, giao thông theo phương đứng gồm 01 cầu thang bộ, giao thông theo phương ngang bằng hệ thống sảnh, hành lang các tầng, gồm 09 phòng học bộ môn.
- Kết cấu dầm, sàn, khung, móng bê tông cốt thép; tường xây bằng gạch



không nung; mái lợp tôn chống nóng; hoàn thiện trát, sơn, ốp lát, lắp đặt hệ thống cửa, hệ thống điện, nước, chống sét, PCCC,.. hoàn chỉnh đồng bộ đảm bảo theo quy định, quy chuẩn hiện hành.

b) Cải tạo nhà lớp học B

Cải tạo kiến trúc mặt đứng; tháo dỡ lớp vữa trát tường, trần nhà do bị thấm mốc, bong tróc; xử lý chống thấm, trát lại bằng vữa xi măng; tháo dỡ gạch lát khu vực bị vỡ, xuống cấp, lát lại bằng gạch đảm bảo đồng bộ với gạch hiện trạng; cải tạo lan can cầu thang, lan can các tầng từ lan can xây bằng gạch sang lan can bằng Inox thoáng; cạo bỏ lớp sơn cũ, sơn hoàn thiện đồng bộ 03 lớp (01 lớp sơn lót, 02 lớp sơn màu); cải tạo hệ thống điện; làm mới hệ thống PCCC; thay thế mái tôn bị hư hỏng.v.v.

c) Hạng mục phụ trợ và hạng mục cần thiết khác: Cải tạo sân đường, bồn hoa, khuôn viên; cải tạo hành lang cầu kết nối nhà lớp học A và nhà lớp học B; làm mới hệ thống PCCC nhà lớp học A; làm mới 02 nhà xe, bể nước PCCC, cấp nước, thoát nước, cấp điện ngoài nhà .v.v.

d) Phần thiết bị đi kèm dự án: Đầu tư thiết bị (liền xây lắp) cho nhà lớp học xây mới và khối nhà B cải tạo, sửa chữa; thiết bị PCCC và một số thiết bị cần thiết khác.

10. Bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo Quyết định này.

11. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

a) Số bước thiết kế: 2 bước.

b) Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn áp dụng:

- Các Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia hiện hành;
- TCVN 2737:2023 Tải trọng và tác động;
- TCVN 4319:2012 Nhà và Công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
- TCVN 5574:2018 Thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép (BTCT);
- TCVN 5575:2012 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9386:2012 Thiết kế công trình chịu động đất;
- TCVN 10304:2014 Móng cọc - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9393:2012 Cọc - Phương pháp thử nghiệm hiện trường bằng tải trọng tĩnh ép dọc trục;
- TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9207:2012 Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9385:2012 Chống sét cho công trình xây dựng. Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống;
- TCVN 2622:1995 Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế.



- TCVN 4513:1988 Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4474:1987 Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;
- Các Tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành khác có liên quan.

12. Tổng mức đầu tư xây dựng: **44.719.888.000 đ** (Bằng chữ: Bốn mươi bốn tỷ, bảy trăm mười chín triệu, tám trăm tám mươi tám nghìn đồng)

Trong đó:

|                     |                       |             |
|---------------------|-----------------------|-------------|
| Chi phí xây dựng    | 35.754.776.532        | đồng        |
| Chi phí thiết bị    | 1.430.321.516         | đồng        |
| Chi phí QLDA        | 1.033.373.875         | đồng        |
| Chi phí tư vấn ĐTXD | 3.529.114.017         | đồng        |
| Chi phí khác        | 627.811.628           | đồng        |
| Dự phòng            | 2.344.490.432         | đồng        |
| <b>Tổng cộng</b>    | <b>44.719.888.000</b> | <b>đồng</b> |

(Chi tiết theo hồ sơ dự án do chủ đầu tư trình)

13. Tiến độ thực hiện dự án: 2025-2027.

14. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Vốn đầu tư công ngân sách tỉnh giai đoạn 2021-2025 và 2026-2030.

15. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư tổ chức thực hiện quản lý dự án.

16. Trách nhiệm chủ đầu tư: Thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; UBND thị xã Thuận Thành, UBND phường Hồ và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn, đôn đốc Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục triển khai Dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Xây dựng; Kho bạc nhà nước tỉnh; Ban Quản lý dự án ĐTXD công trình Dân dụng và Công nghiệp; UBND thị xã Thuận Thành, UBND phường Hồ và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành. / SM

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- VPUBND tỉnh: CVP, XDCB, KTTH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đào Quang Khải**