

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 357/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Dự án Cải tạo, nâng cấp bệnh viện Sức khỏe Tâm thần Bắc Ninh

CHỦ TỊCH UBND TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 quy định về phân công phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp bệnh viện Sức khỏe Tâm thần Bắc Ninh;

Căn cứ Báo cáo số 35/BC-SXD ngày 25/02/2025 của Sở Xây dựng báo cáo thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Cải tạo, nâng cấp bệnh viện Sức khỏe Tâm thần tỉnh Bắc Ninh;



Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp Bắc Ninh tại Tờ trình số 17/TTr-QLDA ngày 25/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án Cải tạo, nâng cấp bệnh viện Sức khoẻ Tâm thần Bắc Ninh với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp bệnh viện Sức khoẻ Tâm thần Bắc Ninh.
2. Mã số thông tin dự án (theo quy định của Chính phủ về Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng): Chưa áp dụng.
3. Địa điểm xây dựng: Thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh.
5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp Bắc Ninh.
6. Tổ chức lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Liên danh Công ty tư vấn kiến trúc và xây dựng Á Đông - (TNHH), Công ty cổ phần ACAO và Công ty TNHH xây dựng và thương mại phòng cháy chữa cháy Việt Nhật.
7. Nhóm dự án, loại, cấp, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án: Dự án nhóm C; Loại công trình: Công trình dân dụng cấp III; Thời hạn sử dụng của công trình theo thiết kế: Không nhỏ hơn 50 năm.
8. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng cải tạo, sửa chữa một số hạng mục của bệnh viện Sức khoẻ tâm thần tạo cơ sở vật chất khang trang, tiện nghi, đáp ứng nhu cầu phát triển hệ thống y tế của tỉnh, đồng thời tạo môi trường làm việc chuyên nghiệp, thuận lợi cho các cán bộ và y bác sỹ của bệnh viện, nâng cao chất lượng công tác chăm sóc và bảo vệ sức khoẻ người dân.
9. Quy mô đầu tư xây dựng:
 - a) Phá dỡ: Phá dỡ nhà dinh dưỡng, nhà để xe, cổng và phần tường rào tiếp giáp mặt đường.
 - b) Công trình xây mới
 - Nhà dinh dưỡng:
 - + Giải pháp kiến trúc: Công trình cao 02 tầng (02 tầng nhà và tum thang), tổng chiều cao công trình tính từ sàn đến đỉnh mái là 9,45m (nền cao 0,45m; tầng 1 và tầng 2 mỗi tầng cao 3,6m; phần mái cao 1,8m); diện tích xây dựng khoảng 190m², tổng diện tích sàn khoảng 380m²; giao thông theo phương đứng bằng 01 cầu thang bộ và hệ thống hành lang giữa.
 - + Giải pháp kết cấu: Công trình có kết cấu móng BTCT kết hợp hệ đài, giằng BTCT; hệ khung cột BTCT chịu lực; dầm, sàn các tầng và khu cầu thang đổ BTCT toàn khối.
 - + Giải pháp hoàn thiện: Nền và sàn nhà lát gạch Granite; cửa đi, cửa sổ, vách kính sử dụng cửa nhựa nhôm, kính; toàn bộ công trình sơn hoàn thiện 1 nước lót, 2 nước phủ. Mái lợp tôn chống nóng trên hệ xà gồ thép hình kết hợp tường thu hồi. Hệ thống kỹ thuật công trình gồm cấp điện sinh hoạt, thông tin liên lạc, đường ống cấp, thoát nước đi ngầm trong tường. Thiết bị điện, nước, vệ

sinh, điều hòa, thông gió, hệ thống chống sét, thông tin liên lạc và phòng cháy chữa, chống môi được thiết kế, lắp đặt đồng bộ.

- Nhà xe: Xây dựng mới nhà để xe có diện tích khoảng 90m², kết cấu khung thép, mái lợp tôn trên hệ xà gồ.

- Khu vệ sinh ngoài trời: Xây dựng mới nhà vệ sinh ngoài trời có diện tích khoảng 50m², cao 01 tầng bao gồm 2 khu nam, nữ riêng biệt phục vụ khu điều trị nội trú.

- Một số nội dung khác: Xây dựng mới cổng, tường rào đặc phía Đông Bắc giáp mặt đường (vị trí hiện trạng). Cổng đổ trụ BTCT, xây gạch xi măng đặc, tường rào xây gạch xi măng.

c) Công trình cải tạo, nâng cấp

- Khu điều trị nội trú: Cải tạo 2 Khoa Phục hồi chức năng và Khoa Đông y thành 2 khu nội trú.

+ Phá dỡ lớp vữa trát tường, trần; trát hoàn trả lại bằng vữa xi măng mác 75, sơn hoàn thiện 1 lớp lót, 2 lớp phủ.

+ Phá dỡ gạch ốp, lát hiện trạng; lát lại bằng gạch Granite 600x600 (mm); tường hành lang và khu cầu thang ốp gạch Ceramic 300x600 (mm); tường các phòng bệnh nhân ốp gạch Ceramic 300x600 (mm).

+ Phá dỡ các mảng tường hành lang, xây lại lan can đồng bộ hiện trạng. Vệ sinh, đánh bóng bậc thang granito.

+ Làm mới hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, thoát nước mái.

+ Cải tạo lại các khu vệ sinh (lắp đặt lại đường ống cấp thoát nước, ốp lát lại, thay mới thiết bị...). Thay mới một số vị trí cửa đi, cửa sổ bị hư hỏng, các cửa còn lại sơn lại 3 nước bằng sơn tổng hợp. Thay mới hoa sắt bảo vệ, hoa sắt cửa sổ.

+ Thay mới tôn lợp mái, sơn lại hệ thống xà gồ mái, xử lý chống thấm mái và các khu vệ sinh.

+ Sơn lại toàn bộ khu nhà.

- Khối nhà điều trị: Cải tạo 4 nhà điều trị đã xuống cấp

+ Phá dỡ lớp vữa trát tường, trần; trát hoàn trả lại bằng vữa xi măng mác 75, sơn hoàn thiện 1 lớp lót, 2 lớp phủ.

+ Phá dỡ gạch ốp, lát hiện trạng; lát lại bằng gạch Granite 600x600 (mm); tường ngoài phòng bệnh nhân ốp gạch Ceramic 300x600 (mm).

+ Phá bỏ tường hành lang hiện trạng, xây lại tường lan can đặc.

+ Làm mới hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, thoát nước mái.

+ Cải tạo lại các khu vệ sinh (lắp đặt lại đường ống cấp thoát nước, ốp lát lại, thay mới thiết bị...). Thay mới một số vị trí cửa đi, cửa sổ bị hư hỏng, các cửa còn lại sơn lại 3 nước bằng sơn tổng hợp. Sơn lại hoa sắt bảo vệ, hoa sắt cửa sổ.

+ Thay mới tôn lợp mái, sơn lại hệ thống xà gồ mái, xử lý chống thấm mái và các khu vệ sinh.



+ Sửa chữa, cải tạo phòng kho thành phòng vệ sinh, phòng cấp cứu kết hợp phòng tiêm.

+ Ốp chân tường hành lang khu hành chính bằng gạch thẻ.

+ Sơn lại toàn bộ khu nhà.

- Nhà giặt là: Phá dỡ gạch nền, lát lại bằng gạch Granite 600x600 (mm); sửa chữa cửa đi, thay thế cửa sổ bằng cửa nhôm hệ; tường trong ốp gạch Ceramic 300x600(mm); sơn lại toàn nhà, hoa sắt bảo vệ, hoa sắt cửa sổ.

d) Hệ thống phòng cháy chữa cháy, chống mối được thiết kế đồng bộ, phù hợp cảnh quan công trình

đ) Hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà: Bao gồm cấp điện, điện chiếu sáng ngoài nhà, cấp thoát nước, đường giao thông, vỉa hè, cây xanh được cải tạo, sửa chữa đồng bộ với thiết kế công trình.

e) Cải tạo, sửa chữa, phá dỡ, di chuyển một số công việc, hạng mục khác phát sinh trong quá trình thực hiện.

10. Bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo Quyết định này.

11. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

a) Số bước thiết kế: 2 bước.

b) Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn áp dụng:

- Các Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia hiện hành;

- TCVN 4470: 2012 Bệnh viện đa khoa - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;

- TCVN 2737:2023 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5574:2012 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5575:2012 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 13606:2022 Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình - Yêu cầu thiết kế;

- TCVN 7957:2023 Thoát nước - Mạng lưới và công trình bên ngoài - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCXDVN 4474:1987 Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 4513:1998 Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 2622:1995 Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế;

- TCVN 5738:2021 Phòng cháy chữa cháy - Hệ thống báo cháy tự động - Yêu cầu kỹ thuật;

- Các Tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành khác có liên quan.

12. Tổng mức đầu tư xây dựng: **34.320.700.000 đồng** (Ba mươi tư tỷ, ba trăm hai mươi triệu, bảy trăm nghìn đồng)

Trong đó:

Chi phí xây dựng	25.557.249.520	đồng
Chi phí thiết bị	1.939.600.000	đồng
Chi phí QLDA	802.653.406	đồng
Chi phí tư vấn ĐTXD	2.468.761.148	đồng
Chi phí khác	433.547.630	đồng
Dự phòng	3.118.925.085	đồng
Tổng cộng (làm tròn)	34.320.700.000	đồng

(Chi tiết theo hồ sơ dự án do Chủ đầu tư trình)

13. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025÷2027.

14. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Vốn đầu tư công ngân sách tỉnh giai đoạn 2021-2025 và 2026-2030.

15. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư tổ chức thực hiện quản lý dự án.

16. Trách nhiệm chủ đầu tư: Thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; UBND thành phố Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn, đôn đốc Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục triển khai Dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật..

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Xây dựng, Y tế; Kho bạc nhà nước tỉnh; Ban Quản lý dự án ĐTXD công trình Dân dụng và Công nghiệp; UBND thành phố Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- VPUBND tỉnh: CVP, XDCB, KTTH;
- Lưu: VT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Đào Quang Khải