

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 119 /UBND - XDCB

Bắc Ninh, ngày 28 tháng 02 năm 2025

V/v lấy ý kiến thẩm định hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thị tứ Sen, xã Lâm Thao, huyện Lương Tài

Kính gửi:

- Bộ Quốc phòng;
- Bộ Công an.

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 15 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Trên cơ sở đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 361/KHĐT-KTĐN ngày 24/02/2025, UBND tỉnh Bắc Ninh kính đề nghị quý Bộ cho ý kiến về việc xác định dự án thuộc khu vực cần bảo đảm quốc phòng, an ninh hoặc không thuộc khu vực này, làm cơ sở đưa vào nội dung chấp thuận chủ trương đầu tư dự án để xác định dự án thuộc diện được phép cho tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở hoặc không được phép cho tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở, cụ thể thông tin dự án như sau:

**1. Thông tin dự án đầu tư**

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thị tứ Sen, xã Lâm Thao, huyện Lương Tài.

- Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Ngọc Quan, xã Lâm Thao, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh.

- Mục tiêu dự án:

+ Cụ thể hóa Đồ án Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Lương Tài được UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt tại Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 22/7/2021; Đồ án quy hoạch chi tiết Khu dân cư mới thị tứ Sen, xã Lâm Thao, huyện Lương Tài tại các Quyết định số 212/XD-QLN ngày 29/12/2005; số 55/XD-QLN ngày 17/4/2006; số 148/QĐ-SXD ngày 24/6/2009 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh.

+ Đấu giá quyền sử dụng đất để tạo vốn xây dựng kết cấu hạ tầng trong khu vực xã Lâm Thao, huyện Lương Tài.

- Quy mô dự án: Dự án có quy mô sử dụng đất khoảng 31.453,0 m<sup>2</sup>; Quy mô dân số khoảng 450 người.

- Dự kiến tổng vốn đầu tư: 129.932.000.000 đồng.
- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (tính từ ngày cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án).
- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.
- Tiến độ thực hiện dự án: 05 năm kể từ khi cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án.
- Đơn vị lập đề xuất dự án đầu tư: UBND huyện Lương Tài.

**2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Công an tỉnh:** Cung cấp hồ sơ, tài liệu, làm việc với Cơ quan chuyên môn của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an khi có yêu cầu.

Để đảm bảo việc giải quyết thủ tục hành chính theo quy định Luật Đầu tư, UBND tỉnh Bắc Ninh kính đề nghị Quý Bộ sớm cho ý kiến thẩm định theo quy định tại điểm c<sup>1</sup>, Khoản 4, Điều 33 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và khoản 6<sup>2</sup> Điều 15 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở làm căn cứ để UBND tỉnh Bắc Ninh chấp thuận chủ trương đầu tư đối với Dự án đảm bảo phù hợp với các quy định của pháp luật.

UBND tỉnh Bắc Ninh trân trọng đề nghị và mong sớm nhận được ý kiến thẩm định của Quý Bộ./.

(Gửi kèm theo hồ sơ dự án).

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh (p/h);
  - Công an tỉnh (p/h);
  - Sở Kế hoạch và Đầu tư;
  - Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh;
  - UBND huyện Lương Tài;
  - Văn phòng UBND tỉnh: CVP, KTTH,
- lưu: XDCB, VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đào Quang Khải**

<sup>1</sup> **Điểm c, Khoản 4, Điều 33 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định:** Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được đề nghị của cơ quan đăng ký đầu tư, cơ quan được lấy ý kiến có ý kiến thẩm định về nội dung thuộc phạm vi quản lý nhà nước của mình, gửi cơ quan đăng ký đầu tư.

<sup>2</sup> **khoản 6 Điều 15 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định:** Ngoài nội dung quy định tại khoản 5 Điều này, cơ quan chủ trì thẩm định còn phải lấy ý kiến của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an về việc xác định dự án thuộc khu vực cần bảo đảm quốc phòng, an ninh hoặc không thuộc khu vực này, làm cơ sở đưa vào nội dung chấp thuận chủ trương đầu tư dự án để xác định dự án thuộc diện được phép cho tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở hoặc không được phép cho tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở