

Số: 181 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 07 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban quản lý các dự án xây dựng thị xã Thuận Thành để thực hiện dự án xây dựng khu cây xanh và cải tạo, chỉnh trang, mở rộng nghĩa trang thôn Đồng Ngư, xã Ngũ Thái, thị xã Thuận Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 374/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2025 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Thuận Thành;

Căn cứ Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 05/3/2025 theo Thông báo số 33/TB-UBND ngày 05/3/2025;

Xét đề nghị của: Ban quản lý các dự án xây dựng thị xã Thuận Thành tại đơn xin giao đất ngày 01/4/2024 và ngày 10/02/2025; UBND xã Ngũ Thái tại văn bản số 27/CV-UBND ngày 04/4/2024; UBND thị xã Thuận Thành tại văn bản số 741/UBND-TNMT ngày 12/6/2024, Quyết định số 970/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 và Giấy xác nhận số 1565/GXN-UBND ngày 31/12/2021; Sở Xây dựng tại văn bản số 1507/SXD-QH ngày 21/7/2020; Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại tờ trình số 74/TTr-STNMT ngày 24/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Giao 20.762,0m² đất tại xã Ngũ Thái, thị xã Thuận Thành cho Ban quản lý các dự án xây dựng thị xã Thuận Thành để thực hiện dự án xây dựng khu cây xanh và cải tạo, chỉnh trang, mở rộng nghĩa trang thôn Đồng Ngư.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cây xanh và nghĩa trang.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Vị trí, ranh giới thửa đất số 672, tờ bản đồ địa chính số 4 xã Ngũ Thái, thị xã Thuận Thành được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh lập ngày 06/01/2025.

3. Sau khi xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được phê duyệt, Ban quản lý các dự án xây dựng thị xã Thuận Thành có trách nhiệm bàn giao cho UBND xã Ngũ Thái để quản lý và sử dụng theo quy định.

4. UBND thị xã Thuận Thành, UBND xã Ngũ Thái chịu trách nhiệm trước pháp luật về khu đất đã hoàn thành việc giải phóng mặt bằng (bao gồm cả việc di chuyển mồ mả, di chuyển đường điện...); tính chính xác về nguồn gốc đất, loại đất và kết quả bồi thường, hỗ trợ tại dự án theo quy định.

Điều 2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai và hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND thị xã Thuận Thành, UBND xã Ngũ Thái, Ban quản lý các dự án xây dựng thị xã Thuận Thành và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải