

Số: 205/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 18 tháng 3 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND phường Nam Sơn để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư dịch vụ và đấu giá quyền sử dụng đất tại khu Đa Cầu, phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh (Khu số 02)

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 374/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2025 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Kết luận số 1381-KL/TU ngày 14/3/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc giao đất cho UBND phường Nam Sơn để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư dịch vụ và đấu giá quyền sử dụng đất khu Đa Cầu, phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh (Khu số 2);

Xét đề nghị của: UBND phường Nam Sơn tại đơn xin giao đất ngày 08/02/2025, Văn bản số 321/UBND-ĐCXĐ ngày 25/10/2024, Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 31/12/2024; UBND thành phố Bắc Ninh tại văn bản số 2998/UBND-TNMT ngày 11/11/2024, Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 27/02/2019, số 1997/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 và số 2769/QĐ-UBND ngày 04/12/2020; Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại tờ trình số 66/TTr-STNMT ngày 17/02/2025, Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường số 730/QĐ-STNMT ngày 24/11/2020,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** 1. Giao 27.005,8m<sup>2</sup> đất cho UBND phường Nam Sơn để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư dịch vụ và đấu giá quyền sử dụng đất tại khu Đa Cầu, phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh (khu số 02).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở (123 lô) 9.563,8m<sup>2</sup>; đất cây xanh 1.300,6m<sup>2</sup>; đất hạ tầng kỹ thuật 16.141,4m<sup>2</sup>.

2. Vị trí, ranh giới thửa đất số 916, tờ bản đồ địa chính số 40 phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh lập ngày 26/12/2024.

3. Sau khi xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được phê duyệt, UBND phường Nam Sơn có trách nhiệm bàn giao khu đất trên cho UBND thành phố Bắc Ninh để giao đất dân cư dịch vụ cho các đối tượng đủ điều kiện, tiêu chuẩn và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

4. UBND thành phố Bắc Ninh, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Bắc Ninh, UBND phường Nam Sơn chịu trách nhiệm trước pháp luật về đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng (bao gồm cả việc di chuyển mồ mả, di chuyển đường điệ...); tính chính xác về nguồn gốc đất, loại đất và kết quả bồi thường, hỗ trợ tại dự án theo quy định.

**Điều 2.** Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai và hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục Thuế khu vực V, Kho bạc Nhà nước khu vực V, UBND thành phố Bắc Ninh, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Bắc Ninh, UBND phường Nam Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Đào Quang Khải**