

Số: *08* /CV-TNMT
V/v đăng tải thông tin lựa chọn
đơn vị thực hiện đấu cuộc Đấu giá
trên trang thông tin điện tử

TP. Bắc Ninh, ngày *03* tháng 01 năm 2019

Kính gửi:

- Công thông tin điện tử tỉnh Bắc Ninh;
- Công thông tin điện tử thành phố Bắc Ninh.

Căn cứ Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản 2016;

Căn cứ Quyết định số 715/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuê hàng năm đối với phần diện tích đất dịch vụ công cộng tại dự án Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất khu Thụ Ninh, phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất thuê đối với phần diện tích đất dịch vụ công cộng tại dự án khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất khu Thụ Ninh, phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Ninh đề nghị Công thông tin điện tử tỉnh Bắc Ninh, Công thông tin điện tử thành phố Bắc Ninh đăng tải thông tin lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá trên trang với nội dung như sau:

1. Thời gian đăng tải: từ ngày 04 đến hết ngày 08 tháng 01 năm 2019;
2. Nội dung: *(theo phụ lục đính kèm)*.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Ninh trân trọng./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Đ/c Nguyễn Song Hà - PCT UBND TP (b/c);
- Lưu VT.



Nguyễn Công Vạn



(Kèm theo Công văn số 08/CV-TNMT, ngày 03 tháng 01 năm 2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Ninh)

THÔNG BÁO LỰA CHỌN TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:

Tên đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Ninh;
Địa chỉ: Số 217 Ngô Gia Tự, phường Suối Hoa, Tp Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
Điện thoại: 02223 875 168.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuê đối với phần diện tích đất dịch vụ công cộng tại dự án khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất khu Thụ Ninh, phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh; Diện tích khu đất đấu giá: 7.585,7 m² (thuộc khu đất đã được UBND tỉnh giao cho UBND thành phố Bắc Ninh để đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 12/5/2017), trong đó:

- Diện tích xây dựng: 2.275,0 m²; tổng diện tích sàn khoảng 34.125,0 m²;
 - Số tầng: 15 tầng, gồm:
 - + 01 tầng hầm, diện tích sàn 2.275,0 m²;
 - + Siêu thị và trung tâm thương mại: từ tầng 1 đến tầng 5, tổng diện tích sàn 11.375,0 m²;
 - + Căn hộ cho thuê: từ tầng 6 đến tầng 15, diện tích sàn cho thuê 22.750,0 m²;
- Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuê hàng năm là: 560.416.152 đồng/năm.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá	Có ngành nghề, chức năng đấu giá theo quy định
2	Số lượng đấu giá viên	Có từ 03 đấu giá viên trở lên
3	Thời gian hoạt động	Có từ 3 năm liền kề tham gia tổ chức đấu giá trở lên
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp với thực tế địa phương
5	Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản	Có phòng đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá
6	Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong lĩnh vực đấu giá tài sản	Có hồ sơ năng lực, mô tả được năng lực kinh nghiệm

7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Thỏa thuận theo quy định tại: Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính.
8	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Trên trang web của Bộ Tư pháp

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 04 đến hết ngày 08 tháng 01 năm 2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Ninh; Địa chỉ: Số 217 Ngô Gia Tự, phường Suối Hoa, Tp Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Điện thoại: 02223 875 168.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và CMND (chú ý: không hoàn trả hồ sơ, không thông báo kết quả lựa chọn đối với các đơn vị không được lựa chọn).

5. Thời gian, địa điểm thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá

- Thời gian: Ngày 09/01/2019 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Tại phòng Tài Nguyên và Môi trường thành phố Bắc Ninh.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Ninh rất mong được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp./.