

Số: 314 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 21 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2024
của thành phố Từ Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050, kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025; số 227/QĐ-TTg ngày 12/3/2024 điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: Số 79/NQ-HĐND ngày 08/12/2021; số 115/NQ-HĐND ngày 30/3/2022; số 136/NQ-HĐND ngày 07/7/2022; số 179/NQ-HĐND ngày 09/12/2022; số 246/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 về việc thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2021, 2022, 2023, 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 22/7/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;



Căn cứ Văn bản số 70/TB-UBND ngày 12/6/2024 Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh thường kỳ tháng 6 năm 2024;

Xét đề nghị của: UBND thành phố Từ Sơn tại tờ trình số 21/TTr-UBND ngày 12/4/2024; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 165/TTr-STNMT ngày 06/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Từ Sơn, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm 2024, chi tiết theo Biểu 01.
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2024, chi tiết theo Biểu 02.
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024, chi tiết theo Biểu 03.
4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2024, chi tiết theo Biểu 04.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND thành phố Từ Sơn có trách nhiệm:

1. Công bố công khai hồ sơ điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Từ Sơn tại trụ sở cơ quan, trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện và công bố công khai nội dung điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất có liên quan đến phường tại trụ sở UBND các phường; việc công bố công khai được thực hiện chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày được UBND tỉnh quyết định, phê duyệt; việc công khai được thực hiện liên tục năm 2024.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; các Sở, ban, ngành thuộc UBND tỉnh; UBND thành phố Từ Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Umlaus*

Nơi nhận: *ga*

- Như Điều 3;
- TTTU, TTHĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, XDCB, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải
Đào Quang Khải



Biểu 01: Diện tích các loại đất phân bố trong năm kế hoạch

Đơn vị tính: ha

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng Diện tích (ha) | Cơ cấu (%) | Diện tích phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | | | | | |
|----------|--|------------|---------------------|---------------|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--|
| | | | | | Tương Giang | Tam Sơn | Phù Khê | Phù Châu | Trang Hạ | Tân Hồng | Đông Nguyễn | Đông Ngàn | Châu Khê | Đình Bảng | Đông Kỳ | Hương Mạc | |
| | TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN | | 6108,87 | 100,00 | 566,05 | 845,00 | 347,84 | 598,57 | 236,52 | 459,00 | 673,05 | 147,43 | 495,86 | 827,17 | 353,58 | 558,81 | |
| 1 | Đất nông nghiệp | NNP | 2382,02 | 38,99 | 334,66 | 524,12 | 161,92 | 15,35 | 56,66 | 126,76 | 205,64 | 16,17 | 209,54 | 341,24 | 109,42 | 280,54 | |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA | 2155,85 | 35,29 | 321,07 | 511,55 | 154,97 | 12,19 | 48,78 | 91,07 | 186,72 | 10,22 | 196,73 | 261,70 | 104,45 | 256,40 | |
| | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i> | <i>LUC</i> | <i>2155,85</i> | <i>35,29</i> | <i>321,07</i> | <i>511,55</i> | <i>154,97</i> | <i>12,19</i> | <i>48,78</i> | <i>91,07</i> | <i>186,72</i> | <i>10,22</i> | <i>196,73</i> | <i>261,70</i> | <i>104,45</i> | <i>256,40</i> | |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK | 47,97 | 0,79 | 2,19 | 4,57 | 0,77 | 1,28 | 5,66 | 2,24 | 6,63 | 0,19 | 1,28 | 9,47 | 3,81 | 9,86 | |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN | 16,83 | 0,28 | 0,44 | 1,34 | 0,04 | 0,04 | 0,60 | | | | 0,03 | 10,30 | | 4,08 | |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH | 0,86 | 0,01 | | 0,86 | | | | | | | | | | | |
| 1.5 | Đất rừng đặc dụng | RDD | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | R SX | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS | 159,51 | 2,61 | 10,97 | 5,57 | 6,17 | 1,83 | 1,62 | 32,99 | 12,29 | 5,76 | 11,50 | 59,74 | 1,16 | 9,91 | |
| 1.8 | Đất làm muối | LMU | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.9 | Đất nông nghiệp khác | NKH | 1,01 | 0,02 | | 0,23 | | | | 0,45 | | | | 0,03 | | 0,29 | |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | PNN | 3726,13 | 61,00 | 231,39 | 320,88 | 185,92 | 583,22 | 179,86 | 332,24 | 467,30 | 131,25 | 286,31 | 485,71 | 243,78 | 278,27 | |
| 2.1 | Đất quốc phòng | QOP | 1,13 | 0,02 | 0,30 | | | | | | 0,02 | 0,51 | | | | 0,30 | |
| 2.2 | Đất an ninh | CAN | 2,41 | 0,04 | | | | 0,20 | 0,19 | | 0,13 | 1,17 | | 0,21 | | 0,50 | |
| 2.3 | Đất khu công nghiệp | SKK | 507,25 | 8,30 | 51,58 | 13,63 | | 232,08 | 3,02 | 77,31 | 138,64 | 5,86 | 59,68 | 4,62 | 6,50 | 12,79 | |
| 2.4 | Đất cụm công nghiệp | SKN | 131,42 | 2,15 | 1,65 | | 9,71 | 4,13 | 1,07 | 5,32 | 0,90 | 7,53 | 0,23 | 10,57 | 14,29 | 12,79 | |
| 2.5 | Đất thương mại, dịch vụ | TMĐ | 67,85 | 1,11 | 1,33 | | | | 0,81 | 0,23 | 3,87 | 1,83 | 4,64 | 12,28 | 8,03 | 5,39 | |
| 2.6 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | 45,94 | 0,75 | | 0,17 | | | | | | | | | | | |
| 2.7 | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản | SKS | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.8 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm | SKX | 12,45 | 0,20 | | | | | | 0,35 | | | | 12,10 | | | |
| 2.9 | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | 1575,45 | 25,79 | 95,96 | 162,80 | 73,57 | 184,53 | 96,55 | 147,64 | 161,01 | 50,86 | 99,03 | 274,49 | 106,28 | 122,71 | |
| 2.10 | Đất danh lam thắng cảnh | DDL | | | | | | | | | | | | | | 1,33 | |
| 2.11 | Đất sinh hoạt cộng đồng | DSH | 1,33 | 0,02 | | | | | | | | | | | | 5,84 | |
| 2.12 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng | DKV | 92,35 | 1,51 | 0,92 | 4,64 | 13,20 | 24,25 | 6,08 | 8,24 | 2,22 | 4,45 | 0,73 | 11,77 | 9,99 | 1,33 | |
| 2.13 | Đất ở tại nông thôn | ONT | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.14 | Đất ở tại đô thị | ODT | 1110,13 | 18,17 | 72,83 | 111,78 | 74,16 | 114,47 | 40,20 | 84,31 | 153,18 | 52,00 | 93,90 | 129,26 | 83,15 | 100,91 | |
| 2.15 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | 16,58 | 0,27 | 0,23 | 0,33 | 0,20 | 0,77 | 2,07 | 1,86 | 1,54 | 4,46 | 0,25 | 1,19 | 1,27 | 2,40 | |
| 2.16 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | DTS | 1,71 | 0,03 | | 0,48 | | | | | | 0,89 | | 0,33 | | | |
| 2.17 | Đất xây dựng cơ sở ngoài giao | DNG | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.18 | Đất cơ sở tín ngưỡng | TIN | 22,95 | 0,38 | 1,81 | 1,06 | 2,09 | 0,76 | 0,98 | 2,51 | 1,19 | 1,33 | 0,90 | 4,14 | 3,89 | 2,27 | |
| 2.19 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối | SON | 62,47 | 1,02 | | 6,89 | 8,80 | | | | | | 23,74 | 0,01 | 5,65 | 17,37 | |
| 2.20 | Đất có mặt nước chuyên dùng | MNC | 62,13 | 1,02 | 4,77 | 19,09 | 4,18 | 12,97 | 2,34 | 4,33 | 1,77 | 0,10 | | 3,68 | 4,65 | 4,26 | |
| 2.21 | Đất phi nông nghiệp khác | PNK | 12,58 | 0,21 | | | | 0,35 | 1,53 | 0,13 | 2,84 | 0,26 | 3,21 | 1,97 | 0,07 | 2,20 | |
| 3 | Đất chưa sử dụng | CSD | 0,72 | 0,01 | | | | | | | 0,11 | 0,01 | | 0,22 | 0,38 | | |

Biểu 02: Kế hoạch thu hồi các loại đất

Đơn vị tính: ha

| STT | Chi tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích (ha) | Diện tích phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | | | |
|------|--|-----|---------------------|---------------------------------------|---------|---------|----------|----------|----------|-------------|-----------|----------|-----------|---------|
| | | | | Tương Giang | Tam Sơn | Phù Khê | Phù Chấn | Trang Hạ | Tân Hồng | Đồng Nguyên | Đồng Ngân | Châu Khê | Đình Bảng | Đông Kỳ |
| 1 | Đất nông nghiệp | NNP | 309,81 | 19,17 | 49,18 | 9,80 | 31,13 | 2,02 | 17,55 | 82,06 | 4,61 | 39,08 | 1,70 | 17,56 |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA | 296,73 | 18,47 | 48,10 | 9,73 | 30,48 | 2,02 | 17,35 | 78,69 | 4,50 | 37,78 | 1,70 | 17,04 |
| | <i>Trong đó: Đất chuyển trồng lúa nước</i> | LUC | 296,73 | 18,47 | 48,10 | 9,73 | 30,48 | 2,02 | 17,35 | 78,69 | 4,50 | 37,78 | 1,70 | 17,04 |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK | 2,43 | | 0,58 | 0,07 | 0,05 | | | 1,09 | | 0,35 | | 0,19 |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN | 0,11 | | | | | | | | | | 0,11 | |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH | | | | | | | | | | | | |
| 1.5 | Đất rừng đặc dụng | RDD | | | | | | | | | | | | |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | RSX | | | | | | | | | | | | |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS | 10,54 | 0,70 | 0,50 | | 0,60 | | 0,20 | 2,28 | 0,11 | 0,95 | 4,87 | 0,33 |
| 1.8 | Đất làm muối | LMU | | | | | | | | | | | | |
| 1.9 | Đất nông nghiệp khác | NKH | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | PNN | 69,96 | 2,87 | 6,70 | 2,08 | 15,32 | 0,07 | 5,84 | 14,99 | 0,61 | 4,86 | 13,68 | 1,24 |
| 2.1 | Đất quốc phòng | CQP | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | Đất an ninh | CAN | | | | | | | | | | | | |
| 2.3 | Đất khu công nghiệp | SKK | | | | | | | | | | | | |
| 2.4 | Đất cụm công nghiệp | SKN | | | | | | | | | | | 0,70 | |
| 2.5 | Đất thương mại, dịch vụ | TMD | 0,70 | | | | | | | | | | 0,01 | 0,90 |
| 2.6 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | 0,95 | | | | | | | | | | | |
| 2.7 | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản | SKS | | | | | | | | | | | | |
| 2.8 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm | SKX | | | | | | | | | | | | |
| 2.9 | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | 58,09 | 2,87 | 6,70 | 2,08 | 12,12 | 0,02 | 5,84 | 13,47 | 0,53 | 3,41 | 9,08 | 0,80 |
| 2.10 | Đất danh lam thắng cảnh | DDL | | | | | | | | | | | | |
| 2.11 | Đất sinh hoạt cộng đồng | DSH | | | | | | | | | | | | |
| 2.12 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng | DKV | | | | | | | | | | | | |
| 2.13 | Đất ở tại nông thôn | ONT | | | | | | | | | | | | |
| 2.14 | Đất ở tại đô thị | ODT | 3,22 | | | | 2,10 | | | 0,47 | | 0,33 | 0,25 | 0,07 |
| 2.15 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | | | | | | | | | | | | |
| 2.16 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | DTS | | | | | | | | | | | | |
| 2.17 | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao | DNG | | | | | | | | | | | | |
| 2.18 | Đất cơ sở tín ngưỡng | TIN | 0,35 | | | | | | | 0,35 | | | | |
| 2.19 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối | SON | 3,52 | | | | | | | | | 1,10 | 2,42 | |
| 2.20 | Đất có mặt nước chuyên dùng | MNC | 2,37 | | | | 1,10 | 0,05 | | | | 0,02 | 1,20 | |
| 2.21 | Đất phi nông nghiệp khác | PNK | 0,76 | | | | | | | 0,70 | 0,04 | | 0,02 | |

Biểu 03: Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất



Đơn vị tính: ha

| STT | Chi tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích (ha) | Diện tích phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | | | | |
|-----|---|---------------|---------------------|---------------------------------------|---------|---------|----------|----------|----------|-------------|-----------|----------|-----------|---------|-----------|
| | | | | Tương Giang | Tam Sơn | Phù Khê | Phù Chấn | Trang Hạ | Tân Hồng | Đồng Nguyên | Đồng Ngân | Châu Khê | Đình Bàng | Đồng Kỳ | Hương Mạc |
| 1 | Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp | NNP/PNN | 319,97 | 20,22 | 49,18 | 9,80 | 34,34 | 2,02 | 20,25 | 82,06 | 5,21 | 39,08 | 38,25 | 2,00 | 17,56 |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LU/A/PNN | 306,19 | 19,52 | 48,10 | 9,73 | 33,69 | 2,02 | 20,05 | 78,69 | 5,10 | 37,78 | 32,47 | 2,00 | 17,04 |
| | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i> | LU/C/PNN | 306,19 | 19,52 | 48,10 | 9,73 | 33,69 | 2,02 | 20,05 | 78,69 | 5,10 | 37,78 | 32,47 | 2,00 | 17,04 |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK/PNN | 2,43 | | 0,58 | 0,07 | 0,05 | | | 1,09 | | 0,35 | 0,10 | | 0,19 |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN/PNN | 0,11 | | | | | | | | | | 0,11 | | |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH/PNN | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5 | Đất rừng đặc dụng | RDD/PNN | | | | | | | | | | | | | |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | RSSX/PNN | | | | | | | | | | | | | |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS/PNN | 11,24 | 0,70 | 0,50 | | 0,60 | | 0,20 | 2,28 | 0,11 | 0,95 | 5,57 | | 0,33 |
| 1.8 | Đất làm muối | LMU/PNN | | | | | | | | | | | | | |
| 1.9 | Đất nông nghiệp khác | NKH/PNN | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây hàng năm khác | LU/A/HNK | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | Đất trồng lúa chuyên sang đất nuôi trồng thủy sản | LU/A/NTS | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3 | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang rừng sản xuất | HNK/RSSX | | | | | | | | | | | | | |
| 2.4 | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất trồng lúa | HNK/LU/A | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5 | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản | HNK/NTS | | | | | | | | | | | | | |
| 2.6 | Đất trồng cây lâu năm sang đất trồng cây lâu năm | HNK/CLN | | | | | | | | | | | | | |
| 2.7 | Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng | RPH/NK(R(a)) | | | | | | | | | | | | | |
| 2.8 | Đất rừng sản xuất chuyển sang rừng phòng hộ | RSSX/RPH | | | | | | | | | | | | | |
| 2.9 | Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng | RSSX/NK(R(a)) | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở | PKO/OCT | 24,14 | | | 0,70 | | 1,00 | 0,30 | | | 3,88 | 1,26 | | 17,00 |

Biểu 04: Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2024

Đơn vị tính: ha

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích (ha) | Diện tích phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|-----|---------------------|---------------------------------------|---------|---------|----------|----------|----------|-------------|-----------|----------|-----------|---------|-----------|--|--|--|
| | | | | Tương Giang | Tam Sơn | Phù Khê | Phù Chấn | Trang Hạ | Tân Hồng | Đông Nguyên | Đông Ngàn | Châu Khê | Đình Bảng | Đông Kỳ | Hương Mạc | | | |
| 1 | Đất nông nghiệp | NNP | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <i>Trong đó: Đất chuyển trồng lúa nước</i> | LUC | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.6 | Đất nông nghiệp khác | NKH | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | PNN | 0,02 | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | |
| 2.1 | Đất quốc phòng | CQP | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | Đất an ninh | CAN | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3 | Đất khu công nghiệp | SKK | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.4 | Đất cụm công nghiệp | SKN | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5 | Đất thương mại, dịch vụ | TMD | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.6 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.7 | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản | SKS | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.8 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm | SKX | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.9 | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.10 | Đất danh lam thắng cảnh | DDL | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.11 | Đất sinh hoạt cộng đồng | DSH | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.12 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng | DKV | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.13 | Đất ở tại nông thôn | ONT | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.14 | Đất ở tại đô thị | ODT | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.15 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.16 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | DTS | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.17 | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao | DNG | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.18 | Đất cơ sở tín ngưỡng | TIN | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.19 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối | SON | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.20 | Đất có mặt nước chuyên dùng | MNC | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.21 | Đất phi nông nghiệp khác | PNK | | | | | | | | | | | | | | | | |

Từ Sơn, ngày 02 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v Công khai điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ điều 43 Luật đất đai năm 2013 được sửa đổi, bổ sung tại điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung của 37 luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018; Điều 8 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Điều 49 thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân thành phố Từ Sơn thông báo tới các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư nội dung điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Từ Sơn trên trang thông tin điện tử thành phố Từ Sơn tại địa chỉ: <http://tuson.bacninh.gov.vn> (mục thông tin quy hoạch) để các tổ chức, cá nhân biết và thực hiện.

Hồ sơ công khai điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024 gồm có:

- Danh mục các công trình, dự án đăng ký thực hiện trong năm 2024.
- Bản đồ điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024.
- Quyết định phê duyệt của UBND tỉnh Bắc Ninh.

Ủy ban nhân dân thành phố Từ Sơn thông báo để các tổ chức, cá nhân trên địa bàn được biết và thực hiện các nội dung điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Từ Sơn./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Bắc Ninh (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT thành ủy, TT HĐND thành phố (b/c);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- VP HĐND-UBND TP (t/h);
- Phòng TN&MT TP (t/h);
- Đài phát thanh (để tuyên truyền);
- UBND các phường (t/h);
- Lưu: VT.

TM. UBND THÀNH PHỐ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Cường

| STT | Tên dự án | Chủ đầu tư | MÃ | Tổng diện tích (ha) | Địa điểm | Ghi chú (Đã nằm trong NQ của HĐND hoặc đăng ký mới) |
|------------|--|--|-----|---------------------|-------------------------------------|---|
| | ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP | | | 399,67 | | |
| I | Đất quốc phòng | | | 0,60 | | |
| 1 | Trụ sở quân sự phường Hương Mạc | Liên doanh Cty cổ phần xây dựng và thương mại Cao Đức và Cty cổ phần Cao Nguyên Bắc Ninh | CQP | 0,30 | Hương Mạc | NQ 246 |
| 2 | Xây dựng trụ sở BCH Quân sự phường Tương Giang | UBND phường Tương Giang | CQP | 0,30 | Tương Giang | NQ 79 |
| II | Đất an ninh | | | 0,50 | | |
| 3 | Trụ sở CA phường Hương Mạc | Liên doanh Cty cổ phần xây dựng và thương mại Cao Đức và Cty cổ phần Cao Nguyên Bắc Ninh | CAN | 0,50 | Hương Mạc | NQ 246 |
| III | Đất khu công nghiệp | | | 5,00 | | |
| 4 | Khu công nghiệp HANAKA | Công ty CP tập đoàn HANAKA | SKK | 5,00 | Đông Nguyên | NQ 179 |
| IV | Đất thương mại, dịch vụ | | | 11,36 | | |
| 5 | Xây dựng trung tâm TM kết hợp VP làm việc và dịch vụ kho bãi | Cty Hợp Tiến, Lam Khánh | TMD | 2,50 | Đình Bảng | NQ 246 |
| 6 | Trung tâm thương mại tại phường Đồng Kỵ | Cty TNHH sản xuất mỹ nghệ Hoàng Đăng | TMD | 0,30 | Đồng Kỵ | NQ 246 |
| 7 | Trung tâm thương mại dịch vụ Thế Gia Tân, phường Đông Ngàn | Cty TNHH đầu tư TM Thế Gia Tân | TMD | 0,60 | Đông Ngàn | NQ 246 |
| 8 | Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh cửa hàng xăng dầu | Cty TNHH Bích Thực | TMD | 0,30 | Phù Chấn | NQ 246 |
| 9 | Khu thương mại ThaiCom, phường Tân Hồng | Cty ThaiCom | TMD | 1,20 | Tân Hồng | NQ 246 |
| 10 | Khu thương mại dịch vụ công ty cổ phần ThaiCom, phường Tân Hồng | Công ty CP tập đoàn ThaiCom | TMD | 1,80 | Tân Hồng | NQ 246 |
| 11 | Bãi đỗ xe trạm kinh doanh xăng dầu, khu dịch vụ tổng hợp phục vụ KCN Tiên Sơn | | TMD | 1,2 | Tương Giang | NQ 246 |
| V | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | | | 190,84 | | |
| V.1 | Đ t giao thông | | | 90,64 | | |
| 12 | Đường Trịnh Xá - Đa Hội | CTy TNHH ĐTXD đường Trịnh Xá Đa Hội | | 27,24 | Đình Bảng, Châu Khê | NQ 246 |
| 13 | Xây dựng cải tạo, nâng cấp TL295B (QL1Acũ) đoạn qua thành phố Từ Sơn (từ Km153+840- Km156+650) | Cty TNHH XD đường 295B | | 7,00 | Đình Bảng, Tương Giang, Đông Nguyên | NQ 246 |
| 14 | Dự án ĐTXD đường Lý Tự Trọng (đoạn từ đường 295B đến đường Nguyễn Phi Ý Lan) | Ban QLDA xây dựng TP Từ Sơn | | 2,57 | Tân Hồng, Đông Ngàn | NQ 246 |
| 15 | Đường về khu lưu niệm đồng chí Nguyễn Văn Cừ đoạn từ TL.277 qua UBND phường Trang Hạ, thành phố Từ Sơn | Ban QLDA xây dựng TP Từ Sơn | | 1,98 | Trang Hạ, Đình Bảng | NQ 246 |

| STT | Tên dự án | Chủ đầu tư | MÃ | Tổng diện tích (ha) | Địa điểm | Ghi chú (Đã nằm trong NQ của HĐND hoặc đăng ký mới) |
|------------|--|------------------------------|-----|---------------------|--|---|
| 16 | Đường TL287 đoạn từ xã Trung Nghĩa huyện Yên Phong đến phường Đồng Nguyên Từ Sơn | UBND TP Từ Sơn | | 6,32 | Tam Sơn Đồng Nguyên | NQ136 |
| 17 | Vòng xuyên chân cột điện VT89 (thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường từ đèn Đò đến đường vành đai 3 và QL1A cũ (TL295B) TP Từ Sơn) | Ban QLDA TP Từ Sơn | DGT | 0,20 | Đình Bảng | NQ136 |
| 18 | Xây dựng nâng cấp, cải tạo đường tỉnh lộ 295B, đoạn đường Lê Thái Tổ, Bắc Ninh đến phường Đồng Nguyên | Cty TNHH XD đường 295B | DGT | 2,18 | Đồng Nguyên | NQ 246 |
| 19 | Xây dựng các tuyến đường giao khu phố thuộc khu phố Cẩm Giang, Đồng Nguyên | UBND phường Đồng Nguyên | DGT | 0,50 | Đồng Nguyên | NQ136 |
| 20 | ĐT XD tuyến đường hoàn trả đường Nguyễn Quán Quang, đoạn bị ngắt qua trường ĐH Luật phường Đồng Nguyên | Ban QLDA xây dựng TP Từ Sơn | DGT | 2,30 | Đồng Nguyên | NQ 246 |
| 21 | Bổ sung tuyến đường đầu nối từ đường Nguyễn Quán Quang (đoạn đầu tư xây dựng mới để hoàn trả đường cũ) vào công Trường Đại học Luật Hà Nội - Cơ sở 2 | Ban QLDA xây dựng TP Từ Sơn | DGT | 0,11 | Đồng Nguyên | NQ 246 |
| 22 | Xây dựng đường Hoàng Quốc Việt (giai đoạn 2) và nút giao đường Hoàng Quốc Việt với TL295B) | Sở GTVT Bắc Ninh | DGT | 5,08 | Đồng Nguyên | NQ136 |
| 23 | ĐT XD tuyến đường kết nối ĐT.277 cũ với ĐT.295 đoạn qua khu công nghiệp Hanaka, thành phố Từ Sơn | | DGT | 1,3 | Đồng Nguyên | NQ 246 |
| 24 | Nâng cấp đường 277 (đoạn từ ngã tư Kim Thiều đến hết khu phố Hương Mạc) | UBND TP Từ Sơn | DGT | 0,70 | Hương Mạc | NQ136; |
| 25 | Dự án ĐT XD đường TL277 đoạn Phù Đồng đến QL.1A (địa phận phường Phù Chấn) | Ban QLDA xây dựng TP Từ Sơn | DGT | 6,81 | Phù Chấn | NQ 246 |
| V.2 | Đ t thủy lợi | | | 9,71 | | |
| 26 | Trạm bơm Tri Phương II (Giai đoạn 2) phường Phù Chấn | BQL Sở NN&PTNT | DTL | 4 | Phù Chấn | Đăng ký mới |
| 27 | Trạm bơm Tri Phương II, phường Phù Chấn | BQL Sở NN&PTNT | DTL | 1,20 | Phù Chấn | NQ 246 |
| 28 | Trạm bơm Tri Phương II, phường Tân Hồng | BQL Sở NN&PTNT | DTL | 2,50 | Tân Hồng | NQ 246 |
| V.3 | Đ t công trình năng lượng | | | 1,91 | | |
| 29 | Cải tạo, nâng cấp, giảm tổn thất điện năng và đáp ứng nhu cầu phát triển phụ tải các TBA phân phối khu vực | Cty điện lực Bắc Ninh | DNL | 0,06 | Đình Bảng, Tam Sơn, Phù Khê, Hương Mạc | NQ136 |
| 30 | Cải tạo, nâng cấp, giảm tổn thất điện năng và đáp ứng nhu cầu phát triển phụ tải năm 2023 khu vực | Cty điện lực Bắc Ninh | DNL | 0,06 | Phù Khê, Đồng Nguyên, Trang Hạ, Đình Bảng, Phù Chấn, Tam Sơn | NQ136 |
| 31 | Đường dây 110kV từ TBA 220kV Bắc Ninh 3 - Châu Khê và TBA 110kV Đông Thọ | Ban QLDA phát triển điện lực | DNL | 0,40 | Hương Mạc | NQ 246 |
| 32 | Đầu tư xây dựng các tuyến đường dây trung hạ áp và các TBA phụ tải để bán điện trực tiếp tại khu dân cư phía Đông khu phố Đa Hội, phường Châu Khê, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh | Cty điện lực Bắc Ninh | DNL | 0,02 | Châu Khê | NQ79 |
| 33 | Xây dựng, cải tạo để chống quá tải lưới điện thành phố Từ Sơn, huyện Quế Võ | Công ty Điện lực Bắc Ninh | DNL | 0,12 | Hương Mạc | NQ79 |
| 34 | Tuyến hạ ngầm khoảng cột 51-53 đường dây 110KV Đông Anh - Yên Phong | Công ty Điện lực Bắc Ninh | DNL | 0,04 | Hương Mạc | NQ79 |
| 35 | Cải tạo CQT lưới điện trung, hạ áp thành phố Từ Sơn và huyện Yên Phong | Công ty Điện lực Bắc Ninh | DNL | 0,06 | Hương Mạc | NQ 79 |
| 36 | ĐA nâng cao năng lực truyền tải đường dây 110kv Bắc Ninh - Đông Anh và nhánh rẽ Tiên Sơn | Tổng Cty điện lực Miền Bắc | DNL | 1,15 | Tam Sơn | NQ 79 |

| STT | Tên dự án | Chủ đầu tư | Mã | Tổng diện tích (ha) | Địa điểm | Ghi chú (Đã nằm trong NQ của HĐND hoặc đăng ký mới) |
|------------|--|--|-----|---------------------|-------------|---|
| V.4 | Đ t xây dựng cơ sở văn hóa | | | 3,91 | | |
| 37 | Nhà văn hóa khu phố Phù Lưu, phường Đông Ngàn | UBND phường Đông Ngàn | DVH | 0,50 | Đông Ngàn | NQ 79 |
| 38 | Nhà văn hóa khu phố Vĩnh Thọ | Liên doanh Cty Cao Đức và Cao Nguyên | DVH | 0,37 | Hương Mạc | NQ 246 |
| 39 | Nhà sinh hoạt văn hóa khu phố Đồng Hương | Liên doanh Cty Cao Đức và Cao Nguyên | DVH | 0,11 | Hương Mạc | NQ 246 |
| 40 | Nhà sinh hoạt văn hóa khu phố Hương Mạc | Liên doanh Cty Cao Đức và Cao Nguyên | DVH | 0,14 | Hương Mạc | NQ 246 |
| 41 | Nhà văn hóa khu Phố Rích Gạo | UBND phường Phù Chấn | DVH | 0,35 | Phù Chấn | NQ 246 |
| 42 | Nhà văn hóa khu phố Tam Sơn | Liên doanh Cty Cao Đức và Cao Nguyên | DVH | 0,56 | Tam Sơn | NQ 246 |
| 43 | Nhà văn hóa khu phố Phúc Tinh | Liên doanh Cty Cao Đức và Cao Nguyên | DVH | 0,33 | Tam Sơn | NQ 246 |
| 44 | Nhà văn hóa khu phố Dương Sơn, Phường Tam Sơn | Liên doanh Cty Cao Đức và Cao Nguyên | DVH | 1,05 | Tam Sơn | NQ 246 |
| V.5 | Đ t xây dựng cơ sở y tế | | | 7,92 | | |
| 45 | Trung tâm Y tế và nhà tang lễ thành phố Từ Sơn | Ban QLDA xây dựng TP Từ Sơn | DYT | 7,20 | Đồng Nguyên | NQ 179 |
| 46 | Xây dựng bệnh viện đa khoa tư nhân - Cty TNHH MTV Hoàng Minh | Công ty TNHH MTV Hoàng Minh | DYT | 0,72 | Phù Chấn | NQ 246 |
| V.6 | Đ t xây dựng cơ sở giáo dục | | | 27,62 | | |
| 47 | Trường mầm non khu phố Phù Lưu, phường Đông Ngàn | UBND phường Đông Ngàn | DGD | 0,38 | Đông Ngàn | NQ79 |
| 48 | Trường Đại học Luật | Trường Đại học Luật | DGD | 3,00 | Đồng Nguyên | NQ 246 |
| 49 | Trường tiểu học Hương Mạc 2 (khu phố Mai Động) | UBND phường Hương Mạc | DGD | 2,20 | Hương Mạc | NQ 246 |
| 50 | Trường THCS Hương Mạc 1 (đồng Cánh buồm) | Liên doanh Cty Cao Đức và Cao Nguyên | DGD | 5,30 | Hương Mạc | NQ 246 |
| 51 | Trường mầm non liên khu phố phường Hương Mạc | Liên doanh Cty Cao Đức và Cao Nguyên | DGD | 1,12 | Hương Mạc | NQ 246 |
| 52 | Mở rộng trường Trung học CS Phù Chấn | UBND phường Phù Chấn | DGD | 0,82 | Phù Chấn | NQ 246 |
| 53 | Mở rộng trường Tiểu học Phù Chấn | UBND phường Phù Chấn | DGD | 0,65 | Phù Chấn | NQ 246 |
| 54 | Trường Tiểu học phường Phù Khê | UBND phường Phù Khê | DGD | 3,20 | Phù Khê | NQ13 |
| 55 | Đầu tư xây dựng công trình trường mầm non khu phố Phù Khê Thượng, phường Phù Khê, thành phố Từ Sơn | UBND phường Phù Khê | DGD | 0,54 | Phù Khê | NQ 246 |
| 56 | MR trường mầm non TS 1 cơ sở 1 khu phố Tam Sơn | Liên doanh Cty Cao Đức và Cao Nguyên | DGD | 0,14 | Tam Sơn | NQ 246 |
| 57 | Cải tạo, mở rộng trường tiểu học Tam Sơn số 2 | Liên doanh Cty Cao Đức và Cao Nguyên | DGD | 0,38 | Tam Sơn | NQ 246 |
| 58 | Xây mới trường mầm non Tam Sơn 1 cơ sở 2 khu phố Phúc Tinh | Liên doanh Cty Cao Đức và Cao Nguyên | DGD | 0,46 | Tam Sơn | NQ 246 |
| 59 | Cải tạo, mở rộng trường MN Tam Sơn 2 cơ sở 1 | Liên doanh Cty Cao Đức và Cao Nguyên | DGD | 0,47 | Tam Sơn | NQ 246 |
| 60 | Cải tạo, mở rộng trường MN Tam Sơn 2 cơ sở 2 | Liên doanh Cty Cao Đức và Cao Nguyên | DGD | 0,26 | Tam Sơn | NQ 246 |
| 61 | MR trường THPT Ngô Gia Tự tại Phường Tam Sơn | BQL ĐTXD công trình dân dụng và công nghiệp Bắc Ninh | DGD | 1,50 | Tam Sơn | NQ13 |

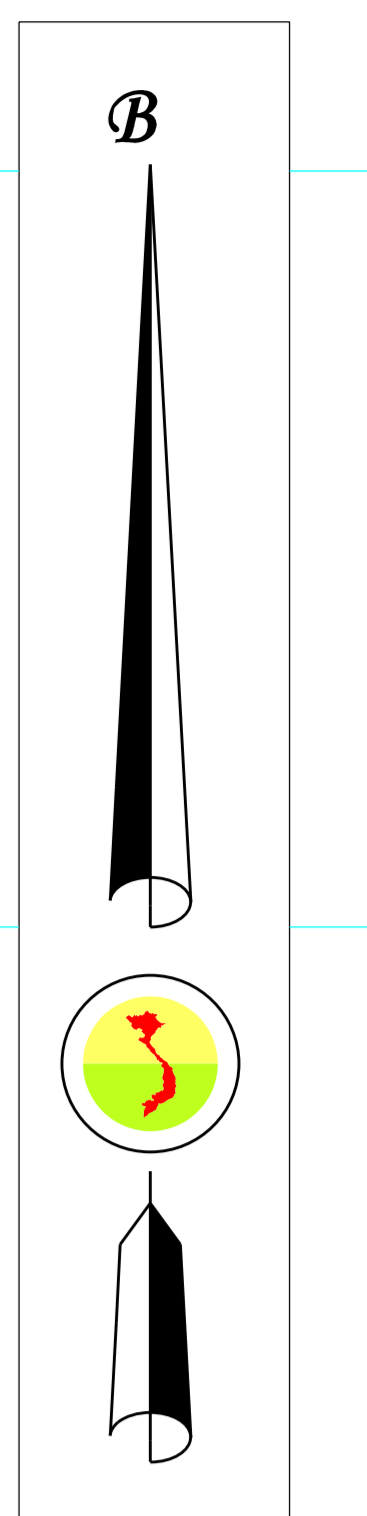
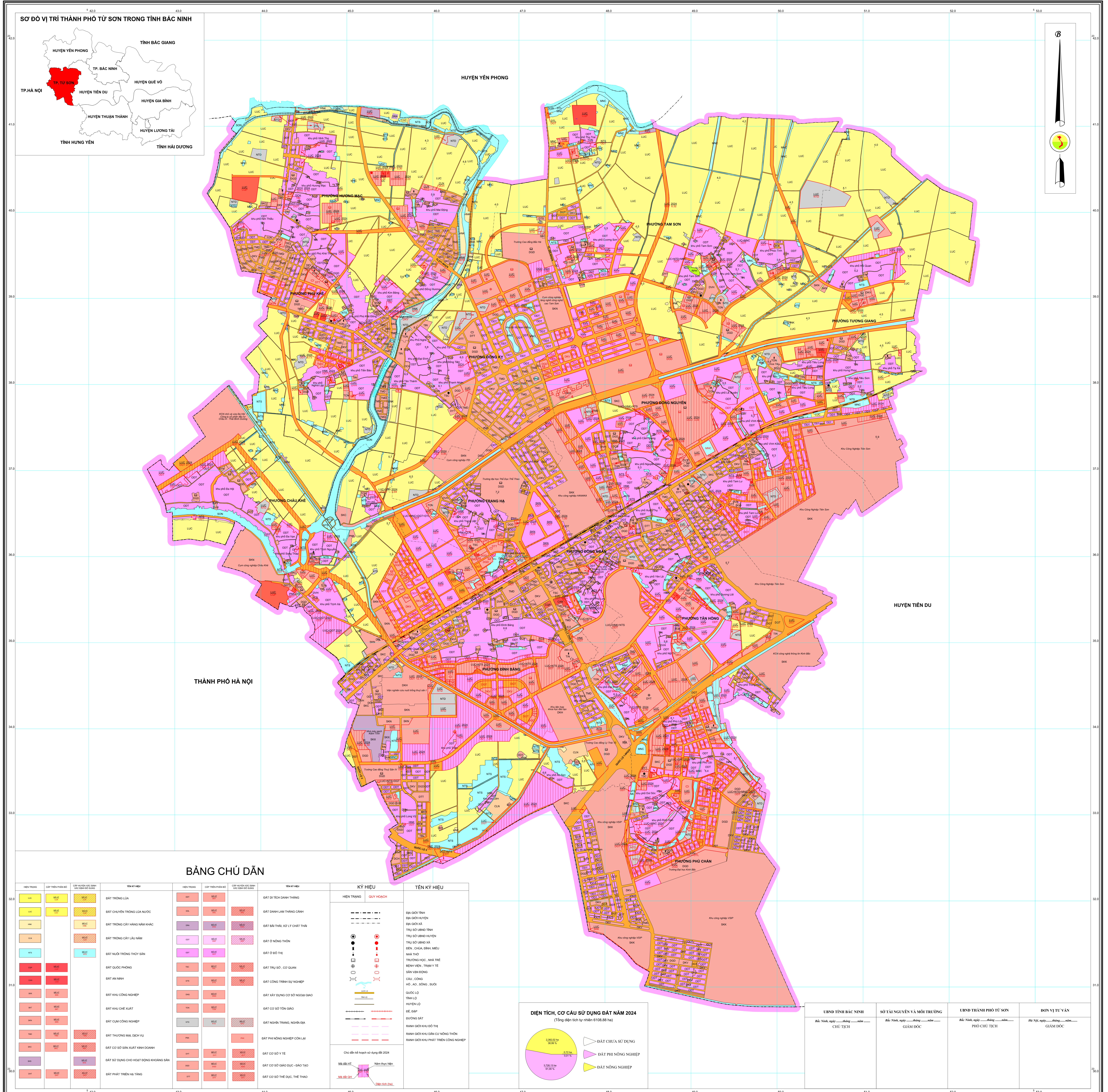
| STT | Tên dự án | Chủ đầu tư | MÃ | Tổng diện tích (ha) | Địa điểm | Ghi chú (Đã nằm trong NQ của HĐND hoặc đăng ký mới) |
|-------------|--|--------------------------------------|-----|---------------------|-----------------------|---|
| 62 | Cải tạo, mở rộng Trường THCS Tam Sơn | Liên doanh Cty Cao Đức và Cao Nguyên | DGD | 1,06 | Tam Sơn | NQ 246 |
| 63 | Dự án đầu tư xây dựng trường mầm non Tân Hồng 1, điểm trường khu phố Nội Trì | UBND phường Tân Hồng | DGD | 0,10 | Tân Hồng | NQ 246 |
| 64 | Mở rộng Trường THCS Trang Hạ | UBND phường Trang Hạ | DGD | 1,30 | Trang Hạ | NQ 246 |
| 65 | Trường tiểu học Trương Giang 2 | | DGD | 1,44 | Trương Giang | NQ 246 |
| 66 | Mở rộng trường tiểu học Khu A (điểm trường chính) | UBND phường Trương Giang | DGD | 1,00 | Trương Giang | NQ 246 |
| 67 | Xây mới Trường mầm non Trương Giang 1 khu sau rãnh | | DGD | 1,3 | Trương Giang | NQ 246 |
| V.7 | Đ t xây dựng cơ sở thể thao | | | 24,38 | | |
| 68 | Trung tâm văn hóa, thể thao phường Hương Mạc | Liên doanh Cty Cao Đức và Cao Nguyên | DTT | 2,00 | Hương Mạc | NQ 246 |
| 69 | Trung tâm văn hoá thể thao phường Tam Sơn | Liên doanh Cty Cao Đức và Cao Nguyên | DTT | 2,68 | Tam Sơn | NQ 246 |
| 70 | Dự án xây dựng trung tâm văn hóa thể thao thành phố Từ Sơn | Cty TNHH Tất Thắng | DTT | 11,00 | Tân Hồng | NQ13 |
| 71 | Sân thể thao Dương Lôi, phường Tân Hồng | UBND phường Tân Hồng | DTT | 0,50 | Tân Hồng | NQ136 |
| 72 | Sân thể thao Đại Đình, phường Tân Hồng | | DTT | 1,2 | Tân Hồng | NQ 246 |
| 73 | Nhà văn hóa + sân thể thao Hưng Phúc | UBND phường Trương Giang | DTT | 1,20 | Trương Giang | NQ 246 |
| 74 | Nhà văn hóa + sân thể thao khu phố Tiêu Long | UBND phường Trương Giang | DTT | 0,7 | Trương Giang | NQ 246 |
| V.8 | Đ t chợ | | | 0,16 | | |
| 75 | Chợ Phù Khê Thượng | | DCH | 0,16 | Phù Khê | NQ 246 |
| V.9 | Đ t có di tích lịch sử - văn hóa | | | 21,49 | | |
| 76 | Đầu tư xây dựng tôn tạo khu di tích Đền Đô và sông Tiêu Tương | Cty CP Hải Phát Kinh Bắc | DDT | 21,49 | Đình Bảng | NQ 246 |
| V.10 | Đ t làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | | | 3,10 | | |
| 77 | ĐA xây dựng cải tạo chỉnh trang, nâng cấp nghĩa trang khu phố Nguyễn Giáo, phường Đồng Nguyên | UBND phường Đồng Nguyên | NTD | 1,50 | Đồng Nguyên | NQ 246 |
| 78 | ĐA ĐTXD cải tạo, chỉnh trang nghĩa trang Đồng Quốc, phường Đồng Nguyên | Ban QL các DAXD thành phố | NTD | 1,6 | Đồng Nguyên | NQ 246 |
| VI | Đất ở tại đô thị | | | 177,14 | | |
| 79 | Chuyên mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề trong khu dân cư sang đất ở tại các Phường | Hộ gia đình, cá nhân | ODT | 0,77 | Các phường, thành phố | NQ136; |
| 80 | Dự án đầu giá tạo vốn xây dựng CSHT khu Vườn Tràng, phường Châu Khê | TTPTQĐ TP Từ Sơn | ODT | 1,47 | Châu Khê | NQ 246 |
| 81 | Dự án Khu nhà ở đầu giá QSDD tại khu phố Đồng Phúc, phường Châu Khê, thành phố Từ Sơn | TTPTQĐ TP Từ Sơn | ODT | 0,84 | Châu Khê | NQ 246 |
| 82 | Dự án Khu nhà ở đầu giá QSDD tại phường Châu Khê, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh | TTPTQĐ TP Từ Sơn | ODT | 5,41 | Châu Khê | NQ 246 |
| 83 | Dự án đầu giá QSDD khu nhà ở khu phố Trịnh Xá, phường Châu Khê, thành phố Từ Sơn | TTPTQĐ TP Từ Sơn | ODT | 1,05 | Châu Khê | NQ 246 |
| 84 | Địa điểm để nghiên cứu lập quy hoạch, đề xuất dự án đối ứng khai thác giá trị QSDD hoàn trả vốn dự án ĐTXD khu trung tâm văn hoá thể thao thành phố Từ Sơn theo hình thức hợp đồng BT (khu số 2) | Cty TNHH Tất Thắng | ODT | 2,80 | Châu Khê | NQ 246 |

| STT | Tên dự án | Chủ đầu tư | MÃ | Tổng diện tích (ha) | Địa điểm | Ghi chú (Đã nằm trong NQ của UBND hoặc đăng ký mới) |
|-----|--|---|-----|---------------------|-------------|---|
| 85 | Địa điểm để nghiên cứu lập quy hoạch, đề xuất dự án đổi ứng khai thác giá trị QSDĐ hoàn trả vốn dự án ĐTXD khu trung tâm văn hoá thể thao thành phố Từ Sơn theo hình thức hợp đồng BT (khu số 3) | Cty TNHH Tất Thắng | ODT | 9,00 | Châu Khê | NQ13 |
| 86 | Khu nhà ở phường Đình Bảng | Cty CP ĐTXD & TM Phú Điền | ODT | 1,00 | Đình Bảng | NQ 246 |
| 87 | Khu đô thị mới phường Đình Bảng | Cty CP ĐTXD & TM Phú Điền | ODT | 1,00 | Đình Bảng | NQ 246 |
| 88 | Khu đô thị mới trong quy hoạch khu đô thị xanh | Cty CP ĐTXD & TM Phú Điền | ODT | 1,00 | Đình Bảng | NQ 246 |
| 89 | Khu nhà ở phường Đình Bảng chuyển từ đất thương mại dịch vụ | UBND TP Từ Sơn | ODT | 0,70 | Đình Bảng | NQ13 |
| 90 | Dự án ĐTXD khu biệt thự sinh thái Kinh Bắc - Long Châu (tạo vốn đổi ứng cho dự án ĐTXD tôn tạo Khu di tích Đền Đô và sông Tiêu Tương, phường Đình Bảng, TP Từ Sơn theo hình thức hợp đồng BT) | Công ty cổ phần Hải Phát Kinh Bắc | ODT | 12,14 | Đình Bảng | NQ 246 |
| 91 | Dự án Khu nhà ở đầu giá QSDĐ tại phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn | TTPTQĐ TP Từ Sơn | ODT | 7,11 | Đình Bảng | NQ 246 |
| 92 | Đầu giá quyền sử dụng đất khu nhà ở phường Đông Ngàn | UBND TP Từ Sơn | ODT | 0,58 | Đông Ngàn | NQ 246 |
| 93 | Khu đất ở đầu giá tạo vốn xây dựng CSHT phường Đông Ngàn | | ODT | 0,15 | Đông Ngàn | Đăng ký mới |
| 94 | Khu nhà ở khu phố Phù Lưu, Đông Ngàn | | ODT | 3,5 | Đông Ngàn | NQ 246 |
| 95 | Khu đô thị và dịch vụ Vĩnh Kiều (đối ứng dự án BT đường Trịnh Xá - Đa Hội) | Cty TNHH ĐTXD đường Trịnh Xá Đa Hội | ODT | 49,82 | Đông Nguyên | NQ 246 |
| 96 | Khu nhà ở DCDV chuyển sang đầu giá QSD đất tạo vốn phường Đồng Nguyên, thành phố Từ Sơn (khu phố Cẩm Giang) | TTPTQĐ TP Từ Sơn | ODT | 4,30 | Đông Nguyên | NQ 246 |
| 97 | Dự án khu nhà ở đầu giá QSDĐ tạo vốn phường Đồng Nguyên (4 vị trí Cẩm Giang) | TTPTQĐ TP Từ Sơn | ODT | 0,59 | Đông Nguyên | NQ79 |
| 98 | DCDV Khu phố Tam Lư | UBND phường Đồng Nguyên | ODT | 0,50 | Đông Nguyên | NQ 246 |
| 99 | Dân cư dịch vụ Cẩm Giang- Đồng Nguyên | UBND phường Đồng Nguyên | ODT | 3,30 | Đông Nguyên | NQ 246 |
| 100 | Dân cư dịch vụ Nguyễn Giáo- Đồng Nguyên | UBND phường Đồng Nguyên | ODT | 4,00 | Đông Nguyên | NQ 246 |
| 101 | Dự án ĐTXD khu nhà ở tái định cư phục vụ công tác GPMB khi thực hiện các dự án xây dựng tại phường Đồng Nguyên | Ban QLDA xây dựng TP Từ Sơn | ODT | 1,30 | Đông Nguyên | NQ 246 |
| 102 | Khu đô thị và dịch vụ Từ Sơn | Công ty TNHH XD đường 295B | ODT | 2,00 | Đông Kỳ | NQ 246 |
| 103 | Khu nhà ở dân cư dịch vụ phường Đông Kỳ | BQL các dự án xây dựng thành phố Từ Sơn | ODT | 0,90 | Đông Kỳ | Đăng ký mới |
| 104 | Dự án Khu nhà ở đầu giá QSDĐ tại phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn | TTPTQĐ TP Từ Sơn | ODT | 1,32 | Hương Mạc | NQ 246 |
| 105 | Đầu giá QSDĐ tạo vốn xây dựng CSHT phường Hương Mạc | UBND phường Hương Mạc | ODT | 1,00 | Hương Mạc | NQ136 |
| 106 | Đầu giá quyền sử dụng đất Phường Hương Mạc (diện tích đất còn lại theo QĐ392) | UBND phường Hương Mạc | ODT | 0,09 | Hương Mạc | NQ79 |
| 107 | Dự án Khu nhà ở đầu giá QSDĐ tại kp Phù Lộc, phường Phù Chấn, thành phố Từ Sơn | TTPTQĐ TP Từ Sơn | ODT | 1,38 | Phù Chấn | NQ 246 |
| 108 | Dự án đầu giá QSDĐ khu nhà ở khu phố Doi Sóc, phường Phù Chấn, thành phố Từ Sơn. | TTPTQĐ TP Từ Sơn | ODT | 1,42 | Phù Chấn | NQ 246 |
| 109 | Dự án đầu giá QSDĐ khu đất xen kẹt, phường Phù Chấn, thành phố Từ Sơn. | UBND phường Phù Chấn | ODT | 0,40 | Phù Chấn | NQ79 |
| 110 | Khu dân cư dịch vụ Phường Phù Chấn | UBND phường Phù Chấn | | 70,12 | Phù Chấn | NQ 246 |

| STT | Tên dự án | Chủ đầu tư | MÃ | Tổng diện tích (ha) | Địa điểm | Ghi chú (Đã nằm trong NQ của HĐND hoặc đăng ký mới) |
|-------------|---|--|-----|---------------------|-------------|---|
| 111 | ĐTĐD các khu nhà ở đầu giá QSDĐ tại khu số 3 khu phố Đông, khu phố Tiến Bào, phường Phù Khê, TP Từ Sơn, Bắc Ninh | TTPTQĐ TP Từ Sơn | ODT | 6,73 | Phù Khê | NQ 246 |
| 112 | ĐTĐD các khu nhà ở đầu giá QSDĐ tại khu số 2 khu phố Đông phường Phù Khê, TP Từ Sơn, Bắc Ninh | UBND TP Từ Sơn | ODT | 0,18 | Phù Khê | NQ13 |
| 113 | Khu nhà ở đầu giá QSDĐ xây dựng cơ sở hạ tầng nông thôn mới khu phố Nghĩa Lập phường Phù Khê, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh | UBND phường Phù Khê | ODT | 0,07 | Phù Khê | NQ13 |
| 114 | Khu Nhà ở phường Tân Hồng (Khu đối ứng dự án BT - Công ty Mạnh Đức) | Cty TNHH Mạnh Đức | ODT | 2,90 | Tân Hồng | NQ 246 |
| 115 | Khu dân cư và dịch vụ Đại Đình, phường Tân Hồng | UBND phường Tân Hồng | ODT | 2,00 | Tân Hồng | NQ 246 |
| 116 | Dự án ĐTĐD hạ tầng khu nhà ở tạo vốn vị trí số 1 tại khu phố Đại Đình, phường Tân Hồng, TP Từ Sơn | Ban QLDA xây dựng TP Từ Sơn | ODT | 0,40 | Tân Hồng | NQ 246 |
| 117 | Khu nhà ở phường Tam Sơn (phần diện tích cắt lại theo QĐ 660/QĐ-UBND ngày 09/11/2018) | | ODT | 3,8 | Tam Sơn | Đăng ký mới |
| 118 | Hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở phường Tương Giang (Giai đoạn 2) khu phố Tiêu Sơn | | ODT | 7,97 | Tương Giang | NQ 246 |
| 119 | Dự án Khu nhà ở để đầu giá QSDĐ tại phường Tương Giang, thành phố Từ Sơn | TTPTQĐ TP Từ Sơn | ODT | 4,63 | Tương Giang | NQ 246 |
| VII | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | | | 2,20 | | |
| 120 | Trụ sở UBND-HĐND phường Hương Mạc | Liên doanh CTCP xây dựng và TM Cao Đức và CTCP Cao Nguyên Bắc Ninh | TSC | 2,20 | Hương Mạc | NQ 246 |
| VIII | Đất cơ sở tôn giáo | | | 2,79 | | |
| 121 | Xây dựng chùa làng Nguyễn-Khu phố Nguyễn Giáo | Khu phố Nguyễn Giáo | TON | 1,00 | Đồng Nguyên | NQ 179 |
| 122 | Chùa Càn Nguyên | UBND phường Tân Hồng | TON | 0,15 | Tân Hồng | NQ 179 |
| IX | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng | | | 9,24 | | |
| 123 | ĐTĐD công viên cây xanh và hồ điều hòa khu phố Tam Sơn | Ban QLDA xây dựng TP Từ Sơn | DKV | 1,30 | Tam Sơn | NQ 246 |
| 124 | Công viên cây xanh hồ điều hòa khu phố Dương Sơn, phường Tam Sơn, thành phố Từ Sơn | Ban QLDA xây dựng TP Từ Sơn | DKV | 1,90 | Tam Sơn | NQ179 |
| X | Đất sinh hoạt cộng đồng | | | 1,33 | | |
| 125 | Nhà sinh hoạt văn hóa khu phố Kim Thiều | Liên doanh Cty Cao Đức và Cao Nguyên | DSH | 1,33 | Hương Mạc | NQ 246 |

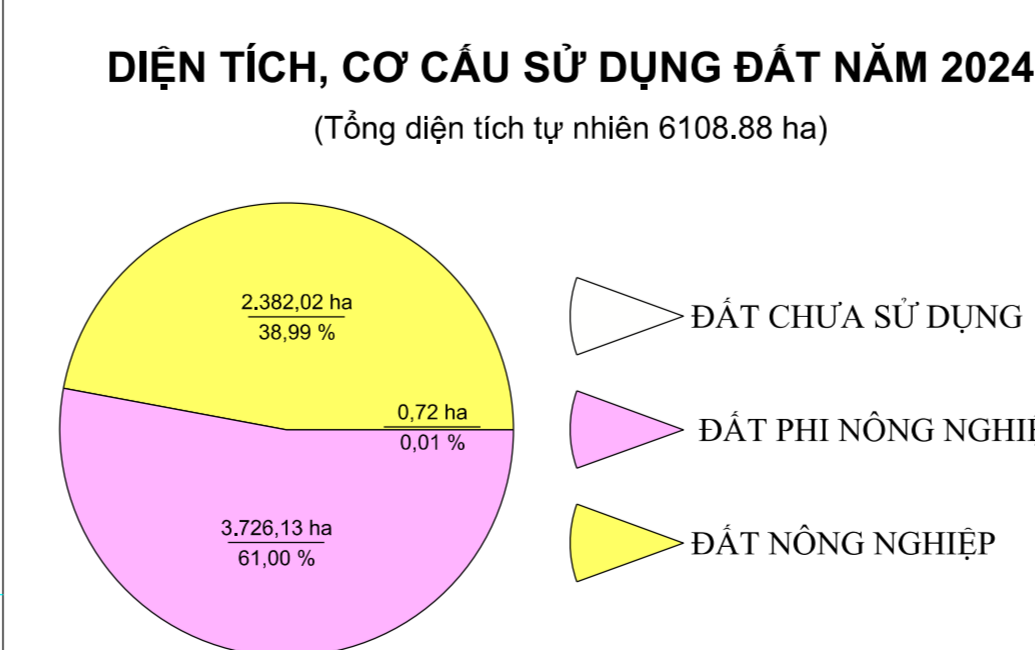
BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024

THÀNH PHỐ TỪ SƠN - TỈNH BẮC NINH



BẢNG CHỈ DẪN

| HÌNH TRẠNG | | KÝ HIỆU | | TÊN KÝ HIỆU | |
|------------|--------------------------------------|---------|-------------------------------|-------------|----------------------|
| | ĐẤT TRỒNG LÚA | | ĐẤT ĐI TỊCH DANH THẮNG | | BIÊN GIỚI TRÊN |
| | ĐẤT CHUYỂN TRỒNG LÚA NƯỚC | | ĐẤT ĐÀNH LAM THẮNG CẢNH | | BIÊN GIỚI HUYỆN |
| | ĐẤT TRONG CÂY HÀNG NĂM KHÁC | | ĐẤT BÀI THẢI XỬ LÝ CHẤT THẢI | | TRỤ SỞ UBND THỊ |
| | ĐẤT TRONG CÂY LÂU NĂM | | ĐẤT Ở NÔNG THÔN | | TRỤ SỞ UBND HUYỆN |
| | ĐẤT NƯỚC TRONG THỦY SẢN | | ĐẤT Ở ĐỒ THỊ | | TRỤ SỞ UBND XÃ |
| | ĐẤT QUỐC PHÒNG | | ĐẤT DỰ SỞ, CƠ QUAN | | ĐIỂM CHẤM ĐINH MIỆU |
| | ĐẤT AN NINH | | ĐẤT CÔNG TRƯỜNG SỰ NGHIỆP | | NHÀ THỜ |
| | ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP | | ĐẤT XÂY DỰNG CƠ SỞ NGUỒN GIẢI | | TRƯỜNG HỌC, NHÀ THỜ |
| | ĐẤT KHU CHẾ XUẤT | | ĐẤT CÓ SỞ TÔN GIÁO | | BỆNH VIỆN, TRẠM Y TẾ |
| | ĐẤT CỤM CÔNG NGHIỆP | | ĐẤT NGHỈ TRƯỞNG, NGHỈ ĐẠ | | SÂN VẬN ĐỘNG |
| | ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ | | ĐẤT PHÉP NÔNG NGHIỆP CÓN LẠI | | CÁC CÔNG TRÌNH |
| | ĐẤT CỤM SẢN XUẤT NHỎ DẠNG | | ĐẤT CÓ SỞ Y TẾ | | HỒ, AO, SÔNG, BÀNG |
| | ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHANG SÁNG | | ĐẤT CÓ SỞ GIÁO DỤC - ĐÀO TẠO | | QUỐC LỘ |
| | ĐẤT PHÁT TRIỂN HẠ THANG | | ĐẤT CÓ SỞ THỂ DỤC, THỂ THAO | | TRẠM LỘ |



| UBND TỈNH BẮC NINH | SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG | UBND THÀNH PHỐ TỪ SƠN | ĐƠN VỊ TƯ VẤN |
|--------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------|
| CHỦ TỊCH | GIÁM ĐỐC | PHÓ CHỦ TỊCH | GIÁM ĐỐC |

NGUỒN TÀI LIỆU
Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2023

TỶ LỆ 1:10 000