

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH

Số: /UBND-KTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày tháng 7 năm 2026

V/v công bố danh mục dự án nhà ở
cho phép tổ chức, cá nhân nước
ngoài được sở hữu nhà ở trên địa
bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường,
Tài chính;
- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- UBND phường Tân Tiến;
- Trung tâm Thông tin Văn phòng UBND tỉnh;
- Công ty TNHH đầu tư hạ tầng Bắc Giang.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 5394/SXD-QLN về việc xác định và công bố công khai danh mục dự án nhà ở trên địa bàn cho phép tổ chức, cá nhân người nước ngoài được sở hữu nhà ở trên địa bàn tỉnh; UBND tỉnh Bắc Ninh có ý kiến như sau:

1. Công bố danh mục các dự án đầu tư xây dựng mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở như sau:

TT	Tên dự án	Địa điểm	Chủ đầu tư	Phạm vi người nước ngoài được sở hữu nhà ở
1	Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ và nhà ở cao tầng II-HH11 thuộc Phân khu số 2, đô thị Bắc Giang	Phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh	Công ty TNHH đầu tư hạ tầng Bắc Giang	Tòa chung cư A, B thuộc dự án

2. Tổ chức thực hiện

a) Giao Sở Xây dựng: Căn cứ theo quy định tại khoản 4 Điều 4 và khoản 1 Điều 7 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ thực hiện các nội dung sau:

- Rà soát, xác định số lượng nhà ở tại mỗi dự án, mỗi tòa chung cư thuộc dự án mà tổ chức, cá nhân người nước ngoài được phép sở hữu;

- Rà soát số lượng nhà ở mà tổ chức, cá nhân người nước ngoài đã mua, thuê mua, đã được cấp Giấy chứng nhận tại dự án;

- Thực hiện đăng tải các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 7 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng trong thời hạn tối đa 07 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải danh mục trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh theo quy định.

b) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: Kịp thời tổng hợp, thông báo khi có phát sinh về số lượng, vị trí các căn hộ được cấp Giấy chứng nhận cho tổ chức, cá nhân sở hữu nhà ở tại các dự án nêu trên gửi về Sở Xây dựng để cập nhật, công bố công khai theo quy định.

c) Giao Công an tỉnh chỉ đạo Công an phường Tân Tiến phối hợp chặt chẽ công tác quản lý tổ chức, cá nhân nước ngoài đảm bảo giữ gìn an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn.

d) Giao Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh chỉ đạo xử lý kịp thời các tình huống có liên quan đến công tác quốc phòng, quân sự địa phương đảm bảo giữ vững an ninh quốc phòng trên địa bàn.

đ) Giao UBND phường Tân Tiến đơn đốc Chủ đầu tư có biện pháp bảo vệ môi trường, phòng cháy và chữa cháy; giải quyết các công việc an ninh, trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn theo quy định của pháp luật.

e) Giao Trung tâm Thông tin tỉnh đăng tải thông tin công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh danh mục dự án đầu tư mà tổ chức, cá nhân người nước ngoài được biết và thực hiện theo quy định.

f) Yêu cầu đối với Công ty TNHH đầu tư hạ tầng Bắc Giang

- Thường xuyên phối hợp với Công an tỉnh, các cơ quan quản lý nhà nước đảm bảo có biện pháp quản lý chặt chẽ hoạt động của các tổ chức, cá nhân nước ngoài, đồng thời yêu cầu tuân thủ các quy định pháp luật nhằm đảm bảo an ninh, trật tự trên địa bàn.

- Khi xảy ra các tình huống liên quan đến nhiệm vụ mà cơ quan quân sự được giao chủ trì hoặc phối hợp, chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Báo và Phát thanh - Truyền hình tỉnh (t/t);
- VP UBND tỉnh: LĐVP, KTN, TH;
- Lưu: VT, XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh