

Số: /TB-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 3 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**do vi phạm pháp luật về đất đai đối với dự án xây dựng Khu thương mại**  
**dịch vụ tổng hợp, nhà hàng, khách sạn tại phường Thuận Thành,**  
**tỉnh Bắc Ninh của Công ty thương mại Vinh Hoa (TNHH)**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;*

*Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Văn bản số 1723/UBND-KTN ngày 02/3/2026 của UBND tỉnh về việc dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp, nhà hàng, khách sạn tại thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành (nay là phường Thuận Thành).*

*Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại tờ trình số 304/TTr-SNNMT ngày 16/3/2026 và Kết luận kiểm tra số 05/KL-STNMT ngày 05/6/2024,*

Thông báo thu hồi đất đối với dự án xây dựng Khu thương mại dịch vụ tổng hợp, nhà hàng, khách sạn tại thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành (nay là phường Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh) của Công ty thương mại Vinh Hoa (TNHH), cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND tỉnh sẽ thực hiện thu hồi 11.227,6 m<sup>2</sup> đất UBND tỉnh đã cho Công ty thương mại Vinh Hoa (TNHH) thuê để xây dựng Khu thương mại dịch vụ tổng hợp, nhà hàng, khách sạn tại phường Thuận Thành theo Quyết định số 320/QĐ-UBND ngày 29/6/2017; Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CK025448, số vào sổ CT12086 ngày 16/8/2017 và giao khu đất thu hồi này cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh quản lý, khai thác theo quy định.

Lý do thu hồi đất: Công ty thương mại Vinh Hoa (TNHH) vi phạm pháp luật về đất đai quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

Trong trường hợp này, Công ty thương mại Vinh Hoa (TNHH) không được bồi thường về đất, tài sản, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

2. Công ty thương mại Vinh Hoa (TNHH) có trách nhiệm xử lý tài sản trên đất theo quy định kể từ ngày nhận được thông báo, nhưng không quá 45 ngày kể từ ngày Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Thông báo.

3. Thông báo này có thời hạn là 15 ngày kể từ ngày ban hành.

4. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày kết thúc thời hạn thông báo thu hồi đất nêu trên, Chủ tịch UBND tỉnh thực hiện ban hành Quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

5. Giao trách nhiệm cho các cơ quan:

- Văn phòng UBND tỉnh thực hiện đăng tải Thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

- UBND phường Thuận Thành thực hiện đăng tải Thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử và các trang thông tin của UBND phường.

Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh thông báo để Công ty thương mại Vinh Hoa (TNHH) biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (Lưu HS);
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh;
- UBND phường Thuận Thành;
- Công ty thương mại Vinh Hoa (TNHH) -  
(Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường gửi thư đảm bảo);
- VPUBND tỉnh: LĐVP, KTN, THĐT, KTTH;  
Trung tâm thông tin (đăng tải);
- Lưu: VT, KTN<sub>Tài</sub>, CVP.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đào Quang Khải**