

Số: /TTr-SCT

Bắc Ninh, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc thành lập Hội đồng Kiểm tra nhu cầu kinh tế (Hội đồng ENT) đối với đề nghị cấp Giấy phép lập cơ sở bán lẻ số 20 của Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Lotte Việt Nam

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Căn cứ Nghị định số 09/2018/NĐ-CP ngày 15/01/2018 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Thương mại và Luật Quản lý ngoại thương về hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa của nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ về việc cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định số 11/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Công Thương tỉnh Bắc Ninh;

Xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép lập cơ sở bán lẻ số 20 của Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Lotte Việt Nam đối với dự án Siêu thị Lotte Bắc Giang; Công văn số 1978/SCT-XNK&TMĐT ngày 09/7/2026 của Sở Công Thương về việc đề nghị tham gia ý kiến và cử đại diện tham gia Hội đồng kiểm tra nhu cầu kinh tế (ENT) và ý kiến tham gia, cử đại diện của các cơ quan, đơn vị liên quan,

Sau khi kiểm tra việc đáp ứng điều kiện theo quy định tại khoản 1 Điều 22 Nghị định số 09/2018/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung sửa đổi, bổ sung bởi Mục E.III Phụ lục II kèm theo Nghị quyết số 19/2026/NQ-CP. Sở Công Thương tỉnh Bắc Ninh kính trình UBND tỉnh đề xuất thành lập Hội đồng Kiểm tra nhu cầu kinh tế (Hội đồng ENT) với các thông tin như sau:

1. Thông tin chung tổ chức đề nghị cấp Giấy phép lập cơ sở bán lẻ

Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI LOTTE VIỆT NAM

Địa chỉ trụ sở chính: Số 469, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp: Ông SHIN JUBACK
Cổ đông:

STT	Tên Cổ đông	Nơi đăng ký thành lập	Giá trị phần vốn góp	Tỷ lệ (%)
1	LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE LTD	Singapore	7.811.558.990.000 VNĐ tương đương: 357.994.029,52 USD	99,99999974
2	CÔNG TY TNHH LOTTE VINA INTERNATIONAL	Việt Nam	10.000 VND tương đương 0,49 USD	0,00000013
3	CÔNG TY TNHH TRUYỀN SỐ LIỆU LOTTE VIỆT NAM	Việt Nam	10.000 VND tương đương 0,49 USD	0,00000013

****Thông tin cơ sở bán lẻ số 20 đề nghị thành lập:***

Tên cơ sở bán lẻ: SIÊU THỊ LOTTE BẮC GIANG

Địa chỉ cơ sở bán lẻ: Lô TM Trung tâm VHTTĐV TP Bắc Giang, đường Hoàng Văn Thụ, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

Loại hình cơ sở bán lẻ: Siêu thị

Quy mô cơ sở bán lẻ, gồm:

- Tổng diện tích đất sử dụng cho dự án lập cơ sở bán lẻ (nếu có): 6.252,0m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng (nếu có): 6.252,0 m², trong đó:
 - + Diện tích bán hàng: 1.874 m².
 - + Diện tích kinh doanh dịch vụ (nếu có): 2.218 m²
 - + Diện tích khu phụ trợ (nếu có): 2.160 m²

Hàng hóa phân phối tại cơ sở bán lẻ: Các sản phẩm được mua trực tiếp từ các nguồn cung cấp trong nước và các sản phẩm trực tiếp nhập khẩu từ nước ngoài theo quy định của pháp luật Việt Nam. *(Chi tiết tại hồ sơ đề nghị Cấp Giấy phép lập cơ sở bán lẻ kèm theo).*

2. Cơ sở thuộc trường hợp phải thực hiện kiểm tra nhu cầu kinh tế (ENT)

Khoản 1 Điều 23 Nghị định số 09/2018/NĐ-CP quy định:

“1. Trường hợp phải thực hiện ENT

Lập cơ sở bán lẻ ngoài cơ sở bán lẻ thứ nhất, trừ trường hợp cơ sở bán lẻ đó có diện tích dưới 500 m², được lập trong trung tâm thương mại và không thuộc loại hình cửa hàng tiện lợi, siêu thị mini.”

Theo đó, cơ sở bán lẻ số 20 – Siêu thị Lotte Bắc Giang thuộc trường hợp phải thực hiện thủ tục kiểm tra nhu cầu kinh tế (ENT) trước khi xem xét cấp Giấy phép lập cơ sở bán lẻ.

Căn cứ khoản 1 Điều 24 Nghị định số 09/2018/NĐ-CP, Hội đồng ENT do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thành lập trên cơ sở đề xuất của Cơ quan cấp Giấy phép. Sở Công Thương đã có Công văn số 1978/SCT-XNK&TMĐT ngày 09/7/2026 đề nghị các Sở: Tài chính, Xây dựng; Thuế tỉnh Bắc Ninh; Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Ủy ban nhân dân phường Bắc Giang về việc tham gia ý kiến và cử đại diện tham gia Hội đồng. Trên cơ sở ý kiến, cử đại diện của các cơ quan, đơn vị, Sở Công Thương tổng hợp, kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định thành lập Hội đồng ENT.

3. Thẩm quyền thành lập Hội đồng ENT

Căn cứ khoản 1 Điều 24 Nghị định số 09/2018/NĐ-CP, Hội đồng ENT do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi lập cơ sở bán lẻ thành lập trên cơ sở đề xuất của Cơ quan cấp Giấy phép (Sở Công Thương tỉnh Bắc Ninh).

4. Đề xuất thành phần Hội đồng ENT

Sở Công Thương đã có Công văn số 1978/SCT-XNK&TMĐT ngày 09/7/2026 gửi các Sở: Tài chính, Xây dựng; Thuế tỉnh Bắc Ninh; Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Ủy ban nhân dân phường Bắc Giang đề nghị tham gia ý kiến về sự phù hợp của địa điểm với quy hoạch và cử đại diện tham gia Hội đồng ENT, thời hạn trả lời trước ngày 10/7/2026.

Trên cơ sở quy định tại khoản 2 Điều 24 Nghị định số 09/2018/NĐ-CP và ý kiến cử đại diện của các cơ quan, đơn vị, Sở Công Thương đề xuất thành phần Hội đồng ENT như sau:

- Chủ tịch Hội đồng: Đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh.
- Các thành viên: Đại diện Sở Công Thương; Sở Tài chính; Sở Xây dựng; Thuế tỉnh Bắc Ninh; Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Ủy ban nhân dân phường Bắc Giang (danh sách cụ thể họ, tên, chức vụ theo văn bản cử đại diện của từng cơ quan, đơn vị gửi kèm).

5. Nhiệm vụ của Hội đồng ENT

Hội đồng ENT có nhiệm vụ đánh giá các tiêu chí kiểm tra nhu cầu kinh tế quy định tại khoản 2 Điều 23 Nghị định số 09/2018/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung bởi Mục E.III Phụ lục II kèm theo Nghị quyết số 19/2026/NQ-CP để làm rõ sự phù hợp hoặc không phù hợp của địa điểm lập cơ sở bán lẻ; đề Chủ tịch Hội đồng ENT có văn bản kết luận, đề xuất cho phép hoặc không cho phép lập cơ sở bán lẻ tại địa điểm đó, gửi Sở Công Thương để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

6. Kiến nghị

Căn cứ các nội dung trên, Sở Công Thương kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định thành lập Hội đồng kiểm tra nhu cầu kinh tế (ENT để Hội đồng tổ chức đánh giá, có văn bản kết luận theo quy định, làm cơ sở giải quyết hồ sơ cho doanh nghiệp theo đúng thời hạn quy định.¹

¹ Khoản 4 Điều 29 Nghị định số 09/2018/NĐ-CP quy định trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đề nghị thành lập Hội đồng ENT, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thành lập Hội đồng ENT.

Sở Công Thương kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

*(Chi tiết Dự thảo Quyết định và Hồ sơ đề nghị thành lập cơ sở bán lẻ
kèm theo)*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, XNK&TMĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thế Thi