

Số /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 6 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án: quản lý, vận hành, khai thác Cụm công nghiệp Bãi Ổi, xã Đình Trì, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 71/2024/NĐ-CP Quy định về giá đất; số 103/2024/NĐ-CP quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

*Căn cứ Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2026;*

*Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 17/02/2026 của UBND tỉnh phân cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định số 1111/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án: quản lý, vận hành, khai thác Cụm công nghiệp Bãi Ổi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; số 1441/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án: quản lý, vận hành, khai thác Cụm công nghiệp Bãi Ổi, xã Đình Trì, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh);*

*Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 708/TTr-SNNMT ngày 04/6/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án: quản lý, vận hành, khai thác Cụm công nghiệp Bãi Ổi, xã Đình Trì, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh), như sau:

1. Vị trí khu đất:

- Phía Bắc giáp thôn Màu, xã Tân Đình, tỉnh Bắc Ninh;
- Phía Nam giáp đường Quốc lộ 31;
- Phía Tây giáp khu dân cư và đường liên phường Bãi Ổi;
- Phía Đông giáp khu dân cư số 5, xã Tân Đình.

2. Diện tích: Tổng diện tích 95.055,3 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Diện tích đất giao thông, đất cây xanh, bãi đỗ xe, khu kỹ thuật: 39.495,8 m<sup>2</sup>.
- Diện tích đất sản xuất: 55.559,5m<sup>2</sup>, gồm:
  - + Phân lô ký hiệu CB (từ lô số CB-1 đến lô số CB-59): 39.687m<sup>2</sup>;
  - + Phân lô ký hiệu DC (từ lô số DC-1 đến lô số DC-37): 9.749,5m<sup>2</sup>;
  - + Phân lô ký hiệu TK, SC: 5.257m<sup>2</sup>;
  - + Phân lô ký hiệu HC: 866m<sup>2</sup>.

3. Loại đất, hiện trạng khu đất.

- Loại đất: Đất cụm công nghiệp.

- Khu đất đã được UBND thành phố Bắc Giang hoàn thành bồi thường, hỗ trợ tái định cư, đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng (đã được cấp điện sản xuất, điện chiếu sáng, cấp nước, thoát nước, thông tin liên lạc, Trạm xử lý nước thải...); đấu nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật khu vực lân cận.

- Kinh phí đầu tư hạ tầng: Căn cứ Quyết định số 3017/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành Công trình: HTKT cụm công nghiệp Bãi Ổi, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang; tổng kinh phí quyết toán: 82.721.691.280 đồng (làm tròn: 82.721.691.000 đồng).

4. Hình thức cho thuê đất, thời hạn sử dụng đất.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất.

5. Đơn vị được giao tổ chức việc đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn Nhà đầu tư: Chi nhánh Trung tâm phát triển Quỹ đất Bắc Giang.

## **Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức:**

1. Giao Chi nhánh Trung tâm phát triển Quỹ đất Bắc Giang tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn Nhà đầu tư thuê đất theo đúng phương án đấu giá được duyệt và các quy định của pháp luật hiện hành.

2. Giao Sở Tư pháp và các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

3. Hoàn trả kinh phí đã đầu tư xây dựng hạ tầng: Nhà đầu tư trúng đấu giá ngoài tiền trúng đấu giá phải nộp còn nộp hoàn trả kinh phí đã đầu tư xây dựng hạ tầng là: 82.721.691.000 đồng (theo giá trị quyết toán tại Quyết định số 3017/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Bắc Ninh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Chi nhánh Trung tâm phát triển Quỹ đất Bắc Giang, UBND phường Bắc Giang và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
  - + LĐVP, KTN, THĐT, KTTH;
  - + Lưu VT, KTTH Huân

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Thịnh**