

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**

Số: /UBND-KTN

V/v tăng cường rà soát, kiểm tra, xử lý cơ sở vi phạm về trật tự xây dựng, sử dụng đất gắn với bảo đảm an toàn phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bắc Ninh, ngày tháng 6 năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở, ngành: Công an tỉnh, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND các xã, phường.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 4409/SXD-HĐXD ngày 29/5/2026 về việc rà soát, kiểm tra, xử lý cơ sở xây dựng, hoạt động khi không có giấy phép xây dựng, không đúng với giấy phép xây dựng được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất; để tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về trật tự xây dựng, đất đai, đồng thời kịp thời phòng ngừa, xử lý các nguy cơ mất an toàn về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu UBND xã, phường tập trung thực hiện ngay các nhiệm vụ sau:

- Đối với 31 xã, phường chưa thực hiện báo cáo, khẩn trương tổ chức rà soát, tổng hợp đầy đủ, chính xác hiện trạng các cơ sở xây dựng, hoạt động khi không có giấy phép xây dựng, không đúng giấy phép xây dựng được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất trên địa bàn; gửi báo cáo về Sở Xây dựng trước ngày 15/6/2026 để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

- Tiếp tục rà soát, phân loại cụ thể từng cơ sở vi phạm theo nhóm hành vi, mức độ vi phạm, thẩm quyền xử lý, hiện trạng sử dụng, nguy cơ mất an toàn PCCC và CNCH; lập hồ sơ quản lý, theo dõi riêng đối với các trường hợp vi phạm tồn tại kéo dài, phức tạp, vượt thẩm quyền.

- Tổ chức kiểm tra, xử lý nghiêm theo thẩm quyền đối với các trường hợp vi phạm; áp dụng đầy đủ các biện pháp ngăn chặn, đình chỉ hoạt động, dừng thi công, yêu cầu khắc phục hậu quả theo quy định; kiên quyết không để phát sinh công trình vi phạm mới.

- Chủ động phối hợp với Công an tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan trong quá trình kiểm tra, xác minh hồ sơ, xử lý vi phạm; kịp thời báo cáo các khó khăn, vướng mắc, các trường hợp vượt thẩm quyền.

- Chủ tịch UBND các xã, phường chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu để phát sinh vi phạm mới, chậm xử lý các trường hợp vi phạm thuộc thẩm quyền hoặc không thực hiện nghiêm chế độ báo cáo theo yêu cầu.

2. Giao Sở Xây dựng:

- Chủ trì, tiếp tục theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn UBND các xã, phường trong việc rà soát, kiểm tra, xử lý đối với các cơ sở xây dựng, hoạt động khi không có giấy phép xây dựng, không đúng giấy phép xây dựng được cấp, sai quy hoạch được duyệt.

- Tổng hợp đầy đủ kết quả rà soát, xử lý của các địa phương; phân tích, đánh giá cụ thể tình hình, kết quả thực hiện, tồn tại, khó khăn, vướng mắc; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh định kỳ và đột xuất đối với các trường hợp chậm triển khai, xử lý kéo dài hoặc vượt thẩm quyền của địa phương.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh và các cơ quan liên quan rà soát các trường hợp có tính chất phức tạp, liên quan đồng thời đến vi phạm trật tự xây dựng, sử dụng đất và điều kiện an toàn PCCC, CNCH để tham mưu biện pháp xử lý phù hợp, thống nhất.

- Tham mưu UBND tỉnh xem xét trách nhiệm đối với các địa phương chậm triển khai, không nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Giao Công an tỉnh:

- Tăng cường phối hợp kiểm tra, hướng dẫn, xử lý theo thẩm quyền đối với các cơ sở có nguy cơ mất an toàn PCCC và CNCH, nhất là các cơ sở sản xuất, kinh doanh, kho xưởng, nhà ở kết hợp kinh doanh, cơ sở tập trung đông người có vi phạm về xây dựng hoặc đất đai.

- Chủ động trao đổi, cung cấp thông tin về các cơ sở có nguy cơ cao mất an toàn cháy, nổ cho Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, phường để phối hợp quản lý, kiểm tra, xử lý.

- Trường hợp phát hiện cơ sở có vi phạm nghiêm trọng, tiềm ẩn nguy cơ cao đe dọa an toàn tính mạng, tài sản của người dân thì kịp thời đề xuất biện pháp xử lý khẩn cấp theo quy định.

4. Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các xã, phường; các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh qua Sở Xây dựng để tổng hợp, tham mưu, đề xuất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, KTN_{TP}, NC_{TP};
- Lưu: VT, KTN_{Tung}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thịnh