

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty xây dựng Việt Đức - (TNHH) để thực hiện dự án Khu nhà ở Phúc Sơn tại phường Vũ Ninh và phường Kinh Bắc để tạo vốn hoàn trả chi phí đầu tư xây dựng tuyến đường TL.286 cải tuyến từ phường Vạn An đến phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh theo hình thức hợp đồng BT

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Phân cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh: Số 520/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở Phúc Sơn, phường Vũ Ninh và phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh; số 305/QĐ-UBND ngày 13/6/2018, số 176/QĐ-UBND ngày 08/5/2020, số 570/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 và số 174/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;

Xét đề nghị của: Công ty xây dựng Việt Đức - (TNHH) tại Đơn đề nghị giao đất ngày 13/4/2026; Hợp đồng xây dựng – Chuyển giao (BT) số 12/2017/HĐXD-BT ngày 01/12/2017 giữa Sở Giao thông vận tải tỉnh Bắc Ninh (là cơ quan Nhà

nước có thẩm quyền được uỷ quyền) với Công ty xây dựng Việt Đức – (TNHH); các Phụ lục Hợp đồng xây dựng – Chuyển giao (BT) đã ký: số 01/2017/PLHD-BT ngày 05/12/2017, số 02/2018/PLHD-BT ngày 28/12/2018, số 03/2019/PLHD-BT ngày 18/4/2019, số 04/2019/PLHD-BT ngày 05/6/2019, số 05/2019/PLHD-BT ngày 30/7/2019, số 06/2020/PLHD-BT ngày 30/6/2020, số 07/2020/PLHD-BT ngày 05/11/2020, số 08/2022/PLHD-BT ngày 25/01/2022 và số 09/2025/PLHD-BT ngày 07/8/2025; UBND phường Vũ Ninh tại báo cáo số 59/BC-UBND ngày 16/3/2026; UBND phường Kinh Bắc tại báo cáo số 44/BC-UBND ngày 16/3/2026; Biên bản làm việc ngày 04/5/2026; Sở Nông nghiệp và Môi trường tại tờ trình số 574/TTr-SNNMT ngày 07/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Giao 65.010,0 m² đất tại phường Vũ Ninh và phường Kinh Bắc cho Công ty xây dựng Việt Đức - (TNHH) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Phúc Sơn, phường Vũ Ninh, phường Kinh Bắc để tạo vốn hoàn trả chi phí đầu tư xây dựng tuyến đường TL.286 cải tuyến từ phường Vạn An đến phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh theo hình thức hợp đồng BT.

- Mục đích sử dụng đất: Đất nhà ở chia lô, liền kề 18.342,0 m²; đất nhà ở xã hội 6.778,0 m²; đất cây xanh kết hợp sân chơi 4.613,2 m²; đất công cộng 1.125,8 m²; đất bãi đỗ xe 2.147,3 m²; đất hạ tầng kỹ thuật (Rãnh thoát nước) 2.215,9 m²; đất giao thông 29.787,8 m².

- Thời hạn sử dụng đất là 50 (năm mươi) năm.

- Hình thức giao đất:

+ Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: Đất nhà ở chia lô, liền kề 18.342,0 m².

+ Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: Đất nhà ở xã hội 6.778,0 m²; đất cây xanh kết hợp sân chơi 4.613,2 m²; đất công cộng 1.125,8 m²; đất bãi đỗ xe 2.147,3 m²; đất hạ tầng kỹ thuật (Rãnh thoát nước) 2.215,9 m²; đất giao thông 29.787,8 m².

(Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trên diện tích đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất theo chấp thuận chủ trương đầu tư và quy hoạch chi tiết được phê duyệt, Công ty xây dựng Việt Đức - (TNHH) có trách nhiệm tổ chức nghiệm thu, bàn giao cho UBND phường Vũ Ninh và UBND phường Kinh Bắc quản lý theo quy định)

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo các tờ trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 đã được Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ninh lập ngày 12/3/2020.

3. UBND phường Vũ Ninh, UBND phường Kinh Bắc và Công ty xây dựng Việt Đức - (TNHH) chịu trách nhiệm trước pháp luật về đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng (bao gồm cả việc di chuyển mồ mả, di chuyển đường điện, công trình xây dựng gắn liền với đất...); tính chính xác và trung thực về nguồn gốc đất, loại đất và kết quả bồi thường, hỗ trợ tại dự án theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức.

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thẩm định, trình Chủ tịch UBND tỉnh nêu trên; có trách nhiệm thực hiện điểm c khoản 2 và khoản 4 Điều 228 Luật Đất đai năm 2024 và các quy định khác có liên quan.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính: Hướng dẫn, thực hiện thủ tục để thanh toán dự án BT theo cho Nhà đầu tư theo quy định; kiểm tra việc triển khai thực hiện Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

3. Sở Xây dựng, UBND phường Kinh Bắc và UBND phường Vũ Ninh căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, kiểm tra việc triển khai thực hiện Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

4. Thuế tỉnh Bắc Ninh: Thông báo cho Công ty xây dựng Việt Đức - (TNHH) thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí, xác định số tiền phải nộp để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có).

5. Công ty xây dựng Việt Đức - (TNHH) chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; phí, lệ phí theo quy định (nếu có); thực hiện đầy đủ nội dung theo quy hoạch, dự án đầu tư đã được chấp thuận và các quy định của pháp luật có liên quan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thuế tỉnh Bắc Ninh, Kho bạc Nhà nước khu vực VI, UBND phường Kinh Bắc, UBND phường Vũ Ninh, Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ninh, Công ty xây dựng Việt Đức - (TNHH) và các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- VPUBND tỉnh: LĐVP, KTN, THĐT, KTTH; Trung tâm thông tin (đăng tải); Trung tâm phục vụ HCC (trả kết quả);
- Sở NN&MT (Lưu HS);
- Lưu: VT, KTN_{Tài}, CVP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Quang Khải