

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn sử dụng đối với dự án Khu nhà ở xã Tam Sơn,
thị xã Từ Sơn (nay là phường Tam Sơn, tỉnh Bắc Ninh)
của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển Trường An 28**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của UBND tỉnh ban hành Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 19/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu nhà ở xã Tam Sơn, thị xã Từ Sơn;

Căn cứ Văn bản số 6700/UBND-XDCB ngày 25/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc hướng dẫn gia hạn thời gian hoàn thành việc xây dựng Khu nhà ở xã Tam Sơn, thị xã Từ Sơn;

Xét đề nghị của: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển Trường An 28 tại các văn bản số 306/BC-TA28 ngày 30/6/2026 và số 307/CV-TA28 ngày 30/6/2026; Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tại Quyết định số 571/QĐ-KHĐT.ĐTГ ngày 31/12/2020; Sở Tài chính tại văn bản số 4776/STC-ĐTТĐ&GSĐT ngày 23/6/2026; Sở Nông nghiệp và Môi trường tại tờ trình số 878/TTr-SNNMT ngày 10/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Cho phép Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển Trường An 28 được gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với dự án Khu nhà ở xã Tam Sơn, thị xã Từ Sơn (nay là phường Tam Sơn, tỉnh Bắc Ninh), diện tích 13.527,2m². Thời điểm để tính gia hạn sử dụng đất 24 tháng được tính từ ngày Chủ tịch UBND tỉnh quyết định gia hạn.

2. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển Trường An 28 phải nộp bổ sung khoản tiền trong thời gian được gia hạn cho Nhà nước theo thông báo của cơ quan thuế; điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển Trường An 28 vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định.

Điều 2. Giao các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Thuế tỉnh, UBND phường Tam Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện các thủ tục; đôn đốc Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển Trường An 28 triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Thuế tỉnh, UBND phường Tam Sơn, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển Trường An 28 và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- VPUBND tỉnh: LĐVP, KTN, THĐT, KTTH; Trung tâm thông tin (đăng tải); Trung tâm phục vụ HCC;
- Sở NN&MT (Lưu HS);
- Lưu: VT, KTN_{Tài}, CVP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Quang Khải