

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 14 tháng 12 năm 2021)

(điều chỉnh lần thứ ba: ngày tháng 7 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới số 1 Lan Mẫu, huyện Lục Nam; Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;

Xét báo cáo thẩm định số 716/BC-STC ngày 10/7/2026 của Sở Tài chính; hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án “Khu dân cư mới số 1 Lan Mẫu, huyện Lục Nam” của Công ty Cổ phần Đầu tư Kiến An Phạm nộp ngày 03/6/2026 và bổ sung ngày 24/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới số 1 Lan Mẫu, huyện Lục Nam (nay là xã Bắc Lũng, tỉnh Bắc Ninh) đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 và cho phép điều chỉnh tại Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND tỉnh với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Thông tin về địa điểm thực hiện dự án quy định tại điểm a, khoản 7, Điều 1 Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 được điều chỉnh (cập nhật lại thông tin địa giới hành chính) như sau:

- Địa điểm thực hiện dự án: xã Bắc Lũng, tỉnh Bắc Ninh.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Điều 1 Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 được điều chỉnh như sau:

Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành việc giải phóng mặt bằng toàn bộ dự án; giao phần diện tích đất còn lại cho nhà đầu tư; hoàn thành xây dựng các hạng mục công trình của dự án: tháng 05/2027.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Bổ sung thông tin về các khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở vào khoản 9, Điều 1 Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 như sau:

Nhà đầu tư được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở khi đảm bảo theo các quy định của pháp luật đối với 452 lô đất theo quy hoạch chi tiết của dự án đã được phê duyệt, cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu phân lô	Số lượng lô đất	Vị trí các lô đất
1	Đất ở liền kề 01 (LK.01)	94 lô	Từ lô LK01-01 đến lô LK01-94
2	Đất ở liền kề 02 (LK.02)	48 lô	Từ lô LK02-01 đến lô LK02-48
3	Đất ở liền kề 03 (LK.03)	44 lô	Từ lô LK03-01 đến lô LK03-44
4	Đất ở liền kề 04 (LK.04)	56 lô	Từ lô LK04-01 đến lô LK04-56
5	Đất ở liền kề 05 (LK.05)	39 lô	Từ lô LK05-01 đến lô LK05-29 và từ lô LK05-35 đến lô LK05-44
6	Đất ở liền kề 06 (LK.06)	48 lô	Từ lô LK06-01 đến lô LK06-48
7	Đất ở liền kề 07 (LK.07)	39 lô	Từ lô LK07-01 đến lô LK07-39
8	Đất ở liền kề 08 (LK.08)	17 lô	Từ lô LK08-01 đến lô LK08-17
9	Đất ở liền kề 09 (LK.09)	46 lô	Từ lô LK09-01 đến lô LK09-46
10	Đất ở biệt thự 01 (BT.01)	14 lô	Từ lô BT01-01 đến lô BT01-14
11	Đất ở biệt thự 02 (BT.02)	07 lô	Từ lô BT02-01 đến lô BT02-07
	Tổng cộng	452 lô	

4. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án và hồ sơ pháp lý của dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Ban Quản lý dự án Giao thông và Nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 1; UBND xã Bắc Lũng và các cơ quan có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm quản lý việc thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư Kiến An Phạm có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo nội dung được chấp thuận và các quy định của pháp luật liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới số 1 Lan Mẫu, huyện Lục Nam; Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

2. Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án Giao thông và Nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 1, Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Thuế tỉnh Bắc Ninh, UBND xã Bắc Lũng, Công ty Cổ phần Đầu tư Kiến An Phạm và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kiến An Phạm và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh PVT;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, KTN, THĐT;
- Lưu: VT, XD.Trung.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thịnh