

Số: /TB-SXD

Bắc Ninh, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v công bố công khai việc mở bán và cho thuê nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội Thống Nhất tại đường Lê Thái Tổ, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.

Sở Xây dựng nhận được Thông báo số 1706/2026/TB-TN ngày 17/6/2026 của Công ty Cổ phần thương mại và đầu tư phát triển Thống Nhất về việc thông báo mở bán và cho thuê nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội Thống Nhất tại đường Lê Thái Tổ, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh.

Sở Xây dựng công bố công khai việc mở bán và cho thuê nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội Thống Nhất tại đường Lê Thái Tổ, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh để các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội được biết.

Thông tin công bố như sau:

1. Tên dự án: Khu nhà ở xã hội Thống Nhất tại đường Lê Thái Tổ, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh.

3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần thương mại và đầu tư phát triển Thống Nhất.

4. Quy mô dự án:

- Dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội được xây dựng trên khu đất khoảng 15.820 m² bao gồm các công trình sau:

- Khối nhà ở xã hội gồm 04 khối nhà N1, N2, N3, N4: Công trình gồm 01 tầng hầm, 19 tầng chính và 01 tầng mái; chiều cao từ mặt sàn hoàn thiện đến đỉnh mái là 67,95 m; diện tích xây dựng khoảng 7.312 m²; tổng diện tích sàn

khoảng 116.714 m², trong đó diện tích sàn tầng hầm khoảng 7.976,6 m²; tổng số căn hộ chung cư là 1.080 căn.

- Khối nhà ở thương mại liền kề gồm 09 lô: Công trình gồm 01 tầng hầm, 09 tầng nổi và 01 tum, có chiều cao công trình là 36.9m, tổng diện tích xây dựng khoảng 1.828m², tổng diện tích sàn khoảng 19.990m².

- Khuôn viên cây xanh và sân đường nội bộ có diện tích khoảng 6.676m²

5. Về quy hoạch, điều kiện kinh doanh bất động sản

- Về quy hoạch: Thực hiện theo Giấy phép quy hoạch số 119/GPQH ngày 11/09/2015 và số 2551/SXD-QH ngày 20/11/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh về việc điều chỉnh một số nội dung tại giấy phép quy hoạch số 119/GPQH ngày 11/09/2015.

- Về điều kiện kinh doanh bất động sản: Thực hiện theo văn bản số 2273/SXD-QLN ngày 26/09/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh về việc kinh doanh bất động sản nhà ở có sẵn thuộc dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội Thống Nhất tại đường Lê Thái Tổ, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh.

6. Tiến độ thực hiện dự án: *(Theo tiến độ được phê duyệt tại Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 30/05/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh)*

- Giai đoạn 1: Từ tháng 10/2015 đến tháng 12/2021: Đầu tư xây dựng hoàn thành và nghiệm thu đưa vào sử dụng các tòa nhà: Khu nhà ở chung cư xã hội N1 và N2; Khu thương mại (Tòa nhà L01-L09) và thi công hạ tầng kỹ thuật.

- Giai đoạn 2:

+ Triển khai thi công xây dựng và nghiệm thu đưa vào sử dụng các tòa nhà Khu nhà ở chung cư xã hội N3 và N4: Từ tháng 7/2019 đến tháng 12/2023;

+ Hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ của dự án, nghiệm thu đưa vào sử dụng: từ tháng 01/2024 đến tháng 08/2024;

+ Dự án hoàn thành đi vào hoạt động tổng thể tháng 9/2024.

7. Thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký: Từ ngày 20/7/2026.

8. Thời gian kết thúc nhận hồ sơ đăng ký: Ngày 20/8/2026.

9. Số lượng căn hộ:

Tổng số căn hộ thuộc dự án: 1080 Căn hộ, trong đó:

- Số căn hộ để bán: 892 Căn hộ;

- Số căn hộ để cho thuê: 188 Căn hộ;

- Số căn hộ đã bán/ thuê/ thuê mua lũy kế đến hiện tại: 1077 Căn hộ, trong đó:

+ Số căn hộ đã bán: 891 Căn hộ;

+ Số căn hộ đang cho thuê: 186 Căn hộ;

+ Số căn hộ nhà ở xã hội còn tồn để cho thuê: 03 Căn hộ

- **Số lượng căn hộ chuyển từ thuê sang mua: 02 căn hộ** (Chi tiết theo Thông báo số 1706/2026/TB-TN ngày 17/6/2026 của Công ty Cổ phần thương mại và đầu tư phát triển Thống Nhất kèm theo).

- **Số lượng căn hộ cho thuê: 03 căn hộ** (Chi tiết theo Thông báo số 1706/2026/TB-TN ngày 17/6/2026 của Công ty Cổ phần thương mại và đầu tư phát triển Thống Nhất kèm theo).

10. Giá bán, giá cho thuê: (Theo văn bản số 99/TB-SXD ngày 17/03/2020 của Sở xây dựng tỉnh Bắc Ninh về việc thông báo kết quả thẩm định giá bán, giá cho thuê Khu nhà ở xã hội Thống Nhất, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

- Giá bán bình quân đã bao gồm thuế giá trị gia tăng và chi phí bảo trì là: 11.100.000đ/m².

- Giá cho thuê bình quân đã bao gồm thuế giá trị gia tăng và chi phí bảo trì là: 55.000đ/m²/tháng.

11. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký, địa chỉ phản ánh kiến nghị (nếu có):

Văn phòng Công ty Cổ phần Thương mại và ĐTPT Thống Nhất. Địa chỉ: tầng 3, chung cư Cát Tường New, đường Lý Thái Tổ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. Điện thoại: 0829376666.

Trường hợp có phản ánh, kiến nghị, phát hiện các hành vi tiêu cực trong quá trình đăng ký, nộp hồ sơ, mua, thuê đề nghị các tổ chức, cá nhân, các cơ quan truyền thông tổng hợp gửi thông tin tài liệu, hồ sơ về UBND phường Võ Cường hoặc Sở Xây dựng Bắc Ninh (tòa C nhà liên cơ quan 21 tầng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh) để được hướng dẫn, giải quyết (Kèm theo Link tải: Hướng dẫn hồ sơ mua nhà ở xã hội và các mẫu giấy tờ chứng minh).

12. Đề nghị UBND phường Võ Cường

- Thực hiện trách nhiệm của UBND cấp xã trong việc công bố công khai thông tin liên quan đến dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội do chủ đầu tư cung cấp theo quy định tại Khoản 5 Điều 14 Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, công khai rộng rãi các thông tin, quy định về mua, thuê nhà ở xã hội, như: (1) - Công khai trên trang thông tin điện tử và tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh của địa phương về các quy định việc mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh quy định; (2) - Thông tin về đối tượng, điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 76, Điều 78 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Điều 3 Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh.

- Tăng cường tổ chức, chỉ đạo: (1) - Công an phường và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, theo dõi, nắm bắt xử lý các đối tượng môi giới lợi dụng nhận kê khai, nộp hồ sơ mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trái quy định của pháp

luật; quản lý chặt chẽ việc đăng ký hộ khẩu thường trú, tạm trú đối với các đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại dự án, bảo đảm đúng quy định, ngăn chặn kịp thời các hành vi trục lợi chính sách; (2) - Phòng chuyên môn kiểm tra, giám sát các tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động tư vấn, môi giới, mua bán nhà ở xã hội trên địa bàn, kịp thời phát hiện vi phạm và xử lý hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

13. Khuyến cáo khách hàng có nhu cầu mua, thuê nhà ở xã hội tại dự án

- Mỗi hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua, thuê nhà ở xã hội không được đồng thời đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tại nhiều dự án trong cùng một thời điểm. Không đăng ký, mua, thuê khi bản thân không thuộc đối tượng và không đủ điều kiện được hưởng chính sách theo quy định. Không thực hiện các giao dịch mua, thuê nhà ở xã hội khi dự án chưa đủ điều kiện giao dịch.

- Không thực hiện nộp các khoản tiền không rõ ràng, tiền chênh lệch ngoài hợp đồng mua, thuê nhà ở xã hội đã ký kết với chủ đầu tư (*giá bán, cho thuê căn hộ nhà ở xã hội phải được thẩm tra, phê duyệt và được cơ quan nhà nước thông báo công khai trên cổng thông tin điện tử*);

- Trường hợp khách hàng nộp hồ sơ mà không được giải quyết hoặc có hiện tượng làm sai quy định về kinh doanh bất động sản thì cần tổng hợp toàn bộ hồ sơ có liên quan đến vụ việc để gửi về địa phương (*nơi có dự án*), Sở Xây dựng hoặc các cơ quan có liên quan để xem xét giải quyết hoặc xử lý theo thẩm quyền.

- Thanh toán trực tiếp với chủ đầu tư hoặc thực hiện thông qua ngân hàng do chủ đầu tư và người mua thống nhất;

- Khuyến cáo người dân khi có tài liệu, chứng cứ về việc trục lợi chính sách, thu tiền chênh lệch trong mua bán, thuê nhà ở xã hội trái quy định cần báo cáo, cung cấp ngay cho Công an tỉnh, Sở Xây dựng hoặc UBND cấp xã nơi có dự án để kịp thời kiểm tra, xử lý nhằm bảo vệ quyền lợi chính đáng của đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng Bắc Ninh trân trọng thông báo./.

(Kèm theo Thông báo số 1706/2026/TB-TN ngày 17/6/2026 của Công ty Cổ phần thương mại và đầu tư phát triển Thống Nhất).

Nơi nhận:

- Trung tâm thông tin - Văn phòng UBND tỉnh (*để nghị công khai thông tin*);
- Văn phòng Sở Xây dựng (*đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng*);
- Báo và Phát thanh, truyền hình Bắc Ninh (*phối hợp đưa tin*);
- UBND phường Võ Cường (*công bố công khai tại địa phương*);
- Ban Quản lý các KCN tỉnh (*phối hợp công khai cho các doanh nghiệp lân cận dự án*);
- Giám đốc Sở (b/c);
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, QLNN, Anh.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quốc Ân

