

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-QLG&CS
V/v đề nghị sử dụng cơ sở nhà, đất để
bố trí tạm cư cho các hộ dân phục vụ
thực hiện dự án Cảng hàng không
quốc tế Gia Bình và các dự án
thành phần

Bắc Ninh, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh

Ngày 15/7/2026, Sở Tài chính nhận được Công văn số 993/UBND-TH ngày 14/7/2026 của UBND xã Lương Tài về việc đề nghị sử dụng cơ sở nhà, đất để bố trí tạm cư cho các hộ dân phục vụ thực hiện dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình và các dự án thành phần.

Sở Tài chính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

1. Đề nghị của UBND xã Lương Tài

Theo Công văn số 993/UBND-TH ngày 14/7/2026, hiện nay UBND xã Lương Tài đang triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình và các dự án thành phần. Trên địa bàn xã, số lượng hộ dân tự nguyện bàn giao mặt bằng và đăng ký đề nghị UBND xã bố trí nơi ở tạm cư ngày một tăng lên.

Để đảm bảo điều kiện sinh hoạt tạm thời cho các hộ dân và đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án, UBND xã Lương Tài đề nghị được tiếp nhận các cơ sở nhà đất (thuộc TT Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Ngân hàng chính sách xã hội Lương Tài, Sở Giáo dục và Đào tạo) quản lý để bố trí khu tạm cư cho nhân dân gồm:

- Trụ sở làm việc Đội quản lý thị trường số 9 (Đội QLTT số 4 cũ).
- Trụ sở Thi hành án dân sự Lương Tài (cũ).
- Trụ sở UB Mặt trận tổ quốc huyện Lương Tài (cũ).
- Trường THCS Hàn Thuyên (cũ).
- Trụ sở phòng Nội vụ (khu liên cơ quan) huyện Lương Tài (cũ).
- Trụ sở Bảo hiểm xã hội Lương Tài (cũ).
- Trường MN thị trấn Thửa-cụm Tân Dân (cũ).
- Trường MN thị trấn Thửa-cụm thôn Bùi (cũ).
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 Bắc Ninh (cũ).

2. Đề nghị của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Gia Thuận, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh và Sở Giáo dục và Đào tạo

- Theo Công văn số 72/BC-CNGT ngày 15/7/2026 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Gia Thuận, Công văn số 551/TTPTQĐ-KT&TTĐĐ ngày 20/7/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, để tạo điều kiện cho UBND xã Lương Tài bố trí tạm cư cho các hộ dân phục vụ thực hiện dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình và các dự án thành phần, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đề nghị Sở Tài chính tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

- Theo Công văn số 2184/SGDDĐT-KHTC ngày 22/7/2026 của Sở Giáo dục và Đào tạo, Công văn số 90/CV-THPTLT ngày 20/7/2026 của Trường THPT Lương Tài và biên bản làm việc ngày 15/7/2026 giữa UBND xã Lương Tài và Trường THPT Lương Tài, cơ sở nhà, đất Trường THCS Hàn Thuyên (cũ) hiện do Trường THPT Lương Tài quản lý, tạm thời chưa sử dụng cho hoạt động giáo dục. Do đó, Sở Giáo dục và Đào tạo thống nhất với đề nghị của Trường THPT Lương Tài về chủ trương cho UBND xã Lương Tài sử dụng tạm thời cơ sở nhà, đất và một số cơ sở vật chất của Trường THCS Hàn Thuyên (cũ) làm cơ sở giáo dục.

3. Thực trạng các trụ sở UBND xã Lương Tài đề nghị

- Trụ sở làm việc Đội QLTT số 9, Trụ sở Thi hành án Lương Tài (cũ), Trụ sở Phòng Nội vụ (khu liên cơ quan) huyện Lương Tài, Trụ sở Bảo hiểm xã hội Lương Tài (cũ), Trường MN thị trấn Thửa-cụm Tân Dân (cũ), Trường MN thị trấn Thửa-cụm thôn Bùi (cũ), Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 Bắc Ninh cũ đã được Chủ tịch tỉnh quyết định chuyển giao về Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và Chi nhánh TT Phát triển quỹ đất Gia Thuận để quản lý, khai thác, đề xuất xử lý và đã được UBND tỉnh Bắc Ninh quyết định phê duyệt giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Gia Thuận để quản lý, khai thác theo quy định tại điểm a, điểm b khoản 1 Điều 1 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP tại các Quyết định: số 616/QĐ-UBND ngày 31/12/2025, số 593/QĐ-UBND ngày 08/4/2026, 879/QĐ-UBND ngày 25/6/2026.

- Trụ sở mặt trận tổ quốc huyện Lương Tài (cũ) đã được Chủ tịch UBND tỉnh quyết định điều chuyển cho Ngân hàng chính sách xã hội Lương Tài quản lý, sử dụng tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 07/01/2026.

- Trường THCS Hàn Thuyên (cũ) đã được Chủ tịch UBND tỉnh quyết định giao cho Trường THPT Lương Tài quản lý, sử dụng tại Quyết định số 308/QĐ-UBND ngày 03/02/2026.

4. Đề xuất

Để đảm bảo việc bàn giao mặt bằng theo đúng tiến độ, đồng thời tạo điều kiện cho các hộ gia đình bị thu hồi đất có chỗ ở tạm cư, bảo quản tài sản trong thời gian xây dựng khu tái định cư và đảm bảo hoạt động dạy học cho học sinh các trường bị ảnh hưởng khi xây dựng dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình, Sở Tài chính tỉnh đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

- Nhất trí bố trí nơi tạm cư cho các hộ gia đình tại các cơ sở nhà đất sau: Trụ sở làm việc Đội QLTT số 9, Trụ sở Thi hành án Lương Tài (cũ), Trụ sở

Phòng Nội vụ (khu liên cơ quan) huyện Lương Tài, Trụ sở Bảo hiểm xã hội Lương Tài (cũ), Trường MN thị trấn Thửa-cụm Tân Dân (cũ), Trường MN thị trấn Thửa-cụm thôn Bùi (cũ), Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 9 Bắc Ninh (cũ); bố trí Trường THCS Hàn Thuyên (cũ) để UBND xã Lương Tài sử dụng phục vụ hoạt động dạy và học cho học sinh.

- Tổ chức thực hiện:

+ UBND xã Lương Tài phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Gia Thuận, TT PTQĐ tỉnh, Trường THPT Lương Tài, Sở Giáo dục và Đào tạo để tiếp nhận, quản lý 08 cơ sở nhà đất, thực hiện bố trí tạm cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi và bố trí nơi học tập cho học sinh các trường bị ảnh hưởng khi xây dựng dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình.

Đề nghị Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Gia Thuận, TT PTQĐ tỉnh không xây dựng Kế hoạch cho thuê nhà đối với các cơ sở nhà đất này đến khi các hộ dân bàn giao lại nguyên trạng mặt bằng được bố trí tạm cư.

+ Trong thời gian bố trí các cơ sở nhà đất cho các hộ dân tạm cư và trường học sử dụng, UBND xã Lương Tài đảm bảo nguyên vẹn, không làm hư hại, thất thoát tài sản; phối hợp với các hộ dân tổ chức bố trí diện tích sử dụng phù hợp với từng hộ gia đình, cá nhân, tránh để bức xúc trong nhân dân; làm thủ tục đấu nối lại hệ thống điện, nước (nếu cần); chi phí điện, nước, sinh hoạt trong thời gian ở tạm do các hộ gia đình, cá nhân tự chi trả; thống nhất và ký cam kết với các hộ gia đình, cá nhân, Trường THPT Lương Tài về thời hạn phải bàn giao nguyên trạng mặt bằng được bố trí tạm sử dụng.

Sở Tài chính trân trọng báo cáo đề nghị Chủ tịch UBND chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Lương Tài (p/h);
- CN Trung tâm PTQĐ Gia Thuận, TT PTQĐ tỉnh (p/h);
- GD, PGD^{Huân};
- Lưu: VT, QLG&CS^{HồngAnh}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đình Huân