

Số: /BNNMT-QLĐĐ

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời kiến nghị của cử tri gửi tới trước Kỳ
họp thứ 10, Quốc hội khóa XV

Kính gửi:

- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Bắc Ninh;
- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Bắc Ninh do Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội chuyển đến tại Văn bản số 1691/UBDNGS15 ngày 28 tháng 10 năm 2025 về việc chuyển kiến nghị của cử tri gửi tới trước Kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV, với nội dung: “*Đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường bổ sung thủ tục hành chính ban hành kèm theo Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với một số trường hợp có thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất nông nghiệp, tuy nhiên người sử dụng đất đã tự ý (vi phạm) làm nhà ở trên đất nông nghiệp từ những năm 2010, đến nay đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở theo khoản 3, Điều 139, Luật Đất đai năm 2024*” (câu số 65).

Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Bắc Ninh và Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội đã gửi ý kiến kiến nghị của cử tri tỉnh Bắc Ninh đến Bộ.

Về ý kiến này, Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri tỉnh Bắc Ninh, như sau:

Thực hiện Luật Đất đai năm 2024, các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về điều tra cơ bản đất đai đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, trong đó công bố thủ tục hành chính “*Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014*” (mã số TTHC 1.013993) thay thế thủ tục hành chính “*Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao đất, cho thuê*

đất, công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014” (mã số TTHC 1.012813) ban hành tại Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024.

Bên cạnh đó, thực hiện Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, trong đó công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung thủ tục “*Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014*” (mã số TTHC 1.013993).

Như vậy, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành đầy đủ thủ tục hành chính về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 theo quy định.

Trên đây là các ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, trân trọng kính gửi Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội và Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Bắc Ninh để thông tin tới cử tri. Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn và rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, đồng hành của Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri tỉnh Bắc Ninh trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn Chủ tịch UBTWMTTQ Việt Nam;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh Bắc Ninh;
- Trưởng Đoàn ĐBQH tỉnh Bắc Ninh;
- Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh;
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa;
- Vụ Pháp chế (để tổng hợp, theo dõi);
- Văn phòng Bộ (để đăng tải trên Cổng TTĐT của Bộ);
- Lưu: VT, QLĐĐ (KSQLSĐĐĐ).

BỘ TRƯỞNG

Trần Đức Thắng