

**PHỤ LỤC I**  
**GIÁ NHÀ TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số:...../2026/QĐ-UBND ngày .... tháng.... năm 2026 của UBND tỉnh)*

| <b>Số TT</b> | <b>Loại công trình</b>     | <b>Đơn vị tính</b>   | <b>Mức giá (đồng/m<sup>2</sup>)</b> |
|--------------|----------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| <b>A</b>     | <b>Nhà ở</b>               |                      |                                     |
| <b>I</b>     | <b>Nhà chung cư</b>        |                      |                                     |
| <b>a</b>     | <b>Số tầng ≤ 5</b>         |                      |                                     |
| 1            | không có tầng hầm          | đ/m <sup>2</sup> sàn | 7.442.000                           |
| 2            | Có 1 tầng hầm              | đ/m <sup>2</sup> sàn | 8.700.000                           |
| 3            | Có 2 tầng hầm              | đ/m <sup>2</sup> sàn | 9.816.000                           |
| 4            | Có 3 tầng hầm              | đ/m <sup>2</sup> sàn | 10.971.000                          |
| 5            | Có 4 tầng hầm              | đ/m <sup>2</sup> sàn | 12.117.000                          |
| 6            | Có 5 tầng hầm              | đ/m <sup>2</sup> sàn | 13.254.000                          |
| <b>b</b>     | <b>5 &lt; số tầng ≤ 7</b>  |                      |                                     |
| 1            | không có tầng hầm          | đ/m <sup>2</sup> sàn | 9.592.000                           |
| 2            | Có 1 tầng hầm              | đ/m <sup>2</sup> sàn | 10.259.000                          |
| 3            | Có 2 tầng hầm              | đ/m <sup>2</sup> sàn | 10.947.000                          |
| 4            | Có 3 tầng hầm              | đ/m <sup>2</sup> sàn | 11.750.000                          |
| 5            | Có 4 tầng hầm              | đ/m <sup>2</sup> sàn | 12.609.000                          |
| 6            | Có 5 tầng hầm              | đ/m <sup>2</sup> sàn | 13.508.000                          |
| <b>c</b>     | <b>7 &lt; số tầng ≤ 10</b> |                      |                                     |

|          |                             |          |            |
|----------|-----------------------------|----------|------------|
| 1        | không có tầng hầm           | đ/m2 sàn | 9.883.000  |
| 2        | Có 1 tầng hầm               | đ/m2 sàn | 10.342.000 |
| 3        | Có 2 tầng hầm               | đ/m2 sàn | 10.852.000 |
| 4        | Có 3 tầng hầm               | đ/m2 sàn | 11.477.000 |
| 5        | Có 4 tầng hầm               | đ/m2 sàn | 12.172.000 |
| 6        | Có 5 tầng hầm               | đ/m2 sàn | 12.921.000 |
| <b>d</b> | <b>10 &lt; số tầng ≤ 15</b> |          |            |
| 1        | không có tầng hầm           | đ/m2 sàn | 10.351.000 |
| 2        | Có 1 tầng hầm               | đ/m2 sàn | 10.648.000 |
| 3        | Có 2 tầng hầm               | đ/m2 sàn | 11.000.000 |
| 4        | Có 3 tầng hầm               | đ/m2 sàn | 11.456.000 |
| 5        | Có 4 tầng hầm               | đ/m2 sàn | 11.981.000 |
| 6        | Có 5 tầng hầm               | đ/m2 sàn | 12.565.000 |
| <b>e</b> | <b>15 &lt; số tầng ≤ 20</b> |          |            |
| 1        | không có tầng hầm           | đ/m2 sàn | 11.536.000 |
| 2        | Có 1 tầng hầm               | đ/m2 sàn | 11.703.000 |
| 3        | Có 2 tầng hầm               | đ/m2 sàn | 11.926.000 |
| 4        | Có 3 tầng hầm               | đ/m2 sàn | 12.240.000 |
| 5        | Có 4 tầng hầm               | đ/m2 sàn | 12.620.000 |
| 6        | Có 5 tầng hầm               | đ/m2 sàn | 13.059.000 |
| <b>f</b> | <b>20 &lt; số tầng ≤ 24</b> |          |            |
| 1        | không có tầng hầm           | đ/m2 sàn | 12.840.000 |

|           |   |                      |            |
|-----------|---|----------------------|------------|
| 2         | Có 1 tầng hầm   | đ/m2 sàn             | 12.936.000 |
| 3         | Có 2 tầng hầm   | đ/m2 sàn             | 13.085.000 |
| 4         | Có 3 tầng hầm   | đ/m2 sàn             | 13.319.000 |
| 5         | Có 4 tầng hầm   | đ/m2 sàn             | 13.618.000 |
| 6         | Có 5 tầng hầm   | đ/m2 sàn             | 13.973.000 |
| <b>II</b> | <b>Nhà ở riêng lẻ</b>   |                      |            |
| <b>1</b>  | <p><b>Biệt thự</b></p> <p>Nhà ở riêng biệt có số tầng nhà chính từ 2÷4 tầng (không bao gồm tầng mái chống nóng và tầng hầm), có sân vườn, hàng rào, lối đi riêng, có ít nhất 3 mặt nhà tiếp xúc không gian thoáng, nhìn ra sân hoặc vườn. Hoàn thiện đầy đủ, đảm bảo chất lượng và đáp ứng các tiêu chí chủ yếu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng ngủ các tầng riêng biệt có vệ sinh riêng khép kín; Có phòng khách riêng và khu vệ sinh chung. Có đầy đủ hệ thống cấp điện, nước tới từng thiết bị sử dụng.</li> <li>- Tầng nhà cao <math>\geq 3m</math>. Kết cấu móng BTCT, khung BTCT chịu lực, sàn BTCT. Tường xây gạch hoặc BTCT. Mái chống nóng (lợp tôn (hoặc ngói), hoặc sàn mái vát BTCT dán ngói hoặc sàn mái bằng có chống nóng bằng xây cầu gạch). Nền, sàn lát gạch granite.</li> <li>- Bậc cầu thang ốp đá granite hoặc gỗ; tay vịn gỗ nhóm II, lan can bằng con tiện gỗ nhóm II hoặc hệ trụ Inox + kính cường lực an toàn.</li> <li>- Cửa, khuôn cửa gỗ nhóm II; chấn song gỗ hoặc sen hoa Inox.</li> <li>- Mặt tường trong nhà bả ma tít, lăn sơn; mặt tường ngoài nhà bả ma tít lăn sơn (hoặc kết hợp ốp gạch với bả ma tít lăn sơn).</li> </ul> | đ/m2 sàn             | 8.499.000  |
| <b>2</b>  | <p><b>Nhà cấp II</b></p> <p>(chiều cao <math>&gt;75 \div 200m</math> hoặc số tầng <math>&gt; 20</math> tầng hoặc tổng diện tích sàn (TDTS) <math>&gt; 20.000m^2</math>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mái Bê tông cốt thép, trần Bê tông cốt thép, nền lát đá cẩm thạch, cửa nhôm kính, gỗ cao cấp, khu WC hiện đại cao cấp ốp lát gạch ceramic.</li> </ul>  | đ/m <sup>2</sup> sàn | 8.300.000  |

|   |  |                      |           |
|---|--|----------------------|-----------|
| 3 | <p><b>Nhà cấp III, loại 1</b></p> <p>Nhà ở có số tầng nhà chính từ 4÷7 tầng (không bao gồm mái chống nóng và tầng hầm). Mặt trước nhà có ban công, cửa đi ra ban công; mặt sau nhà có tiếp xúc không gian thoáng. Hoàn thiện đầy đủ, đảm bảo chất lượng và đáp ứng các tiêu chí chủ yếu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng ngủ các tầng riêng biệt có vệ sinh riêng khép kín; Có phòng khách riêng và khu vệ sinh chung. Có đầy đủ hệ thống cấp điện, nước tới từng thiết bị sử dụng.</li> <li>- Tầng nhà cao <math>\geq 3\text{m}</math>. Kết cấu móng BTCT, khung BTCT chịu lực, sàn BTCT. Tường xây gạch. Mái chống nóng (lợp tôn (hoặc ngói), hoặc sàn mái bằng có chống nóng bằng xây cầu gạch). Nền, sàn lát gạch granite.</li> <li>- Bậc cầu thang ốp đá granite hoặc gỗ; tay vịn gỗ nhóm II, lan can bằng con tiện gỗ nhóm II hoặc hệ trụ Inox + kính cường lực an toàn.</li> <li>- Cửa, khuôn cửa gỗ nhóm II; chấn song gỗ hoặc sen hoa Inox.</li> <li>- Mặt tường trong nhà bả ma tít, lăn sơn; mặt tường ngoài nhà bả ma tít lăn sơn (hoặc kết hợp ốp gạch với bả ma tít lăn sơn).</li> </ul>  | đ/m <sup>2</sup> sàn | 7.194.000 |
| 4 | <p><b>Nhà cấp III, loại 2</b></p> <p>Nhà ở có số tầng nhà chính từ 4÷7 tầng (không bao gồm mái chống nóng và tầng hầm). Mặt trước nhà có ban công, cửa đi ra ban công, nền và lan can hoàn thiện; mặt sau nhà có tiếp xúc không gian thoáng. Hoàn thiện đầy đủ, đảm bảo chất lượng và đáp ứng các tiêu chí chủ yếu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng ngủ các tầng riêng biệt không có vệ sinh riêng khép kín; Có phòng khách riêng; Các tầng có khu vệ sinh chung. Có đầy đủ hệ thống cấp điện, nước tới từng thiết bị sử dụng.</li> <li>- Tầng nhà cao <math>\geq 3\text{m}</math>. Kết cấu móng BTCT, khung BTCT chịu lực, sàn BTCT. Tường xây gạch. Mái chống nóng (lợp tôn (hoặc ngói), hoặc sàn mái bằng có chống nóng bằng xây cầu gạch). Nền, sàn lát gạch granite.</li> <li>- Bậc cầu thang ốp đá granite hoặc gỗ; tay vịn gỗ nhóm II, lan can bằng con tiện gỗ nhóm II hoặc hệ trụ Inox + kính cường lực an toàn.</li> <li>- Cửa, khuôn cửa gỗ nhóm II; chấn song gỗ hoặc sen hoa Inox.</li> <li>- Mặt tường trong nhà bả ma tít, lăn sơn; mặt tường ngoài nhà bả ma tít lăn sơn (hoặc kết hợp ốp gạch với bả ma tít lăn sơn).</li> </ul> | đ/m <sup>2</sup> sàn | 5.796.000 |

|   |   |                      |           |
|---|---|----------------------|-----------|
| 5 | <p><b>Nhà cấp III, loại 3</b></p> <p>Nhà ở có số tầng nhà chính từ 4÷7 tầng (không bao gồm mái chống nóng và tầng hầm). Mặt trước nhà có ban công, cửa đi ra ban công; mặt sau nhà có tiếp xúc không gian thoáng. Hoàn thiện đầy đủ, đảm bảo chất lượng và đáp ứng các tiêu chí chủ yếu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng ngủ các tầng riêng biệt không có vệ sinh riêng khép kín; Các tầng có khu vệ sinh chung. Có đầy đủ hệ thống cấp điện, nước tới từng thiết bị sử dụng.</li> <li>- Tầng nhà cao <math>\geq 3</math>m. Kết cấu móng BTCT, khung BTCT chịu lực, sàn BTCT. Tường xây gạch. Mái chống nóng (lợp tôn (hoặc ngói), hoặc sàn mái bằng có chống nóng bằng xây cầu gạch). Nền, sàn lát gạch ceramic.</li> <li>- Bậc cầu thang ốp granito hoặc gạch; tay vịn gỗ nhóm III÷IV, lan can bằng Inox.</li> <li>- Cửa, khuôn cửa gỗ nhóm III÷IV hoặc hệ nhôm định hình; chấn song gỗ hoặc sen hoa Inox hoặc sắt sơn tĩnh điện.</li> <li>- Mặt tường trong và ngoài nhà lăn sơn trực tiếp.</li> </ul>  | đ/m <sup>2</sup> sàn | 5.356.000 |
| 6 | <p><b>Nhà cấp III, loại 4</b></p> <p>Nhà ở có số tầng nhà chính từ 2÷3 tầng (không bao gồm mái chống nóng và tầng hầm). Mặt trước nhà có ban công, cửa đi ra ban công; mặt sau nhà có tiếp xúc không gian thoáng. Hoàn thiện đầy đủ, đảm bảo chất lượng và đáp ứng các tiêu chí chủ yếu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng ngủ các tầng riêng biệt có vệ sinh riêng khép kín; Có phòng khách riêng và khu vệ sinh chung. Có đầy đủ hệ thống cấp điện, nước tới từng thiết bị sử dụng.</li> <li>- Tầng nhà cao <math>\geq 3</math>m. Kết cấu, móng BTCT, khung BTCT chịu lực, sàn BTCT. Tường xây gạch. Mái chống nóng (lợp tôn (hoặc ngói), hoặc sàn mái bằng có chống nóng bằng xây cầu gạch). Nền, sàn lát gạch granite.</li> <li>- Bậc cầu thang ốp đá granite hoặc gỗ; tay vịn gỗ nhóm II, lan can bằng con tiện gỗ nhóm II hoặc hệ trụ Inox + kính cường lực an toàn.</li> <li>- Cửa, khuôn cửa gỗ nhóm II; chấn song gỗ hoặc sen hoa Inox.</li> <li>- Mặt tường trong nhà bả ma tít, lăn sơn; mặt tường ngoài nhà bả ma tít lăn sơn (hoặc kết hợp ốp gạch với bả ma tít lăn sơn).</li> </ul> | đ/m <sup>2</sup> sàn | 6.095.000 |
| 7 | <p><b>Nhà cấp III, loại 5</b></p> <p>Nhà ở có số tầng nhà chính từ 2÷3 tầng (không bao gồm mái chống nóng và tầng</p>   | đ/m <sup>2</sup> sàn | 5.541.000 |

|   |   |                      |           |
|---|---|----------------------|-----------|
|   | <p>hầm). Mặt trước nhà có ban công, cửa đi ra ban công, nền và lan can hoàn thiện; mặt sau nhà có tiếp xúc không gian thoáng. Hoàn thiện đầy đủ, đảm bảo chất lượng và đáp ứng các tiêu chí chủ yếu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng ngủ các tầng riêng biệt không có vệ sinh riêng khép kín; Có phòng khách riêng; Các tầng có khu vệ sinh chung. Có đầy đủ hệ thống cấp điện, nước tới từng thiết bị sử dụng.</li> <li>- Tầng nhà cao <math>\geq 3\text{m}</math>. Kết cấu móng BTCT, khung BTCT chịu lực, sàn BTCT. Tường xây gạch. Mái chống nóng (lợp tôn (hoặc ngói), hoặc sàn mái bằng có chống nóng bằng xây cầu gạch). Nền, sàn lát gạch granite.</li> <li>- Bậc cầu thang ốp đá granite hoặc gỗ; tay vịn gỗ nhóm II, lan can bằng con tiện gỗ nhóm II hoặc hệ trụ Inox + kính cường lực an toàn.</li> <li>- Cửa, khuôn cửa gỗ nhóm II; chấn song gỗ hoặc sen hoa Inox.</li> <li>- Mặt tường trong nhà bả ma tít, lăn sơn; mặt tường ngoài nhà bả ma tít lăn sơn (hoặc kết hợp ốp gạch với bả ma tít lăn sơn).</li> </ul> |                      |           |
| 8 | <p><b>Nhà cấp III, loại 6</b></p> <p>Nhà ở có số tầng nhà chính từ 2÷3 tầng (không bao gồm mái chống nóng và tầng hầm). Mặt trước nhà có ban công, cửa đi ra ban công; mặt sau nhà có tiếp xúc không gian thoáng. Hoàn thiện đầy đủ, đảm bảo chất lượng và đáp ứng các tiêu chí chủ yếu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng ngủ các tầng riêng biệt không có vệ sinh riêng khép kín; Các tầng có khu vệ sinh chung. Có đầy đủ hệ thống cấp điện, nước tới từng thiết bị sử dụng.</li> <li>- Tầng nhà cao <math>\geq 3\text{m}</math>. Kết cấu móng BTCT, khung BTCT chịu lực, sàn BTCT. Tường xây gạch. Mái chống nóng (lợp tôn (hoặc ngói), hoặc sàn mái bằng có chống nóng bằng xây cầu gạch). Nền, sàn lát gạch ceramic.</li> <li>- Bậc cầu thang ốp granito hoặc gạch; tay vịn gỗ nhóm III÷IV, lan can bằng Inox.</li> <li>- Cửa, khuôn cửa gỗ nhóm III÷IV hoặc hệ nhôm định hình; chấn song gỗ hoặc sen hoa Inox hoặc sắt.</li> <li>- Mặt tường trong và ngoài nhà lăn sơn trực tiếp (hoặc quét vôi ve).</li> </ul>              | đ/m <sup>2</sup> sàn | 5.078.000 |
| 9 | <p><b>Nhà cấp III, loại 7</b></p> <p>Nhà ở có số tầng nhà chính từ 2÷3 tầng (không bao gồm mái chống nóng và tầng</p>   | đ/m <sup>2</sup> sàn | 4.866.000 |

|    |  |                      |           |
|----|--|----------------------|-----------|
|    | <p>hầm). Mặt trước nhà có ban công, cửa đi ra ban công, nền và lan can hoàn thiện; mặt sau nhà có tiếp xúc không gian thoáng. Hoàn thiện đầy đủ, đảm bảo chất lượng và đáp ứng các tiêu chí chủ yếu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng ngủ các tầng riêng biệt không có vệ sinh riêng khép kín; Có phòng khách riêng; Các tầng có khu vệ sinh chung. Có đầy đủ hệ thống cấp điện, nước tới từng thiết bị sử dụng.</li> <li>- Tầng nhà cao <math>\geq 3</math>m. Kết cấu móng BTCT hoặc xây gạch, tường xây gạch chịu lực, dầm sàn BTCT. Mái chống nóng (lợp tôn (hoặc ngói), hoặc sàn mái bằng có chống nóng bằng xây cầu gạch). Nền, sàn lát gạch granite.</li> <li>- Bậc cầu thang ốp đá granite hoặc gỗ; tay vịn gỗ nhóm II, lan can bằng con tiện gỗ nhóm II hoặc hệ trụ Inox + kính cường lực an toàn.</li> <li>- Cửa, khuôn cửa gỗ nhóm II; chấn song gỗ hoặc sen hoa Inox.</li> <li>- Mặt tường trong nhà bả ma tít, lăn sơn; mặt tường ngoài nhà bả ma tít lăn sơn (hoặc kết hợp ốp gạch với bả ma tít lăn sơn).</li> </ul> |                      |           |
| 10 | <p><b>Nhà cấp III, loại 8</b></p> <p>Nhà ở có số tầng nhà chính từ 2÷3 tầng (không bao gồm mái chống nóng và tầng hầm). Mặt trước nhà có ban công, cửa đi ra ban công; mặt sau nhà có tiếp xúc không gian thoáng. Hoàn thiện đầy đủ, đảm bảo chất lượng và đáp ứng các tiêu chí chủ yếu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng ngủ các tầng riêng biệt không có vệ sinh riêng khép kín; Các tầng có khu vệ sinh chung. Có đầy đủ hệ thống cấp điện, nước tới từng thiết bị sử dụng.</li> <li>- Tầng nhà cao <math>\geq 3</math>m. Kết cấu móng BTCT hoặc xây gạch, tường xây gạch chịu lực, dầm sàn BTCT. Mái chống nóng (lợp tôn (hoặc ngói), hoặc sàn mái bằng có chống nóng bằng xây cầu gạch). Nền, sàn lát gạch ceramic.</li> <li>- Bậc cầu thang ốp granito hoặc gạch; tay vịn gỗ nhóm III÷IV, lan can bằng Inox.</li> <li>- Cửa, khuôn cửa gỗ nhóm III÷IV hoặc hệ nhôm định hình; chấn song gỗ hoặc sen hoa Inox hoặc sắt.</li> <li>- Mặt tường trong và ngoài nhà lăn sơn trực tiếp (hoặc quét vôi ve).</li> </ul>              | đ/m <sup>2</sup> sàn | 4.415.000 |
| 11 | <p><b>Nhà cấp III, loại 9</b></p> <p>Nhà ở có số tầng nhà chính từ 2÷3 tầng; tầng 1 (và tầng 2) đổ sàn BTCT, tầng 2</p>  | đ/m <sup>2</sup> sàn | 5.064.000 |

|    |  |                      |           |
|----|--|----------------------|-----------|
|    | <p>(hoặc 3) lợp tôn (hoặc lợp ngói). Mặt trước nhà có ban công, cửa đi ra ban công; mặt sau nhà có tiếp xúc không gian thoáng. Hoàn thiện đầy đủ, đảm bảo chất lượng và đáp ứng các tiêu chí chủ yếu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng ngủ các tầng riêng biệt không có vệ sinh riêng khép kín; Các tầng có khu vệ sinh chung. Có đầy đủ hệ thống cấp điện, nước tới từng thiết bị sử dụng.</li> <li>- Tầng nhà cao <math>\geq 3\text{m}</math>. Kết cấu móng BTCT, khung BTCT chịu lực, sàn BTCT. Tường xây gạch. Mái chống nóng (lợp tôn (hoặc ngói), hoặc sàn mái bằng có chống nóng bằng xây cầu gạch). Nền, sàn lát gạch ceramic.</li> <li>- Bậc cầu thang ốp granito hoặc gạch; tay vịn gỗ nhóm III÷IV, lan can bằng Inox hoặc sắt.</li> <li>- Cửa, khuôn cửa gỗ nhóm III÷IV hoặc hệ nhôm định hình; chấn song gỗ hoặc sen hoa Inox hoặc sắt.</li> <li>- Mặt tường trong và ngoài nhà lăn sơn trực tiếp (hoặc quét vôi ve).</li> </ul>   |                      |           |
| 12 | <p><b>Nhà cấp III, loại 10</b></p> <p>Nhà ở có số tầng nhà chính từ 2÷3 tầng; tầng 1 (và tầng 2) đổ sàn BTCT, tầng 2 (hoặc 3) lợp tôn (hoặc lợp ngói). Mặt trước nhà có ban công, cửa đi ra ban công; mặt sau nhà có tiếp xúc không gian thoáng. Hoàn thiện đầy đủ, đảm bảo chất lượng và đáp ứng các tiêu chí chủ yếu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng ngủ các tầng riêng biệt không có vệ sinh riêng khép kín; Các tầng có khu vệ sinh chung. Có đầy đủ hệ thống cấp điện, nước tới từng thiết bị sử dụng.</li> <li>- Tầng nhà cao <math>\geq 3\text{m}</math>. Kết cấu móng BTCT hoặc xây gạch, tường xây gạch chịu lực, dầm sàn BTCT. Mái chống nóng (lợp tôn (hoặc ngói), hoặc sàn mái bằng có chống nóng bằng xây cầu gạch). Nền, sàn lát gạch ceramic.</li> <li>- Bậc cầu thang ốp granito hoặc gạch; tay vịn gỗ nhóm III÷IV, lan can bằng Inox hoặc sắt.</li> <li>- Cửa, khuôn cửa gỗ nhóm III÷IV hoặc hệ nhôm định hình; chấn song gỗ hoặc sen hoa Inox hoặc sắt.</li> <li>- Mặt tường trong và ngoài nhà lăn sơn trực tiếp (hoặc quét vôi ve).</li> </ul> | đ/m <sup>2</sup> sàn | 4.220.000 |
| 13 | <p><b>Nhà cấp III, loại 11</b></p>   | đ/m <sup>2</sup> sàn | 4.009.000 |

|    |   |                      |           |
|----|---|----------------------|-----------|
|    | <p>Nhà ở có số tầng nhà chính từ 2÷3 tầng; tầng 1 (và tầng 2) đổ sàn BTCT, tầng 2 (hoặc 3) lợp tôn (hoặc lợp ngói). Mặt trước nhà có ban công, cửa đi ra ban công; mặt sau nhà có tiếp xúc không gian thoáng. Hoàn thiện đầy đủ, đảm bảo chất lượng và đáp ứng các tiêu chí chủ yếu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng ngủ các tầng riêng biệt. Không có khu vệ sinh trong nhà. Có đầy đủ hệ thống cấp điện tới từng thiết bị sử dụng.</li> <li>- Tầng nhà cao <math>\geq 3</math>m. Kết cấu móng BTCT hoặc xây gạch, tường xây gạch chịu lực, dầm sàn BTCT. Mái chống nóng (lợp tôn (hoặc ngói), hoặc sàn mái bằng có chống nóng bằng xây cầu gạch). Nền, sàn lát gạch ceramic.</li> <li>- Bậc cầu thang ốp granito hoặc gạch; tay vịn gỗ nhóm III÷IV, lan can bằng Inox hoặc sắt.</li> <li>- Cửa, khuôn cửa gỗ nhóm III÷IV hoặc hệ nhôm định hình; chấn song gỗ hoặc sen hoa Inox hoặc sắt.</li> <li>- Mặt tường trong và ngoài nhà lăn sơn trực tiếp (hoặc quét vôi ve).</li> </ul> |                      |           |
| 14 | <p><b>Nhà cấp IV, loại 1</b></p> <p>Nhà 1 tầng, đổ sàn BTCT lợp chống nóng. Hoàn thiện đầy đủ, đảm bảo chất lượng và đáp ứng các tiêu chí chủ yếu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng ngủ riêng, có phòng khách, có khu vệ sinh trong nhà. Có đầy đủ hệ thống cấp điện, nước tới từng thiết bị sử dụng.</li> <li>- Kết cấu móng BTCT hoặc xây gạch, tường xây gạch chịu lực, dầm sàn BTCT. Mái chống nóng (lợp tôn (hoặc ngói hoặc tấm fibro xi măng), hoặc sàn mái bằng có chống nóng bằng xây cầu gạch). Nền, sàn lát gạch ceramic.</li> <li>- Cửa, khuôn cửa gỗ nhóm III÷IV hoặc hệ nhôm định hình; chấn song gỗ hoặc sen hoa Inox hoặc sắt.</li> <li>- Mặt tường trong và ngoài nhà lăn sơn trực tiếp (hoặc quét vôi ve).</li> </ul>  | đ/m <sup>2</sup> sàn | 4.627.000 |
| 15 | <p><b>Nhà cấp IV, loại 2</b></p> <p>Nhà 1 tầng, đổ sàn BTCT lợp chống nóng. Hoàn thiện đầy đủ, đảm bảo chất lượng và đáp ứng các tiêu chí chủ yếu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng ngủ riêng, có phòng khách, không có khu vệ sinh trong nhà. Có đầy đủ hệ</li> </ul>  | đ/m <sup>2</sup> sàn | 4.386.000 |

|    |   |                      |           |
|----|---|----------------------|-----------|
|    | <p>thống cấp điện tới từng thiết bị sử dụng.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kết cấu móng BTCT hoặc xây gạch, tường xây gạch chịu lực, dầm sàn BTCT. Mái chống nóng (lợp tôn (hoặc ngói hoặc tấm fibro xi măng), hoặc sàn mái bằng có chống nóng bằng xây cầu gạch). Nền, sàn lát gạch ceramic.</li> <li>- Cửa, khuôn cửa gỗ nhóm III÷IV hoặc hệ nhôm định hình; chấn song gỗ hoặc sen hoa Inox hoặc sắt.</li> <li>- Mặt tường trong và ngoài nhà lăn sơn trực tiếp (hoặc quét vôi ve).</li> </ul>   |                      |           |
| 16 | <p><b>Nhà cấp IV, loại 3</b></p> <p>Nhà 1 tầng, đồ sàn BTCT lợp chống nóng. Hoàn thiện đầy đủ, đảm bảo chất lượng và đáp ứng các tiêu chí chủ yếu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Không có phòng ngủ riêng, không có khu vệ sinh trong nhà. Có đầy đủ hệ thống cấp điện tới từng thiết bị sử dụng.</li> <li>- Kết cấu móng BTCT hoặc xây gạch, tường xây gạch chịu lực, dầm sàn BTCT. Mái chống nóng (lợp tôn (hoặc ngói hoặc tấm fibro xi măng), hoặc sàn mái bằng có chống nóng bằng xây cầu gạch). Nền, sàn lát gạch ceramic.</li> <li>- Cửa, khuôn cửa gỗ nhóm III÷IV hoặc hệ nhôm định hình; chấn song gỗ hoặc sen hoa Inox hoặc sắt.</li> <li>- Mặt tường trong và ngoài nhà lăn sơn trực tiếp (hoặc quét vôi ve).</li> </ul> | đ/m <sup>2</sup> sàn | 3.484.000 |
| 17 | <p><b>Nhà cấp IV, loại 4</b></p> <p>Nhà 1 tầng lợp mái tôn (hoặc ngói). Hoàn thiện đáp ứng các tiêu chí chủ yếu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có khu vệ sinh trong nhà. Có đầy đủ hệ thống cấp điện, nước tới từng thiết bị sử dụng.</li> <li>- Kết cấu móng xây gạch. Tường xây chịu lực. Mái lợp tôn (hoặc ngói), vì kèo thép (hoặc gỗ nhóm V) có trần nhựa, xốp chống nóng. Nền, sàn lát gạch ceramic (hoặc đất nung, xi măng hoa).</li> <li>- Cửa gỗ nhóm V÷VII hoặc nhôm hoặc inox; sen hoa sắt.</li> <li>- Mặt tường trong và ngoài nhà lăn sơn trực tiếp (hoặc quét vôi ve).</li> </ul>  | đ/m <sup>2</sup> sàn | 3.728.000 |
| 18 | <p><b>Nhà cấp IV, loại 5</b></p> <p>Nhà 1 tầng lợp mái tôn (hoặc ngói). Hoàn thiện đáp ứng các tiêu chí chủ yếu:</p>  | đ/m <sup>2</sup> sàn | 3.546.000 |

|            |   |                      |           |
|------------|---|----------------------|-----------|
|            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Không có khu vệ sinh trong nhà. Có đầy đủ hệ thống cấp điện tới từng thiết bị sử dụng.</li> <li>- Kết cấu móng xây gạch. Tường xây chịu lực. Mái lợp tôn (hoặc ngói), vì kèo thép (hoặc gỗ nhóm V) có trần nhựa, xốp chống nóng. Nền, sàn lát gạch ceramic (hoặc đất nung, xi măng hoa).</li> <li>- Cửa cửa gỗ nhóm V÷VII hoặc nhôm hoặc inox; sen hoa sắt.</li> <li>- Mặt tường trong và ngoài nhà lăn sơn trực tiếp (hoặc quét vôi ve).</li> </ul>   |                      |           |
| 19         | <p><b>Nhà cấp IV, loại 6</b></p> <p>Nhà 1 tầng lợp mái Fibro. Hoàn thiện đáp ứng các tiêu chí chủ yếu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có khu vệ sinh trong nhà. Có đầy đủ hệ thống cấp điện, nước tới từng thiết bị sử dụng.</li> <li>- Kết cấu móng xây gạch. Tường xây chịu lực. Mái lợp tôn Fibro xi măng, có trần nhựa, xốp chống nóng. Nền, sàn lát gạch ceramic (hoặc đất nung, xi măng hoa).</li> <li>- Cửa gỗ nhóm V÷VII hoặc nhôm hoặc inox; sen hoa sắt.</li> <li>- Mặt tường trong và ngoài nhà lăn sơn trực tiếp (hoặc quét vôi ve).</li> </ul> | đ/m <sup>2</sup> sàn | 3.130.000 |
| 20         | <p><b>Nhà cấp IV, loại 7</b></p> <p>Nhà 1 tầng lợp mái Fibro. Hoàn thiện đáp ứng các tiêu chí chủ yếu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Không có khu vệ sinh trong nhà. Có đầy đủ hệ thống cấp điện tới từng thiết bị sử dụng.</li> <li>- Kết cấu móng xây gạch. Tường xây chịu lực. Mái lợp tôn Fibro xi măng, có trần nhựa, xốp chống nóng. Nền, sàn lát gạch ceramic (hoặc đất nung, xi măng hoa).</li> <li>- Cửa gỗ nhóm V÷VII hoặc nhôm hoặc inox; sen hoa sắt.</li> <li>- Mặt tường trong và ngoài nhà lăn sơn trực tiếp (hoặc quét vôi ve).</li> </ul> | đ/m <sup>2</sup> sàn | 2.978.000 |
| <b>III</b> | <b>Nhà sàn</b>  |                      |           |
| 1          | Nhà sàn bê tông cốt thép (BTCT), khung cột BTCT, tường gạch   |                      |           |
|            | - Mái Bê tông cốt thép, nền lát gạch men hoặc các loại gạch tương đương   | đ/m <sup>2</sup> sàn | 6.039.000 |
|            | - Mái ngói có trần, nền lát gạch men hoặc các loại gạch tương đương   | đ/m <sup>2</sup> sàn | 5.611.000 |
|            | - Mái tôn tráng kẽm, fibro xi măng, có trần, nền lát gạch men hoặc các loại gạch tương đương  | đ/m <sup>2</sup> sàn | 5.384.000 |

|   |   |                      |           |
|---|---|----------------------|-----------|
|   | Nhà sàn như ở phần nêu trên nếu không lát gạch hoặc láng xi măng thì tính giảm đơn giá 100.000 đ/m <sup>2</sup> |                      |           |
| 2 | Nhà sàn nền xi măng cốt thép, cột Bê tông, tường gạch   |                      |           |
|   | - Mái ngói có trần  | đ/m <sup>2</sup> sàn | 5.384.000 |
|   | - Mái tôn màu, tráng kẽm, có trần   | đ/m <sup>2</sup> sàn | 5.317.000 |
| 3 | Nhà sàn lót ván gỗ (gỗ nhóm 4), cột Bê tông, tường gạch   |                      |           |
|   | - Mái ngói có trần  | đ/m <sup>2</sup> sàn | 4.409.000 |
|   | - Mái tôn màu, tráng kẽm, có trần   | đ/m <sup>2</sup> sàn | 3.995.000 |
| 4 | Nhà Bê tông cốt thép, khung trụ gạch, cột gỗ, tường gạch  |                      |           |
|   | - Mái ngói có trần  | đ/m <sup>2</sup> sàn | 3.861.000 |
|   | - Mái tôn màu tráng kẽm, có trần  | đ/m <sup>2</sup> sàn | 3.420.000 |
| 5 | Nhà sàn nền xi măng, cột Bê tông cốt thép, khung trụ gạch, tường gạch, cột gỗ                                   |                      |           |
|   | - Mái ngói có trần  | đ/m <sup>2</sup> sàn | 3.500.000 |
|   | - Mái tôn màu tráng kẽm, có trần  | đ/m <sup>2</sup> sàn | 3.086.000 |
| 6 | Nhà sàn lót ván gỗ (gỗ nhóm 4), trụ Bê tông cốt thép, khung cột gạch, tường gạch, cột gỗ                        |                      |           |
|   | - Mái ngói có trần  | đ/m <sup>2</sup> sàn | 3.073.000 |
|   | - Mái tôn màu tráng kẽm, có trần  | đ/m <sup>2</sup> sàn | 2.659.000 |
| 7 | Nhà sàn lót ván gỗ (gỗ nhóm 4), trụ đà gỗ, khung cột gỗ, tường gạch, cột gỗ                                     |                      |           |
|   | - Mái ngói có trần  | đ/m <sup>2</sup> sàn | 3.019.000 |
|   | - Mái tôn màu, tráng kẽm, có trần   | đ/m <sup>2</sup> sàn | 2.632.000 |
| 8 | Nhà sàn lót ván gỗ (gỗ tạp), trụ đà gỗ, cột gỗ, khung cột gỗ, tường gạch  |                      |           |
|   | - Mái ngói có trần  | đ/m <sup>2</sup> sàn | 1.964.000 |
|   | - Mái tôn màu, tráng kẽm, có trần   | đ/m <sup>2</sup> sàn | 1.550.000 |

| <b>B</b>   | <b>Nhà làm việc</b>        |          |            |
|------------|----------------------------|----------|------------|
| <b>I</b>   | <b>Số tầng ≤ 5</b>         |          |            |
| 1          | không có tầng hầm          | đ/m2 sàn | 9.026.000  |
| 2          | Có 1 tầng hầm              | đ/m2 sàn | 10.012.000 |
| 3          | Có 2 tầng hầm              | đ/m2 sàn | 10.931.000 |
| 4          | Có 3 tầng hầm              | đ/m2 sàn | 11.941.000 |
| 5          | Có 4 tầng hầm              | đ/m2 sàn | 12.971.000 |
| 6          | Có 5 tầng hầm              | đ/m2 sàn | 14.015.000 |
| <b>II</b>  | <b>5 &lt; Số tầng ≤ 7</b>  |          |            |
| 1          | không có tầng hầm          | đ/m2 sàn | 9.967.000  |
| 2          | Có 1 tầng hầm              | đ/m2 sàn | 10.589.000 |
| 3          | Có 2 tầng hầm              | đ/m2 sàn | 11.241.000 |
| 4          | Có 3 tầng hầm              | đ/m2 sàn | 12.017.000 |
| 5          | Có 4 tầng hầm              | đ/m2 sàn | 12.853.000 |
| 6          | Có 5 tầng hầm              | đ/m2 sàn | 13.733.000 |
| <b>III</b> | <b>7 &lt; Số tầng ≤ 15</b> |          |            |
| 1          | không có tầng hầm          | đ/m2 sàn | 11.684.000 |
| 2          | Có 1 tầng hầm              | đ/m2 sàn | 11.978.000 |
| 3          | Có 2 tầng hầm              | đ/m2 sàn | 12.349.000 |
| 4          | Có 3 tầng hầm              | đ/m2 sàn | 12.860.000 |
| 5          | Có 4 tầng hầm              | đ/m2 sàn | 13.454.000 |
| 6          | Có 5 tầng hầm              | đ/m2 sàn | 14.116.000 |

|          |  |                      |           |
|----------|--|----------------------|-----------|
| <b>C</b> | <b>Nhà xưởng</b>   |                      |           |
| <b>I</b> | <b>Nhà sản xuất</b>  |                      |           |
| <b>a</b> | <b>Nhà 1 tầng khẩu độ 12m, cao ≤ 6m, không có cầu trục</b> |                      |           |
| 1        | Tường gạch thu hồi mái ngói                                | đ/m <sup>2</sup> sàn | 1.856.000 |
| 2        | Tường gạch thu hồi mái tôn                                 | đ/m <sup>2</sup> sàn | 1.856.000 |
| 3        | Tường gạch, bổ trụ, kèo thép, mái tôn                      | đ/m <sup>2</sup> sàn | 2.150.000 |
| 4        | Tường gạch, mái bằng                                       | đ/m <sup>2</sup> sàn | 2.501.000 |
| 5        | Cột bê tông, kèo thép, tường gạch, mái tôn                 | đ/m <sup>2</sup> sàn | 2.964.000 |
| 6        | Cột kèo bê tông, tường gạch, mái tôn                       | đ/m <sup>2</sup> sàn | 3.191.000 |
| 7        | Cột kèo thép, tường gạch, mái tôn                          | đ/m <sup>2</sup> sàn | 2.705.000 |
| <b>b</b> | <b>Nhà 1 tầng khẩu độ 15m, cao ≤ 9m, không có cầu trục</b> |                      |           |
| 1        | Cột kèo bê tông, tường gạch, mái tôn                       | đ/m <sup>2</sup> sàn | 5.002.000 |
| 2        | Cột bê tông kèo thép, tường gạch, mái tôn                  | đ/m <sup>2</sup> sàn | 4.707.000 |
| 3        | Cột kèo thép, tường bao che tôn, mái tôn                   | đ/m <sup>2</sup> sàn | 4.390.000 |
| 4        | Cột kèo thép, tường gạch, mái tôn                          | đ/m <sup>2</sup> sàn | 4.356.000 |
| 5        | Cột bê tông, kèo thép liên nhịp, tường gạch, mái tôn       | đ/m <sup>2</sup> sàn | 4.277.000 |
| 6        | Cột kèo thép liên nhịp, tường gạch, mái tôn                | đ/m <sup>2</sup> sàn | 4.074.000 |
| <b>c</b> | <b>Nhà 1 tầng khẩu độ 18m, cao 9m, có cầu trục 5 tấn</b>   |                      |           |
| 1        | Cột bê tông, kèo thép, mái tôn                             | đ/m <sup>2</sup> sàn | 5.330.000 |
| 2        | Cột kèo bê tông, tường gạch, mái tôn                       | đ/m <sup>2</sup> sàn | 5.646.000 |
| 3        | Cột kèo thép, tường gạch, mái tôn                          | đ/m <sup>2</sup> sàn | 5.036.000 |
| 4        | Cột bê tông, kèo thép, tường gạch, mái tôn                 | đ/m <sup>2</sup> sàn | 5.974.000 |

|            |  |                      |            |
|------------|--|----------------------|------------|
| 5          | Cột kèo thép liên nhịp, tường bao che bằng tôn, mái tôn    | đ/m <sup>2</sup> sàn | 4.866.000  |
| 6          | Cột bê tông, kèo thép liên nhịp, tường gạch, mái tôn       | đ/m <sup>2</sup> sàn | 5.240.000  |
| <b>d</b>   | <b>Nhà 1 tầng khẩu độ 24m, cao 9m, có cầu trục 10 tấn</b>  |                      |            |
| 1          | Cột bê tông, kèo thép, tường gạch, mái tôn                 | đ/m <sup>2</sup> sàn | 8.147.000  |
| 2          | Cột kèo thép, tường gạch, mái tôn                          | đ/m <sup>2</sup> sàn | 8.475.000  |
| <b>e</b>   | <b>Nhà 1 tầng khẩu độ 30m, cao 7,5m, không có cầu trục</b> |                      |            |
| 1          | Cột kèo thép, tường gạch, mái tôn                          | đ/m <sup>2</sup> sàn | 4.804.000  |
| <b>D</b>   | <b>Nhà kho</b>   |                      |            |
| <b>I</b>   | <b>Kho chuyên dụng loại nhỏ (sức chứa &lt; 500 tấn)</b>    |                      |            |
| 1          | Kho lương thực, khung thép, sàn gỗ hay bê tông, mái tôn    | đ/m <sup>2</sup> sàn | 3.191.000  |
| 2          | Kho lương thực xây cuốn gạch đá                            | đ/m <sup>2</sup> sàn | 1.923.000  |
| 3          | Kho hoá chất xây gạch, mái bằng                            | đ/m <sup>2</sup> sàn | 2.964.000  |
| 4          | Kho hoá chất xây gạch, mái ngói                            | đ/m <sup>2</sup> sàn | 1.720.000  |
| <b>II</b>  | <b>Kho chuyên dụng loại lớn (sức chứa ≥ 500 tấn)</b>       |                      |            |
| 1          | Kho lương thực sức chứa 500 tấn                            | đ/m <sup>2</sup> sàn | 2.997.000  |
| 2          | Kho lương thực sức chứa 1.500 tấn                          | đ/m <sup>2</sup> sàn | 3.220.000  |
| 3          | Kho lương thực sức chứa 10.000 tấn                         | đ/m <sup>2</sup> sàn | 3.960.000  |
| 4          | Kho muối sức chứa 1.000 - 3.000 tấn                        | đ/m <sup>2</sup> sàn | 2.525.000  |
| <b>III</b> | <b>Kho lạnh kết cấu gạch và bê tông sức chứa</b>           |                      |            |
| 1          | 100 tấn  | đ/m <sup>2</sup> sàn | 8.171.000  |
| 2          | 300 tấn  | đ/m <sup>2</sup> sàn | 10.387.000 |
| <b>E</b>   | <b>Nhà tạm</b>   |                      |            |

|          |   |                      |           |
|----------|---|----------------------|-----------|
| 1        | <p><b>Nhà tạm loại 1</b><br/>         Công trình độc lập, mái lợp tôn hoặc ngói thủ công hoặc Fibro xi măng.<br/>         - Kết cấu móng xây gạch chỉ hoặc cay xi. Tường xây gạch chỉ hoặc cay xi trát, quét vôi ve, có chiều cao <math>\geq 2,5</math>m.<br/>         - Mái kết cấu sắt hoặc gỗ hoặc tre, mái lợp tôn hoặc ngói, Fibro xi măng.<br/>         - Nền lát gạch đất nung.<br/>         - Cửa đi, cửa sổ bằng ván gỗ hoặc sắt, chấn song gỗ hoặc hoa sắt.</p>   | đ/m <sup>2</sup> sàn | 1.520.000 |
| 2        | <p><b>Nhà tạm loại 2</b><br/>         Công trình độc lập, mái lợp tôn hoặc ngói thủ công hoặc Fibro xi măng.<br/>         - Kết cấu móng xây gạch chỉ hoặc cay xi. Tường xây gạch chỉ hoặc cay xi trát, quét vôi ve, có chiều cao <math>\geq 2,0</math>m.<br/>         - Mái kết cấu sắt hoặc gỗ hoặc tre, mái lợp tôn hoặc ngói, Fibro xi măng.<br/>         - Nền lát gạch đất nung hoặc láng vữa xi măng trên nền cơ bê tông gạch vỡ.<br/>         - Cửa đi, cửa sổ bằng ván gỗ hoặc sắt, chấn song gỗ hoặc hoa sắt.</p> | đ/m <sup>2</sup> sàn | 1.287.000 |
| 3        | <p><b>Nhà tạm loại 3</b><br/>         Công trình độc lập, mái lợp tôn hoặc ngói thủ công hoặc Fibro xi măng.<br/>         - Kết cấu móng xây gạch chỉ hoặc cay xi. Tường bao che xây gạch chỉ hoặc cay xi trát.<br/>         - Khung cột bằng gỗ hoặc tre chịu lực.<br/>         - Mái kết cấu gỗ hoặc tre, mái lợp ngói hoặc Fibro xi măng.<br/>         - Nền láng vữa xi măng trên nền cơ bê tông gạch vỡ hoặc vôi xi.<br/>         - Cửa đi, cửa sổ bằng ván gỗ.</p>  | đ/m <sup>2</sup> sàn | 1.114.000 |
| <b>F</b> | <b>Công trình phụ</b>   |                      |           |
| <b>I</b> | <b>Nhà Bếp</b>  |                      |           |
| 1        | <p><b>Nhà Bếp loại 1</b><br/>         Công trình độc lập, mái lợp tôn hoặc ngói thủ công hoặc Fibro xi măng.<br/>         - Kết cấu móng xây gạch. Tường xây chịu lực, có chiều cao 2,5m; trát vữa, quét vôi ve.</p>  | đ/m <sup>2</sup> sàn | 1.337.000 |

|           |   |                      |           |
|-----------|---|----------------------|-----------|
|           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phần mái kết cấu sắt hoặc gỗ nhóm V÷VII hoặc tre, mái lợp tôn hoặc ngói, Fibro xi măng.</li> <li>- Nền lát gạch đất nung.</li> <li>- Cửa đi, cửa sổ gỗ, chấn song gỗ hoặc hoa sắt.</li> </ul>  |                      |           |
| 2         | <p><b>Nhà Bếp loại 2</b><br/>         Công trình độc lập, mái lợp ngói thủ công hoặc Fibro xi măng.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kết cấu móng xây gạch. Tường xây chịu lực, có chiều cao 2,2m; trát vữa, quét vôi ve.</li> <li>- Phần mái kết cấu sắt hoặc gỗ nhóm V÷VII hoặc tre, mái lợp tôn hoặc ngói, Fibro xi măng.</li> <li>- Nền lát gạch đất nung.</li> <li>- Cửa đi, cửa sổ gỗ hoặc sắt, chấn song gỗ hoặc hoa sắt.</li> </ul>                                     | đ/m <sup>2</sup> sàn | 1.135.000 |
| 3         | <p><b>Nhà Bếp loại 3</b><br/>         Công trình độc lập, mái lợp ngói thủ công hoặc Fibro xi măng dạng đơn giản.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kết cấu móng xây gạch. Tường xây chịu lực, có chiều cao 2,0m.</li> <li>- Phần mái kết cấu sắt hoặc gỗ nhóm V÷VII hoặc tre, mái lợp Fibro xi măng.</li> <li>- Nền láng vữa xi măng trên nền cơ bê tông gạch vỡ hoặc vôi xỉ.</li> <li>- Cửa đi, cửa sổ gỗ hoặc ván ép hoặc sắt, chấn song gỗ hoặc tre hoặc hoa sắt.</li> </ul> | đ/m <sup>2</sup> sàn | 983.000   |
| <b>II</b> | <b>Khu chăn nuôi</b>  |                      |           |
| 1         | <p><b>Khu chăn nuôi loại 1</b><br/>         Móng xây gạch; Tường xây gạch, trát vữa xi măng hoặc vữa tam hợp, chiều cao <math>\geq</math> 2,5m. Mái kết cấu sắt hoặc gỗ, lợp ngói, hoặc tôn, hoặc Fibro xi măng. Nền lát gạch đất nung hoặc láng vữa xi măng trên nền cơ bê tông gạch vỡ.</p>   | đ/m <sup>2</sup> sàn | 1.339.000 |
| 2         | <p><b>Khu chăn nuôi loại 2</b><br/>         Móng xây gạch hoặc cay xỉ; Tường xây gạch hoặc cay xỉ, trát vữa tam hợp, chiều cao <math>\geq</math> 2,0m. Mái kết cấu sắt hoặc gỗ hoặc tre, lợp ngói, hoặc tôn, hoặc Fibro xi măng. Nền lát gạch đất nung hoặc láng vữa xi măng trên nền cơ bê tông gạch vỡ.</p>   | đ/m <sup>2</sup> sàn | 1.231.000 |
| 3         | <p><b>Khu chăn nuôi loại 3</b><br/>         Móng xây gạch hoặc cay xỉ; Tường xây gạch hoặc cay xỉ, trát vữa tam hợp, chiều cao <math>\geq</math> 2,0m. Mái kết cấu gỗ hoặc tre, lợp vật liệu rẻ tiền (cỏ tranh, lá cọ, rơm). Nền</p>  | đ/m <sup>2</sup> sàn | 1.123.000 |

|            |  |                      |           |
|------------|--|----------------------|-----------|
|            | láng vữa xi măng trên nền cơ bê tông gạch vỡ hoặc vôi xi.  |                      |           |
| 4          | <b>Chuồng nuôi gà, vịt</b><br>Tường xây gạch hoặc cay si, chiều cao $\geq 1,5\text{m}$ . Mái lợp Fibro xi măng hoặc lợp vật liệu rẻ tiền (tám nhựa, giấy dầu, cỏ tranh, lá cọ, rom).   | đ/m <sup>2</sup> sàn | 598.000   |
| <b>III</b> | <b>Nhà vệ sinh</b>   |                      |           |
| 1          | <b>Nhà vệ sinh loại 1</b><br>Tường xây gạch, sàn mái BTCT, có ốp lát vật liệu tốt, thiết bị vệ sinh đồng bộ, cấp thoát nước đầy đủ. (Chưa bao gồm bể phốt, bể nước).   | đ/m <sup>2</sup> sàn | 4.004.000 |
| 2          | <b>Nhà vệ sinh loại 2</b><br>Tường xây gạch, mái lợp tôn hoặc Fibro xi măng, có ốp lát vật liệu tốt, đầy đủ thiết bị vệ sinh, cấp thoát nước. (Chưa bao gồm bể phốt, bể nước).   | đ/m <sup>2</sup> sàn | 2.409.000 |
| 3          | <b>Nhà vệ sinh loại 3</b><br>Tường xây gạch, mái lợp tôn hoặc Fibro xi măng, có bệ xí xôm hoặc xây bằng bê tông cốt thép; tường trát vữa và đánh màu xi măng (ốp một phần nếu có), có cấp thoát nước. (Chưa bao gồm bể phốt, bể nước). | đ/m <sup>2</sup> sàn | 1.570.000 |
| 4          | <b>Nhà vệ sinh loại 4</b><br>Tường xây gạch, mái Fibro xi măng hoặc lợp vật liệu khác, tường trát vữa và đánh màu xi măng, không ốp lát; không có thiết bị vệ sinh, bệ xí + bệ tiểu xây gạch. (Chưa bao gồm bể phốt, bể nước).         | đ/m <sup>2</sup> sàn | 983.000   |
| 5          | <b>Nhà vệ sinh loại 5</b><br>Nhà vệ sinh chất lượng thấp. Kết cấu xây dựng dạng đơn giản, không xếp được loại 1,2,3,4.   | đ/m <sup>2</sup> sàn | 436.000   |