

Số: /TB-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Văn Thịnh về rà soát dự án khu đô thị, khu dân cư theo Quyết định số 531/2015/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bắc Giang (cũ)

Ngày 14/11/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Văn Thịnh tổ chức Hội nghị về rà soát dự án khu đô thị, khu dân cư theo Quyết định số 531/2015/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bắc Giang (cũ). Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các sở, cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường. Sau khi nghe các đơn vị báo cáo, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Văn Thịnh kết luận như sau:

Giao Sở Tài chính thực hiện:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tiếp tục rà soát các dự án khu đô thị, khu dân cư (khu vực phía Bắc sông Cầu) mà chi phí đầu tư trong tổng chi phí phát triển ước tính khi định giá đất, tính thu tiền sử dụng đất được tính theo dự toán được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt (như phương pháp tính tại Quyết định số 531/2015/QĐ-UBND ngày 28/10/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang cũ); báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 25/11/2025.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan đơn đốc chủ đầu tư thực hiện quyết toán dự án, bàn giao hạ tầng kỹ thuật cho nhà nước theo đúng quy định của pháp luật và gửi kết quả phê duyệt quyết toán về Sở Tài chính.

- Tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh ban hành văn bản thông báo số tiền phải nộp vào ngân sách nhà nước nếu phát sinh chênh lệch giữa chi phí đầu tư trong tổng chi phí phát triển ước tính khi định giá đất, tính thu tiền sử dụng đất so với giá trị quyết toán dự án của chủ đầu tư; đợt 1 đối với các dự án đã quyết toán theo đúng quy định, trình thông báo trước ngày 25/11/2025.

- Tiếp tục rà soát, đơn đốc chủ đầu tư nộp NSNN số chênh lệch phải nộp sau quyết toán đối với 04 dự án theo Công văn số 3398/STC-ĐTTĐ&GSĐT ngày 17/10/2025 của Sở Tài chính, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 25/11/2025.

Thừa lệnh Chủ tịch, Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Văn Thịnh để các đơn vị tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh PVT;
- Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, THĐT, KTN;
- Lưu: VT, XD.Trung.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Trung Trực

