

Số: /QĐ-UBND Bắc Ninh, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt tiền cấp quyền khai thác khoáng sản trong phạm vi thực hiện dự án “Nhà chung cư thương mại tại lô đất ký hiệu CT3, thuộc quy hoạch Khu dân cư cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang”

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Địa chất và khoáng sản ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và khoáng sản;

Căn cứ Thông tư số 38/2025/TT-BNNMT ngày 02/7/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phương pháp xác định chi phí đánh giá tiềm năng khoáng sản, thăm dò khoáng sản phải hoàn trả; mẫu văn bản trong hồ sơ xác định, phê duyệt chi phí đánh giá tiềm năng khoáng sản, thăm dò khoáng sản phải hoàn trả; mẫu văn bản trong hồ sơ xác định, phê duyệt, quyết toán tiền cấp quyền khai thác khoáng sản; mẫu văn bản trong đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

Căn cứ Quyết định số 45/2025/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang quy định Bảng giá tính thuế tài nguyên năm 2025 đối với các loại tài nguyên khai thác trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật của UBND tỉnh Bắc Giang và UBND tỉnh Bắc Ninh (cũ) ban hành thuộc lĩnh vực tài chính để thực hiện trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh (mới);

Căn cứ Giấy xác nhận số 1350/XN-UBND ngày 01/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh về việc đăng ký thu hồi khoáng sản trong phạm vi thực hiện dự án “Nhà chung cư thương mại tại lô đất ký hiệu CT3, thuộc quy hoạch Khu dân cư cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang”;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại trường tại Tờ trình số 417/TTr-SNNMT ngày 07/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt tiền cấp quyền khai thác khoáng sản đối với khoáng sản (đất san lấp và đất làm gạch) tại khu vực thực hiện dự án “Nhà chung cư thương mại tại lô đất ký hiệu CT3, thuộc quy hoạch Khu dân cư cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang” của Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Đất Vượng thuộc phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh như sau:

1. Tổ chức nộp tiền: Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Đất Vượng, địa chỉ: Tổ 3, phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên; mã số thuế: 4601284106.

2. Các thông số tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản tại thời điểm phê duyệt:

a) Trữ lượng (khối lượng) khoáng sản tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (Q): $Q = 52.140 \text{ m}^3$ (trong đó: đất san lấp 8.005 m^3 ; đất làm gạch 44.135 m^3).

b) Giá tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (G):

+ G đất san lấp = 52.070 đồng/m^3 .

+ G đất làm gạch = 154.800 đồng/m^3 .

c) Tỷ lệ thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (R):

+ R đất san lấp = 3%.

+ R đất làm gạch = 5%.

3. Tổng số tiền phải nộp (T): $T = 354.109.000 \text{ đồng}^1$ (bằng chữ: Ba trăm năm mươi bốn triệu, một trăm linh chín nghìn đồng).

4. Tổng số lần nộp (X): $X = 02$ lần.

5. Số tiền nộp hàng năm (T_{hn}): $T_{\text{hn}} = 177.054.500 \text{ đồng}$ (bằng chữ: Một trăm bảy mươi bảy triệu, không trăm năm mươi bốn nghìn, năm trăm đồng).

6. Thời gian nộp: Theo Thông báo của cơ quan thuế.

Điều 2. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức

1. Thuế tỉnh Bắc Ninh thông báo đến Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Đất Vượng về số tiền cấp quyền khai thác khoáng sản phải nộp và tổ chức thu; theo dõi, đôn đốc việc nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Đất Vượng thực hiện nghĩa vụ nộp tiền theo quy định tại Điều 1 Quyết định này và các quy định có liên quan.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính đầy đủ, chính xác của các số liệu, thông tin trong hồ sơ đề nghị và kết quả báo cáo, trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (đất san lấp, đất làm gạch) tại khu vực thực hiện dự án nêu trên đã đảm bảo theo quy định của pháp luật về địa chất, khoáng sản và pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Bắc Ninh; Chủ tịch UBND phường Bắc Giang; Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Đất Vượng và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cục Địa chất và Khoáng sản Việt Nam (đề biết);
- UBND phường Bắc Giang;
- Phòng TN&KS thuộc Sở NN&MT (lưu hồ sơ);
- Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Đất Vượng (giao Sở NN&MT chuyển văn bản);
- Văn phòng UBND tỉnh: LDVP, THĐT, KTN;
- Lưu: VT, TN Toàn

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Quang Khải

¹ $T = [8.005 \text{ m}^3 \times 52.070 \text{ đồng/m}^3 \times 3\%] + [44.135 \text{ m}^3 \times 154.800 \text{ đồng/m}^3 \times 5\%] = 354.109.510,5 \text{ đồng}$ (làm tròn 354.109.000 đồng).