

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND - KTN

Bắc Ninh, ngày tháng 11 năm 2025

V/v đề nghị hướng dẫn việc giao cho  
Quỹ Đầu tư phát triển địa phương làm  
chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư và Quyết định số 927/QĐ-TTg ngày 30/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới với nội dung: “...*mở rộng nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội từ quỹ đầu tư phát triển địa phương và nguồn vốn từ nước ngoài...*”. Hiện nay, UBND tỉnh Bắc Ninh đang nghiên cứu chủ trương để giao cho Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Bắc Ninh làm chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Bắc Ninh là quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách do UBND tỉnh thành lập, hoạt động không vì mục tiêu lợi nhuận, bảo toàn và phát triển vốn; thực hiện chức năng cho vay và đầu tư tại địa phương theo quy định tại Nghị định 147/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ. UBND tỉnh Bắc Ninh thực hiện chức năng đại diện chủ sở hữu nhà nước đối với Quỹ.

Theo quy định tại điểm b khoản 1 và khoản 2 Điều 113 Luật Nhà ở quy định về nguồn vốn của Nhà nước để phát triển nhà ở:

*“b) Vốn từ công trái quốc gia, trái phiếu, vốn hỗ trợ phát triển chính thức, vốn vay ưu đãi của các nhà tài trợ, vốn tín dụng đầu tư phát triển của Nhà nước; **vốn huy động từ Quỹ phát triển đất, các quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách khác theo quy định của pháp luật.***

*2. Nguồn vốn quy định tại khoản 1 Điều này được Nhà nước sử dụng để phát triển nhà ở công vụ, **nhà ở xã hội**, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân, nhà ở phục vụ tái định cư và cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư, nhà ở thuộc tài sản công khác theo quy định của Luật này”.*

Theo quy định tại khoản 1 Điều 84 của Luật Nhà ở, khoản 2 Điều 7 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 và tại điểm b, khoản 2 Điều 7 của Luật Xây dựng quy định về chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội:

*“Điều 7. Chủ đầu tư dự án*

*2. Đối với dự án sử dụng nguồn vốn quy định tại điểm b khoản 1 Điều 113 của Luật Nhà ở thì việc xác định chủ đầu tư dự án được áp dụng theo quy định tại khoản 2 Điều 7 của Luật Xây dựng.”*

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 7 của Luật Xây dựng:

*“Điều 7. Chủ đầu tư*

*2. Căn cứ nguồn vốn sử dụng cho dự án đầu tư xây dựng, việc xác định chủ đầu tư được quy định như sau:*

*b) Đối với dự án sử dụng vốn nhà nước theo quy định của pháp luật có liên quan (sau đây gọi là dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công), chủ đầu tư là cơ quan, tổ chức được người quyết định đầu tư giao quản lý, sử dụng vốn để đầu tư xây dựng;”*

Căn cứ các quy định nêu trên, việc UBND tỉnh Bắc Ninh giao cho Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Bắc Ninh làm chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh có phù hợp với quy định của pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng hiện hành hay không?.

Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh trân trọng đề nghị Bộ Xây dựng quan tâm, sớm có văn bản hướng dẫn để địa phương tổ chức thực hiện đúng quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh PVT;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính;
- Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Bắc Ninh;
- Văn phòng UBND tỉnh: LĐVP, KTN, THĐT;
- Lưu: VT, KTN<sub>Hải</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Thịnh**