

Số: /XN-UBND Bắc Ninh, ngày tháng năm 2025

GIẤY XÁC NHẬN

Đăng ký thu hồi khoáng sản trong khu vực thực hiện dự án
“Tổ hợp chung cư cao tầng (lô CT) thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp,
giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang”

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Địa chất và khoáng sản ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và khoáng sản;

Căn cứ Thông tư số 36/2025/TT-BNNMT ngày 02/7/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về khai thác khoáng sản, khai thác tận thu khoáng sản và thu hồi khoáng sản;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang¹: số 725/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 về việc chấp thuận đầu tư dự án “Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang”; số 809/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 về việc cho phép chuyển nhượng một phần dự án “Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (lô đất ký hiệu CT)”;

Theo đề nghị của: Công ty Cổ phần Soho Capital² tại Bản đăng ký thu hồi khoáng sản và hồ sơ kèm theo; Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 517/TTr-SNNMT ngày 26/11/2025.

XÁC NHẬN:

Điều 1. Xác nhận Công ty Cổ phần Soho Capital đăng ký thu hồi khoáng sản trong khu vực thực hiện dự án “Tổ hợp chung cư cao tầng (lô CT) thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang” thuộc phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh (dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 18/8/2020), với các nội dung chính sau đây:

1. Tên khoáng sản thu hồi: Đất san lấp và đất làm gạch³.

2. Vị trí khu vực thu hồi khoáng sản: Tại dự án “Tổ hợp chung cư cao tầng (lô CT) thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang” thuộc phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

¹ Nay là tỉnh Bắc Ninh

² Mã số doanh nghiệp: 2400914033 do phòng Đăng ký kinh doanh và quản lý doanh nghiệp, Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh cấp thay đổi lần thứ 07 ngày 22/7/2025.

³ Hệ số nở rời: đất san lấp 1,27; đất làm gạch 1,29.

3. Không gian thu hồi khoáng sản:

a) Diện tích khu vực thu hồi khoáng sản: 22.254 m² (lô đất ký hiệu CT).

b) Mức sâu thu hồi khoáng sản: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công dự án đã được Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Soho Capital phê duyệt tại Quyết định số 0425/QĐ-SH ngày 22/10/2025. Cụ thể:

- Khu vực tầng hầm 3: Đến cốt -5,9m (*thấp hơn mặt đường nhựa gần điểm góc số 11 là 9,9m, mặt đường nhựa gần điểm góc số 11 có cốt cao + 4,0m*).

- Cọc khoan nhồi (loại D1000mm: 259 cọc): Đến cốt -16,8m (*thấp hơn mặt đường nhựa gần điểm góc số 11 là 20,8m*).

- Cọc khoan nhồi (loại D1200mm: 219 cọc; loại D1500mm: 154 cọc): Đến cốt -17,8m (*thấp hơn mặt đường nhựa gần điểm góc số 11 là 21,8m*).

- Cọc tường vây (sâu nhất): Đến cốt -11,4m (*thấp hơn mặt đường nhựa gần điểm góc số 11 là 15,4m*).

Không gian thu hồi khoáng sản được thể hiện chi tiết theo Phụ lục và Bản vẽ ranh giới khu vực thu hồi khoáng sản kèm theo Giấy xác nhận này.

4. Khối lượng khoáng sản được phép thu hồi: 243.421 m³ (trong đó: đất san lấp là 28.322 m³; đất làm gạch là 215.099 m³).

5. Thời gian thu hồi khoáng sản: Đến hết ngày 31/7/2027.

Điều 2. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức

1. Công ty Cổ phần Soho Capital:

1.1. Kê khai, nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản, thuế tài nguyên, phí bảo vệ môi trường và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định.

1.2. Tiến hành thu hồi khoáng sản theo đúng tọa độ, diện tích, mức sâu, trữ lượng quy định tại Điều 1 Giấy xác nhận này và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã phê duyệt; trong ranh giới, khu vực đã được giao đất để thực hiện dự án, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật. Thống kê, kiểm kê, tổng hợp đầy đủ khối lượng khoáng sản thu hồi thực tế để thực hiện nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác theo đúng quy định của pháp luật về khoáng sản và pháp luật khác có liên quan; trong quá trình thu hồi, nếu phát hiện có khoáng sản khác có ích đi kèm phải tạm dừng việc thu hồi khoáng sản, đồng thời có văn bản gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để kiểm tra, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định.

1.3. Định kỳ báo cáo về UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, quản lý theo quy định.

1.4. Trước khi thu hồi khoáng sản phải thực hiện:

a) Tổ chức cắm mốc giới các điểm góc khu vực đăng ký thu hồi khoáng sản và đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa, đồng thời quản lý, bảo vệ mốc giới này theo quy định.

b) Thông báo bằng văn bản về thời gian thu hồi khoáng sản, số lượng phương tiện, thiết bị sử dụng để thu hồi, vận chuyển khoáng sản với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh, Sở Xây dựng, UBND phường Tân Tiến; sao gửi 01 bộ

hồ sơ đăng ký thu hồi khoáng sản được xác nhận cho UBND phường Tân Tiến để giám sát, kiểm tra.

1.5. Thực hiện các giải pháp bảo vệ môi trường trong quá trình thu hồi, vận chuyển khoáng sản theo nội dung hồ sơ đăng ký môi trường dự án đã được UBND phường Tân Tiến xác nhận tại Thông báo số 107/TB-UBND ngày 13/6/2025 và thực hiện các yêu cầu khác theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

1.6. Đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông trong quá trình thu hồi, vận chuyển khoáng sản; sử dụng xe ô tô vận chuyển đất có tải trọng phù hợp theo quy định. Cải tạo, sửa chữa những tuyến đường giao thông, công trình xây dựng bị ảnh hưởng do việc vận chuyển máy móc, thiết bị, đất gây ra và chấp hành các quy định có liên quan.

2. UBND phường Tân Tiến: Chỉ đạo phòng chuyên môn, cơ quan liên quan thường xuyên giám sát, kiểm tra hoạt động thu hồi, vận chuyển khoáng sản của Công ty Cổ phần Soho Capital tại dự án nêu trên để kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các vi phạm (nếu có) theo quy định của pháp luật. Kết quả báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh và gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, theo dõi.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

3.1. Tính toán, xác định tiền cấp quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật đối với 243.421 m³ đất (trong đó: đất san lấp là 28.322 m³; đất làm gạch là 215.099 m³) mà Công ty Cổ phần Soho Capital đăng ký thu hồi tại dự án và báo cáo, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, phê duyệt; xác định, quyết toán tiền cấp quyền khai thác khoáng sản đối với giấy xác nhận đăng ký thu hồi khoáng sản theo quy định của pháp luật.

3.2. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính đầy đủ, chính xác của các số liệu, thông tin trong hồ sơ đề nghị và kết quả báo cáo, trình Chủ tịch UBND tỉnh xác nhận Công ty Cổ phần Soho Capital đăng ký thu hồi khoáng sản (đất san lấp, đất làm gạch) tại dự án nêu trên đã đảm bảo theo quy định của pháp luật về địa chất, khoáng sản và pháp luật khác có liên quan.

4. Thuế tỉnh Bắc Ninh: Chỉ đạo các phòng, đơn vị trực thuộc hướng dẫn, đôn đốc, yêu cầu Công ty Cổ phần Soho Capital thực hiện kê khai, nộp thuế tài nguyên, phí bảo vệ môi trường, tiền cấp quyền khai thác khoáng sản đối với khối lượng khoáng sản đăng ký thu hồi tại dự án và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Cục Địa chất và Khoáng sản Việt Nam (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Công an tỉnh, Thuế tỉnh Bắc Ninh;
- Phòng TN&KS thuộc Sở NN&MT (lưu hồ sơ);
- UBND phường Tân Tiến;
- Công ty Cổ phần Soho Capital (*trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh*);
- Văn phòng UBND tỉnh: LĐVP, TH-ĐT, KTN; Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT, TN Toàn

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Quang Khải

PHỤ LỤC. RANH GIỚI, TỌA ĐỘ KHU VỰC THU HỒI KHOÁNG SẢN
 (Kèm theo Giấy xác nhận số /XN-UBND ngày / /2025
 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh)

Địa điểm	Điểm góc	Hệ tọa độ VN-2000			
		Kinh tuyến trực 107 ⁰ , múi chiếu 3 ⁰		Kinh tuyến trực 105 ⁰ , múi chiếu 6 ⁰	
		X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)
Tổ hợp chung cư cao tầng (lô CT) thuộc dự án “Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang”	1	2351698,28	418891,12	2351279,64	626421,59
	2	2351700,00	418898,62	2351281,45	626429,06
	3	2351696,07	418905,19	2351277,60	626435,68
	4	2351646,86	418940,51	2351228,85	626471,61
	5	2351633,96	418946,92	2351216,04	626478,19
	6	2351619,70	418948,93	2351201,81	626480,38
	7	2351542,88	418947,35	2351124,99	626479,77
	8	2351535,88	418944,28	2351117,95	626476,79
	9	2351533,09	418937,15	2351115,07	626469,69
	10	2351536,44	418773,78	2351116,35	626306,33
	11	2351540,52	418769,85	2351120,38	626302,35
	12	2351602,67	418771,13	2351182,53	626302,84
	13	2351608,81	418772,69	2351188,69	626304,32
	14	2351613,63	418776,79	2351193,56	626308,36
Diện tích: 22.254 m²					
<p>Mức sâu thu hồi thấp nhất:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Khu vực tầng hầm 3: Đến cốt -5,9m (thấp hơn mặt đường nhựa gần điểm góc số 11 là 9,9m, mặt đường nhựa gần điểm góc số 11 có cốt cao + 4,0m). - Cọc khoan nhồi (loại D1000mm: 259 cọc): Đến cốt -16,8m (thấp hơn mặt đường nhựa gần điểm góc số 11 là 20,8m). - Cọc khoan nhồi (loại D1200mm: 219 cọc; loại D1500mm: 154 cọc): Đến cốt -17,8m (thấp hơn mặt đường nhựa gần điểm góc số 11 là 21,8m). - Cọc tường vây (sâu nhất): Đến cốt -11,4m (thấp hơn mặt đường nhựa gần điểm góc số 11 là 15,4m). 					