

Số: /SXD-QLN

Bắc Ninh, ngày tháng 7 năm 2025

V/v công bố công khai QĐ chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh (nay là phường Đại Phúc, tỉnh Bắc Ninh)

Kính gửi: Công Thông tin điện tử tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 về Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 về Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh (nay là phường Đại Phúc, tỉnh Bắc Ninh);

Sở Xây dựng đề nghị Công Thông tin điện tử tỉnh Bắc Ninh thực hiện công bố công khai Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội phường Đại Phúc, tỉnh Bắc Ninh trong thời gian 30 ngày, nhằm thông báo rộng rãi để các nhà đầu tư quan tâm đăng ký làm chủ đầu tư theo quy định pháp luật.

Thông tin dự án công bố như sau:

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội xã hội phường Đại Phúc, tỉnh Bắc Ninh.

- Địa điểm thực hiện dự án: Phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh (nay là phường Đại Phúc, tỉnh Bắc Ninh).

- Mục tiêu đầu tư: Tiếp tục thực hiện hiệu quả chương trình phát triển nhà ở; đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt là nhà ở công nhân với đầy đủ các thiết chế văn hóa, thể thao, khu vui chơi giải trí, trường học, cơ sở y tế, các khu thương mại thịnh vụ, đáp ứng yêu cầu về nhà ở cho các đối tượng người thu nhập thấp, công nhân các khu công nghiệp.

- Quy mô dự án:

Quy mô dân số khoảng 764 người; quy mô sử dụng đất khoảng 5.481,7m².

Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến:

+ Công trình nhà ở xã hội dự kiến gồm 01 tòa nhà cao 19 tầng nổi + 01 tum + 01 tầng hầm đáp ứng khoảng 368 căn hộ và diện tích sàn kinh doanh dịch vụ thương mại không quá 20% tổng diện tích sàn nhà ở.

+ Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Giao thông, cấp nước, thoát nước, điện, PCCC, công viên, cây xanh, bãi đỗ xe,... bảo đảm kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực.

- Tổng vốn đầu tư: Khoảng 563.713.000.000 đồng, trong đó:

+ Chi phí thực hiện dự án: 561.061.723.000 đồng

+ Chi phí bồi thường, hỗ trợ GPMB dự kiến: Khoảng 2.651.268.000 đồng

- Tiến độ thực hiện: Dự kiến 03 năm kể từ khi nhà đầu tư được bàn giao đất để thực hiện dự án.

- Chi tiết thông tin cụ thể về Dự án tại Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh của UBND tỉnh Bắc Ninh.

- Thời gian công bố công khai: 30 ngày kể từ ngày công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Bắc Ninh và của Sở Xây dựng.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký kể từ ngày Công bố công khai.

- Cơ quan tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh.

- Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ: Tòa nhà liên cơ quan 21 tầng, đường Quách Nhẫn, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Sở Xây dựng đề nghị Cổng thông tin điện tử tỉnh Bắc Ninh công bố công khai như trên để các nhà đầu tư có nhu cầu được biết và gửi hồ sơ đề nghị giao làm chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội xã hội phường Đại Phúc, tỉnh Bắc Ninh đúng quy định.

(Sao gửi kèm Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh của UBND tỉnh Bắc Ninh).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- GĐ và các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, QLN, Hm.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tuấn Dũng