

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500 (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022;

Căn cứ văn bản số 5621/UBND-KTN ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh chủ trương sáp nhập CCN Tăng Tiến vào KCN Vân Trung và điều chỉnh quy hoạch phân khu khu công nghiệp Vân Trung (phần giao cho Công ty Cổ phần S&G);

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 353/BCTĐ-SXD ngày 24/6/2026 về việc điều chỉnh QHCT Cụm công nghiệp Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500 (nay thuộc phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh)

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch Cụm công nghiệp Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang tỷ lệ 1/500 (nay thuộc phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh), với các nội dung chính như sau:

- Đổi tên quy hoạch từ: “Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500” thành “Quy hoạch chi tiết KCN Vân Trung – Phân khu 3, tỉnh Bắc Ninh, tỷ lệ 1/500”.

- Các nội dung khác giữ nguyên theo Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Phát triển hạ tầng công nghiệp Cửu Long

- Chủ trì phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan chức công bố, công khai hồ sơ điều chỉnh quy hoạch theo quy định của pháp luật, đồng thời báo cáo và đề nghị công bố trên trang thông tin điện tử Cơ sở dữ liệu quy hoạch tỉnh Bắc Ninh theo quy định;

- Hoàn thiện hồ sơ, các nội dung thuyết minh, bản vẽ, quy định quản lý theo hồ sơ điều chỉnh quy hoạch theo đúng quy định (sau khi được UBND tỉnh phê duyệt, Sở Xây dựng đóng dấu thẩm định); Lưu trữ, lưu giữ hồ sơ của quy hoạch điều chỉnh theo quy định pháp luật;

- Chịu trách nhiệm về: Nội dung, chất lượng hồ sơ điều chỉnh quy hoạch và tính chính xác các số liệu trong hồ sơ quy hoạch điều chỉnh.

2. Sở Xây dựng chủ trì chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu đề xuất đảm bảo đủ điều kiện đổi tên quy hoạch CCN thành KCN và các nội dung trong báo cáo thẩm định đảm bảo đúng trình tự, quy định của pháp luật; đồng thời phối hợp với các Sở, ban, ngành của tỉnh, Ban quản lý các KCN Bắc Ninh, UBND phường Nénh theo chức năng, nhiệm vụ tổ chức thực hiện quy hoạch được duyệt đảm bảo quy định pháp luật.

3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông Nghiệp và Môi trường, Công Thương; Ban quản lý các KCN Bắc Ninh; Chủ tịch UBND phường Nénh; Công ty TNHH Phát triển hạ tầng công nghiệp Cửu Long và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Khoản 3, Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- VP UBND tỉnh: LĐVP, KTN, KTTH;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh