

Bắc Ninh, ngày 14 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v đấu giá: Quyền sử dụng đất thuê thuộc quỹ đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản tại thôn Phong Nẫm (nay là thôn Đông Phong) và thôn Đông Yên, xã Tam Đa.

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2 (Gọi tắt là Trung tâm); Số 8 đường Phù Đồng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

2. Người có tài sản đấu giá: Phòng kinh tế xã Tam Đa. Địa chỉ: Thôn Thiêm Xuyên, xã Tam Đa, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tài sản đấu giá, vị trí, diện tích, loại đất, tài sản gắn liền với các thửa đất, khu đất đấu giá (nếu có), nguồn gốc pháp lý để đấu giá quyền sử dụng đất thuê:

3.1. Tài sản đấu giá, vị trí, diện tích, loại đất, tài sản gắn liền với các thửa đất, khu đất đấu giá (nếu có):

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuê thuộc quỹ đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản tại thôn Phong Nẫm (nay là thôn Đông Phong) và thôn Đông Yên, xã Tam Đa.

- Vị trí, diện tích, loại đất:

- Tài sản gắn liền với các thửa đất, khu đất đấu giá (nếu có): Không có.

STT	Thửa số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ² /01 năm)	Giá khởi điểm (đồng/01 năm)	Thời gian thuê (năm)	Tổng giá khởi điểm (đồng/3 năm)	Tiền đặt trước (đồng) Làm tròn	Tiền mua hồ sơ (đồng)
I. Thôn Đông Yên (Đất nuôi trồng thủy sản)									
1	144	83	11.539,1	1.000	11.539.100	3	34.617.300	6.900.000	200.000
2	28	88	8.387,3	1.000	8.387.300	3	25.161.900	5.000.000	200.000
3	3	87	11.277,4	1.000	11.277.400	3	33.832.200	6.700.000	200.000
4	27	88	5.120,8	1.000	5.120.800	3	15.362.400	3.000.000	200.000
5	19	88	23.341,7	1.000	23.341.700	3	70.025.100	14.000.000	200.000
Tổng			59.666,3		59.666.300		178.998.900	35.600.000	1.000.000
II. Thôn Phong Nẫm (nay là thôn Đông Phong) (Đất trồng lúa)									
1	57	77	4.206,2	1.000	4.206.200	3	12.618.600	2.500.000	200.000
2	142	77	1.633,8	1.000	1.633.800	3	4.901.400	900.000	200.000
3	30	78	8.116,8	1.000	8.116.800	3	24.350.400	4.800.000	200.000
4	137	77	7.655,1	1.000	7.655.100	3	22.965.300	4.500.000	200.000
5	155	77	8.169,8	1.000	8.169.800	3	24.509.400	4.900.000	200.000
Tổng II			29.781,7		29.781.700		89.345.100	17.600.000	1.000.000
Tổng I + II			89.448,0		89.448.000		268.344.000	53.200.000	2.000.000

3.2. Nguồn gốc pháp lý để đấu giá quyền sử dụng đất thuê: Tài sản là quyền sử dụng đất thuê thuộc quỹ đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích được đưa ra đấu giá dựa trên các căn cứ sau:

- Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Tam Đa về việc phê duyệt phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất công ích tại thôn Phong Năm và thôn Đông Yên, xã Tam Đa;

- Quyết định số 1498/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Phù Lãng về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất công ích tại thôn Phong Năm (nay là thôn Đông Phong) và thôn Đông Yên, xã Tam Đa;

- Quyết định số 1507/QĐ-UBND ngày 02/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Tam Đa về việc đấu giá quyền sử dụng đất thuê thuộc quỹ đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản tại thôn Phong Năm (nay là thôn Đông Phong) và thôn Đông Yên, xã Tam Đa.

4. Hình thức cho thuê đất, thời hạn cho thuê đất:

4.1. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

4.2. Thời hạn cho thuê đất: : 03 năm (ba năm) kể từ ngày ký Hợp đồng thuê.

5. Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê:

Giá khởi điểm: 268.344.000 đồng/3 năm.

(Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi tám triệu, ba trăm bốn mươi bốn nghìn đồng chẵn).

6. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá; cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá:

6.1.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Cá nhân tại địa phương có nhu cầu thuê đất để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản theo quy định tại khoản 3 Điều 179 Luật đất đai năm 2024.

6.1.2. Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Bảo đảm các quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật đất đai năm 2024.

6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản; các quy định khác của pháp luật có liên quan theo Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Trung tâm.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*Mẫu phiếu đăng ký do Trung tâm phát hành*);
- Căn cước/Căn cước công dân của cá nhân tham gia đấu giá (*Bản sao*).
- Giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền trong trường hợp ủy quyền cho người khác (*Bản chính*);

Người đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về nội dung ủy quyền. Không nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; không nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản. Người nhận ủy quyền không được ủy quyền lại cho người khác;

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu (*Mẫu phiếu trả giá và mẫu phong bì đựng phiếu trả giá do Trung tâm phát hành*);

- Các giấy tờ khác có liên quan (*nếu có*).

* Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

7.1. Thời gian: Ngày 22/7/2026; 23/7/2026 và ngày 24/7/2026 (*Trong giờ hành chính*).

7.2. Địa điểm:

+ 05 thửa đất thuộc thôn Đông Yên (Đất nuôi trồng thủy sản).

+ 05 thửa đất thuộc thôn Phong Nẫm (nay là thôn Đông Phong (Đất trồng lúa)).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, quyền xem hoặc không xem tài sản. Trong trường hợp người tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản thì liên hệ với Trung tâm để được hướng dẫn làm thủ tục xem tài sản.

- Người tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo với Trung tâm trước ngày tổ chức phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá coi như chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá và cách thức xét duyệt hồ sơ tham gia đấu giá:

8.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá:

* Thời gian: Từ 7h30 ngày 14/7/2026 đến 17h00 ngày 27/7/2026 (*Trong giờ hành chính*).

* Địa điểm: Tại tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

* Thành phần hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*Theo mẫu của Trung tâm*);

- Quy chế cuộc đấu giá tài sản;

- Phiếu trả giá, phong bì đựng phiếu trả giá (*Theo mẫu của Trung tâm*);

- Đơn đề nghị chuyển khoản trong trường hợp không trúng đấu giá (*Theo mẫu của Trung tâm*);

- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá (*nếu có*).

8.2. Cách thức xét duyệt hồ sơ tham gia đấu giá:

Sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Trung tâm tiến hành xét duyệt hồ sơ tham gia đấu giá của các khách hàng.

- Đối với các khách hàng đã nộp hồ sơ và tiền đặt trước đúng thời hạn quy định thì Trung tâm sẽ tiến hành thông báo cho khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày tổ chức phiên đấu giá bằng hình thức nhắn tin SMS qua số điện thoại mà khách hàng đăng ký.

- Đối với các khách hàng đã nộp hồ sơ mà không nộp tiền đặt trước hoặc đã nộp tiền đặt trước mà không nộp hồ sơ (không đủ điều kiện) thì Trung tâm không phải thông báo đến các khách hàng này.

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

9.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đã bao gồm thuế GTGT):

(Theo bảng kê trên).

9.2. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

(Theo bảng kê trên).

10. Thời gian, cách thức và phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

10.1. Thời gian: Từ 7h30 ngày 14/7/2026 đến 24h00 ngày 27/7/2026.

Trung tâm chỉ nhận tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Trung tâm hạn cuối đến **24h00 ngày 27/7/2026**.

* **Lưu ý:** Các trường hợp sau đây thuộc trường hợp không đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá:

- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá không đúng thời gian đã thông báo (bao gồm cả nộp trước hoặc nộp sau);
- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá không đúng số tiền theo thông báo (bao gồm cả nộp thiếu hoặc nộp thừa).

10.2. Cách thức và phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản sau:

- Tên tài khoản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2.**
- Số tài khoản: **2563679999** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Kinh Bắc.
- Nội dung nộp: Họ và tên người tham gia đấu giá, số căn cước hoặc CCCD, nộp tiền đặt trước thừa số ... thôn ...

Ví dụ: *Nguyễn Văn A 027123004589 nộp TDT thừa số 144 thôn Dong Yen.*

Lưu ý:

- Tiền đặt trước của khách hàng được phát sinh lãi theo quy định của ngân hàng. Phí chuyển tiền khi đăng ký tham gia đấu giá và phí chuyển trả lại tiền cho khách hàng không trúng đấu giá do khách hàng tự chi trả.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

11.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **Bắt đầu từ 8h30 ngày 30/7/2026.**

11.2. Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Tam Đa. Địa chỉ: Thôn Thiêm Xuyên, xã Tam Đa, tỉnh Bắc Ninh.

* **Lưu ý:**

- Các khách hàng đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá nếu tại thời điểm Đấu giá viên công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá vào ngày 30/7/2026 mà không có mặt tại UBND xã Tam Đa thì được coi là vắng mặt không tham gia phiên đấu giá.

- Trường hợp sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá mà có sự thay đổi về địa điểm tổ chức phiên đấu giá thì Trung tâm sẽ thông báo tới người tham gia đấu giá đủ điều kiện qua số điện thoại mà khách hàng đã đăng ký và văn bản thông báo, thời gian chậm nhất 01 (một) ngày làm việc trước ngày tổ chức phiên đấu giá.

12. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá; Bước giá; Điều kiện tổ chức phiên đấu giá:

12.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

12.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

12.3. Bước giá: Không áp dụng bước giá.

12.4. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá: Thửa đất đưa ra đấu giá phải có ít nhất 02 người đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá.

13. Cách ghi phiếu trả giá; Trình tự, thủ tục niêm phong và mở niêm phong thùng phiếu:

13.1. Cách ghi phiếu trả giá:

Người tham gia đấu giá ghi đầy đủ, chính xác, rõ ràng các thông tin trên phiếu trả giá tương ứng theo thứ tự các nội dung tại mẫu phiếu trả giá mà Trung tâm phát hành. Cụ thể như sau:

- Họ và tên người tham gia đấu giá;
- Địa chỉ;
- Điện thoại;
- Căn cước/Căn cước công dân số;
- Ngày tháng năm cấp;
- Giá trả (thuê 01 năm) bằng số;
- Tổng giá trả (thuê 3 năm) bằng số;
- Tổng Giá trả (thuê 3 năm) bằng chữ;
- Ngày tháng viết phiếu;
- Ký, ghi rõ họ và tên.

13.2. Trình tự, thủ tục niêm phong và mở niêm phong thùng phiếu:

- Ngay khi hết thời hạn nhận phiếu, đại diện Phòng Kinh tế xã Tam Đa và Trung tâm tiến hành niêm phong thùng phiếu.

- Tại buổi công bố giá đấu giá viên điều hành mời đại diện Phòng Kinh tế xã Tam Đa và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

14. Trình tự, cách thức tiến hành buổi công bố giá:

Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo trình tự sau đây:

14.1. Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;

14.2. Đọc Quy chế cuộc đấu giá;

14.3. Giới thiệu tài sản đấu giá;

14.4. Nhắc lại giá khởi điểm tài sản đấu giá;

14.5. Phát số cho người tham gia đấu giá;

14.6. Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ;

14.7. Mời đại diện Phòng Kinh tế xã Tam Đa và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu;

14.8. Mời đại diện Phòng Kinh tế xã Tam Đa và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá;

14.9. Tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của đại diện đại diện Phòng Kinh tế xã Tam Đa và ít nhất một người tham gia đấu giá;

14.10. Công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

14.11. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp; bước giá tối thiểu quy định là: 500.000 đồng. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

14.12. Tại phiên đấu giá đã trả của người tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp; bước giá tối thiểu quy định là: 500.000 đồng.

15. Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ:

15.1. Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá được coi là hợp lệ khi đáp ứng đầy đủ các nội dung sau:

- Phiếu do Trung tâm phát hành và có đóng dấu của Trung tâm;
- Số tiền ghi trên phiếu phải là tiền Việt Nam đồng;
- Giá trả bằng số và bằng chữ phải trùng khớp nhau, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;
- Giá trả ít nhất từ giá khởi điểm của tài sản đấu giá trở lên;
- Phiếu viết cùng màu mực (màu xanh hoặc màu đen);
- Phiếu có chữ ký, ghi rõ họ và tên;
- Phiếu ghi đúng, đầy đủ, rõ ràng thông tin ngày, tháng viết phiếu;
- Phiếu bị rách mà không ảnh hưởng đến phần nội dung và chữ viết trên phiếu.

15.2. Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 1 Điều này và các trường hợp sau đây:

- Phiếu viết bằng bút chì;
- Phiếu không trả giá;
- Phiếu trả giá của người bị truất quyền tham gia đấu giá.

(Chi tiết tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2 hoặc liên hệ theo số ĐT: 0222 3874 777)

Nơi nhận:

- Đăng trên Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đăng trên Cổng thông tin điện tử Bắc Ninh;
- Niêm yết theo quy định;
- Lưu: HS, VT.

