

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LỤC NAM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PKT

Lục Nam, ngày tháng 7 năm 2026

Về việc công bố danh mục, kế
hoạch khu đất để thực hiện đấu giá
khu đất hỗn hợp có ký hiệu HH.1
và HH.2 tại Khu đô thị mới phía
Đông, xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh

Kính gửi: UBND tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/1/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản; Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 của Quốc hội có hiệu lực từ ngày 01/3/2026; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2014; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ Quy định về quỹ phát triển đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/2/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam tỷ lệ 1/500; Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND xã Lục Nam Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới phía Đông, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục nam, tỉ lệ 1/500 (nay là xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Văn bản số 3516/STNMT-QLĐĐ ngày 07/5/2026 của Sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh Bắc Ninh về việc hướng dẫn một số nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án; Văn bản số 498/BC-SNNMT ngày 30/6/2026 của Sở Nông nghiệp và môi trường về việc báo cáo đầy nhanh tiến độ khai thác thực hiện các dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn 253/CNTTPTQĐ-PQL&TPQĐ ngày 02/7/2026 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Lục Nam về việc đề nghị công bố danh mục, kế hoạch khu đất để thực hiện đấu giá khu đất hỗn hợp có ký hiệu HH.1 và HH.2 tại Khu đô thị mới phía Đông, xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh;

UBND xã Lục Nam công bố kế hoạch và Danh mục khu đất đấu giá lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng Nhà ở cao tầng khu đất hỗn hợp có ký hiệu HH.1 và HH.2 tại Khu đô thị mới phía Đông, xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh, cụ thể như sau:

1. Danh mục khu đất tổ chức đấu giá lựa chọn Nhà đầu tư để thực hiện dự án xây dựng khu Nhà ở cao tầng: Khu đất hỗn hợp có ký hiệu HH.1 và HH.2; địa điểm khu đất tại Khu đô thị mới phía Đông, xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh; diện tích khu đất 17.526,8 m².

2. Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn Nhà đầu tư: Năm 2026.

3. Địa chỉ đăng tải công bố: Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã.

4. Thời gian đăng tải: Trước ngày 17/7/2026.

UBND xã Lục Nam kính đề nghị UBND tỉnh Bắc Ninh đăng tải danh mục, kế hoạch trên trang điện tử của UBND tỉnh.

(Có bản chi tiết kèm theo)

Giao Văn phòng HĐND&UBND xã căn cứ nội dung đăng tải trên trang thông tin theo quy định.

Trên đây là nội dung công bố kế hoạch và Danh mục khu đất đấu giá thực hiện theo điểm a khoản 5 điều 125 Luật Đất đai năm 2024, kính đề nghị UBND tỉnh Bắc Ninh quan tâm đăng tải danh mục, kế hoạch trên trang điện tử của UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP UBND tỉnh, Sở Tư pháp, Sở NN&MT;
- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch các PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND; Phòng Tài chính; Phòng KT;
- TTDVCUSNC;
- CN TTPTQĐ Lục Nam;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Công Đức

DANH MỤC KHU ĐẤT THỰC HIỆN KẾ HOẠCH ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NĂM 2026
THỰC HIỆN TRÊN ĐỊA PHẬN XÃ LỤC NAM

(Kèm theo Công văn số /CV-UBND-PTK ngày /7/2026 của UBND xã Lục Nam)

TT	TÊN CÔNG TRÌNH	DIỆN TÍCH (M2)	ĐỊA ĐIỂM	SỐ THỬA. LÔ ĐẤT (THỬA)	LOẠI ĐẤT ĐẦU GIÁ	DỰ KIẾN THỜI GIAN THỰC HIỆN	GHI CHÚ
1	Khu đất hỗn hợp có ký hiệu HH.1	5.721,60	Khu đô thị mới phía Đông, xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh	thửa 964, tờ bản đồ địa chính 20	Đầu giá lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy hoạch chi tiết 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt	Năm 2026	
	Khu đất hỗn hợp có ký hiệu HH.2	11.805,20	Khu đô thị mới phía Đông, xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh	thửa 386, tờ bản đồ địa chính 70			